

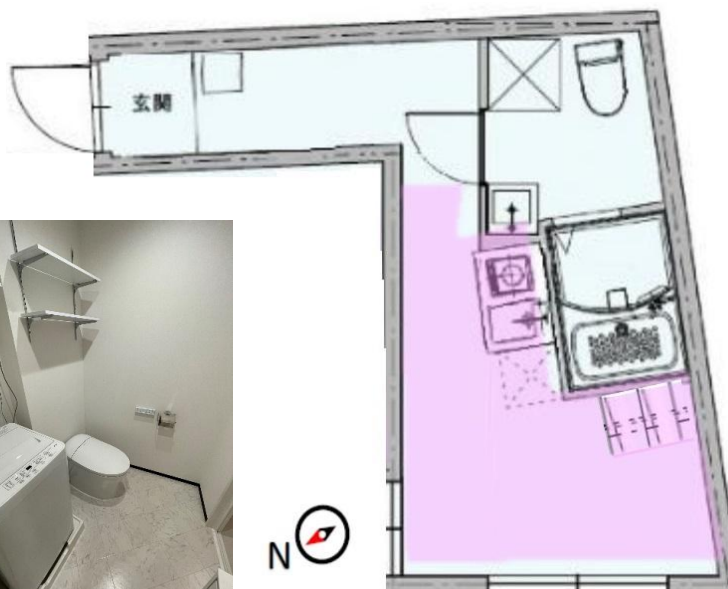
賃料	71,000円
共益費	8,000円

所在	東京都足立区西新井栄町1-6-12
建物	構造：鉄骨造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：11戸 築年月：2022年2月
間取り	1R 15.55㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/17解約（先行契約） 入居日：11月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、ネット無料（FGBB） 家電設置済み、室内物干し、TVモニターホン エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座 独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

Coral Heim 103号室

伊勢崎線『西新井』駅 徒歩6分

伊勢崎線『梅島』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

快適で住みやすい環境エリア。通勤・通学にも便利！
～安心のセキュリティを誇るハイグレードレジデンス～

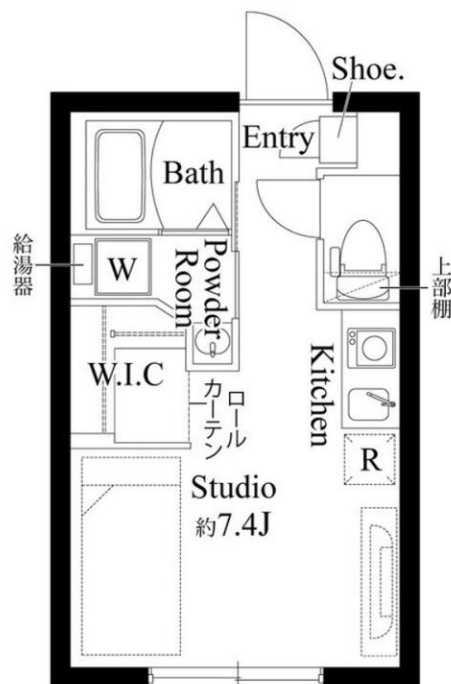
Access

日暮里舎人ライナー
「舎人公園」 駅徒歩 7分

日暮里舎人ライナー
「谷在家」 駅徒歩 14分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ドアガード・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置
- シングルレバー混合水栓1口IHコンロキッ
- エアコン1基標準装備
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★収納便利なウォークインクローゼット
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑ 速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110°（別途費用）
- ★ペット飼育可（敷金1ヶ月）
- ↑ 小型犬・猫1匹まで飼育可能
- 雨天でも安心室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心！人感センサーライト
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 二人入居・留学生・高齢者相談



0402 号室 専有面積 20.12 m²

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区西伊興2丁目8-18
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2025年06月17日
入居日／ 2026年12月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新型）
★都市ガス
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
★敷地内レンタル自転車置き場有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

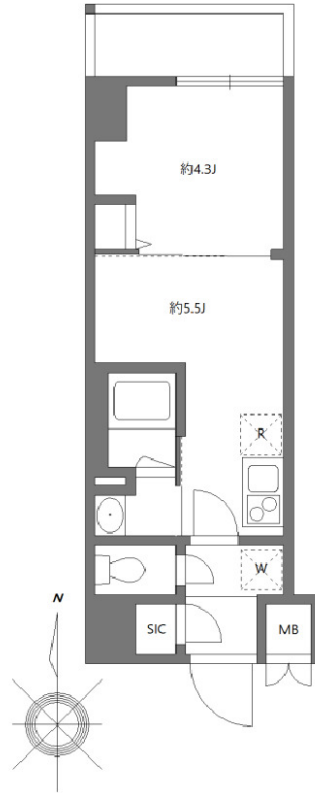
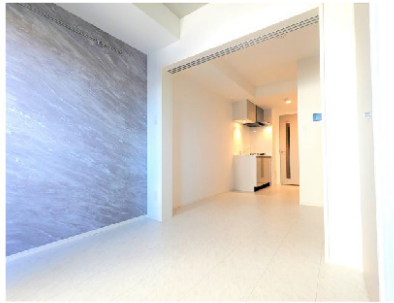


