

クレシア西横浜グランカリテ 902号室

74,500円

管理費 12,000円

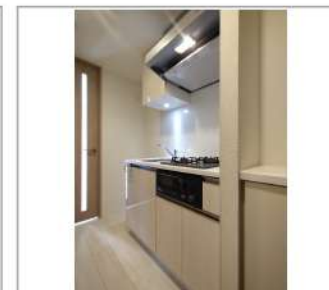
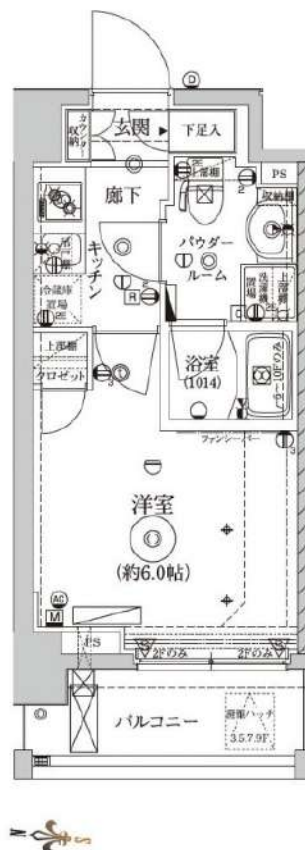
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

相鉄本線「西横浜」徒歩7分

京急本線「戸部」徒歩10分

所在	神奈川県横浜市西区中央2丁目38-10		
間取詳細	洋室6畳×K-1畳		
構造・階建	RC 9階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2017年10月	専有面積	20.48㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月8日退去	開口向き	西
入居可能日	2026年12月上旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:44,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



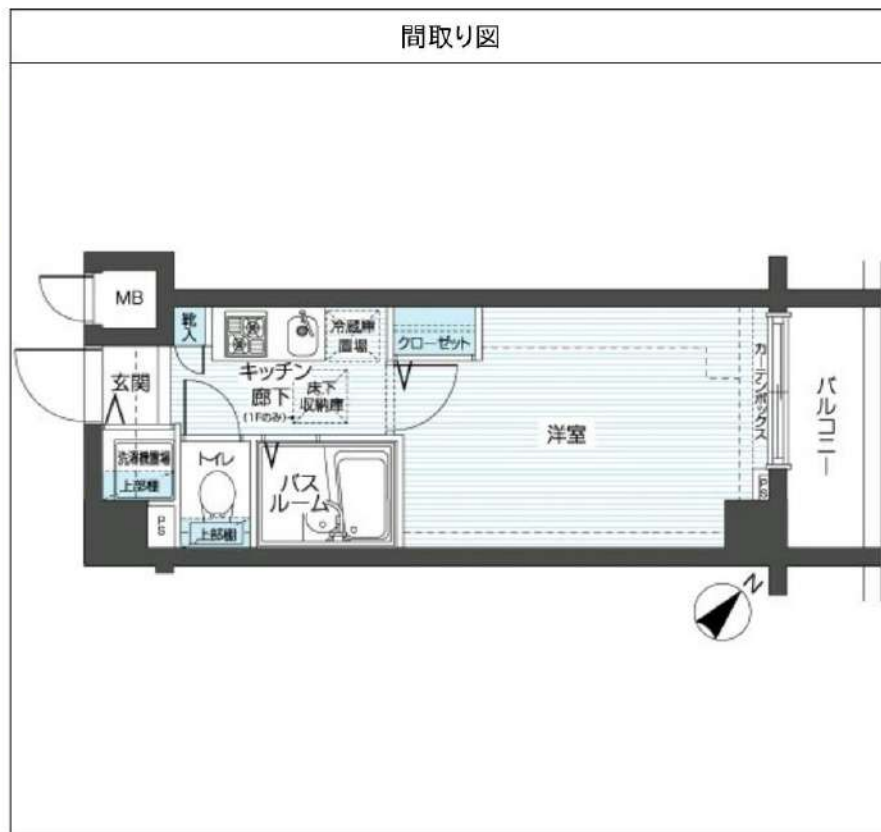
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新横濱エオール 416

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	5,000円



敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県横浜市港北区大豆戸町711-1		
交通	横浜市営ブルーライン 新横浜駅 徒歩10分 横浜線 新横浜駅 徒歩12分 東海道・山陽新幹線 新横浜駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.07㎡	向き	北東
築年月	2008年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 5942		現況 11/30退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			RELUXIA 横濱鶴見Ⅳ 701	
エントランス						
		顔認証				
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						

RELUXIA 横濱鶴見Ⅳ				701
賃料	82,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
交通	京急本線「花月総持寺」駅 徒歩 4分 JR鶴見線「国道」駅 徒歩 5分			
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区生麦五丁目15-11			
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	7階部分	
専有面積	21.32㎡	向き	北西	
築年月	2025年 5月	入居時期	2027年1月上旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	33,000円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ			03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)			
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



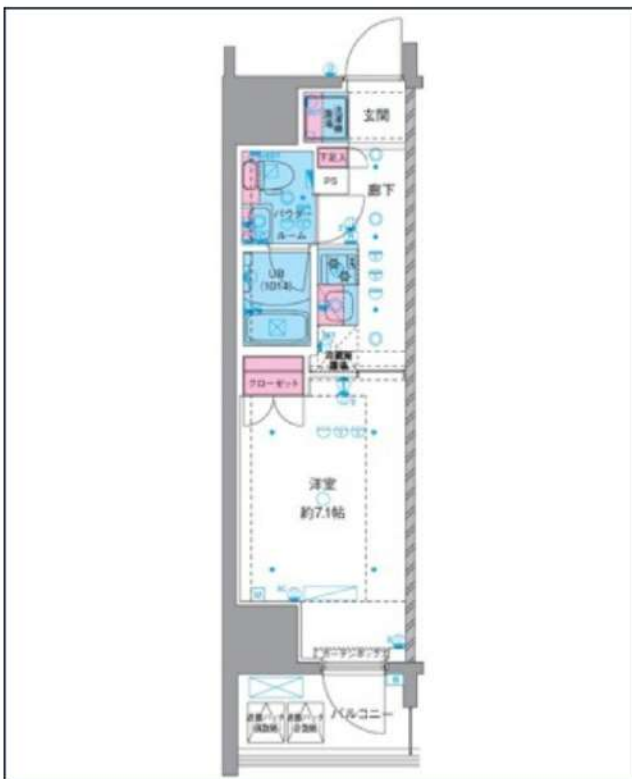
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フリーレント2ヶ月 留学生含む外国籍相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「石川町」徒歩7分
ブルーライン「伊勢佐木長者町」徒歩9分
ブルーライン「関内」徒歩15分

号室	賃料
206	83,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 231-25 神奈川県横浜市中区松影町4丁目14-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 11階		
築年月	2024年7月	専有面積	23.8㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2026年10月23日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・鍵交換希望の場合は27,500円税込〜・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金増無し。大・中型犬、多頭飼の場合は敷金増の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月増積/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません)・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場/バイク置場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写真提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