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンスグローバルキャピタル 0403

☆ペット飼育可（小型犬か猫どちらか1匹まで）☆
☆インターネット無料☆



賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区竜泉1丁目17-1			
交通	日比谷線「入谷」駅 徒歩5分			
	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩14分			
	京浜東北線「上野」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上14階建て/4階部分		間取	1DK
専有面積	25.35㎡		築年数	2023年11月
入居可能日	相談(2026/10/31退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代	38,500円
			※税込	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク2年(税込):22,000円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トラックルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 ファイバーゲート(0120-988-660)
備考	■短期解約違約金:1年未満2ヵ月・2年未満1ヶ月 ■解約予告:2ヵ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ■バイク置場・駐車場の問合せ先が違いますのでご注意ください。 ⇒アーバン・レックス株式会社 03-6659-2077 ※地下1階付地上14階建となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



肉のハナマサ 千束店まで564m
まいばすけっと 台東千束店まで587m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



エントランス完成予想図



エントランスホール完成予想図

※掲載の完成予想図・イメージイラストは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況・料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☐ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

B TYPE
1LDK+WIC
専有面積 33.16㎡ (約10.03坪)



FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

入居者専用優待

物件名	プレシス東京三ノ輪		
間取	1LDK		
賃料	902号室	140,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	116-0003		
住所	東京都荒川区南千住5-1-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分		
	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2019年4月	専有部	33.16㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)合人社計画研究所 東京中央支店 03-6844-6070		
ペット飼育	応相談（小型犬・猫1匹まで） 飼育の場合、敷金2ヶ月（償却なし） ※建物管理規約に準ずる・建物管理会社要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 プレミアム版 月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 エボス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：60,500円（税込） ●エアコン洗浄代：19,800円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

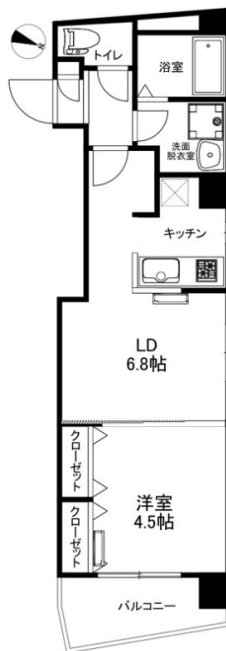
ルミナス西日暮里

502号室

JR常磐線「三河島」徒歩6分
京成本線「新三河島」徒歩4分
JR山手線「西日暮里」徒歩12分

ペット飼育相談可能(敷1償却1)・Wi-Fi無料

間取り	1LDK		
賃料	145,000円		
管理費/共益費	15,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目2-2		
構造/階建/所在階	鉄骨 / 10階 / 5階部分		
専有面積	33.26㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	定期借家 / 2年		
更新料		更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月20日	入居時期	2026年12月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	★再契約不可、解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等はお申し込み時にご確認くださいませ。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「ラストワンマイル:0120-554-327」		
共用部の問合せ先			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フィオリーシェ東浅草 401号室

コンビニ：ファミリーマート台東日本堤店まで
スーパー：まいばすけっと千束4丁目店まで
ドラッグストア：ココカラファイン千束通店まで

160m 徒歩 2分
160m 徒歩 2分
650m 徒歩 9分

賃料 **160,000円**
共益費 **15,000円**



そのほかの
室内写真は
コチラから



東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩9分
東京メトロ日比谷線・JR常磐線「つくばエクスプレス」南千住駅 徒歩11分

所在地	東京都台東区日本堤1-30-2
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2009年3月
総戸数	32戸
間取り	1LDK
専有面積	41.31㎡
バルコニー面積	4.40㎡

敷金	0ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	0ヶ月 クリーニング代 63,000円(税込)
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談 楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	即入居可
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン ウォークインクローゼット/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:13110*20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

田原町駅徒歩約4分！1LDK・南向きの角部屋

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！
4点セット
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩4分

都営大江戸線 蔵前 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩10分

902号室
賃料 180,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.64㎡
入居日	2026年09月上旬	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区寿1丁目21-11				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2019年06月	総戸数	24戸		
駐車場施設	無	空	き無		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	ー	円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※未入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732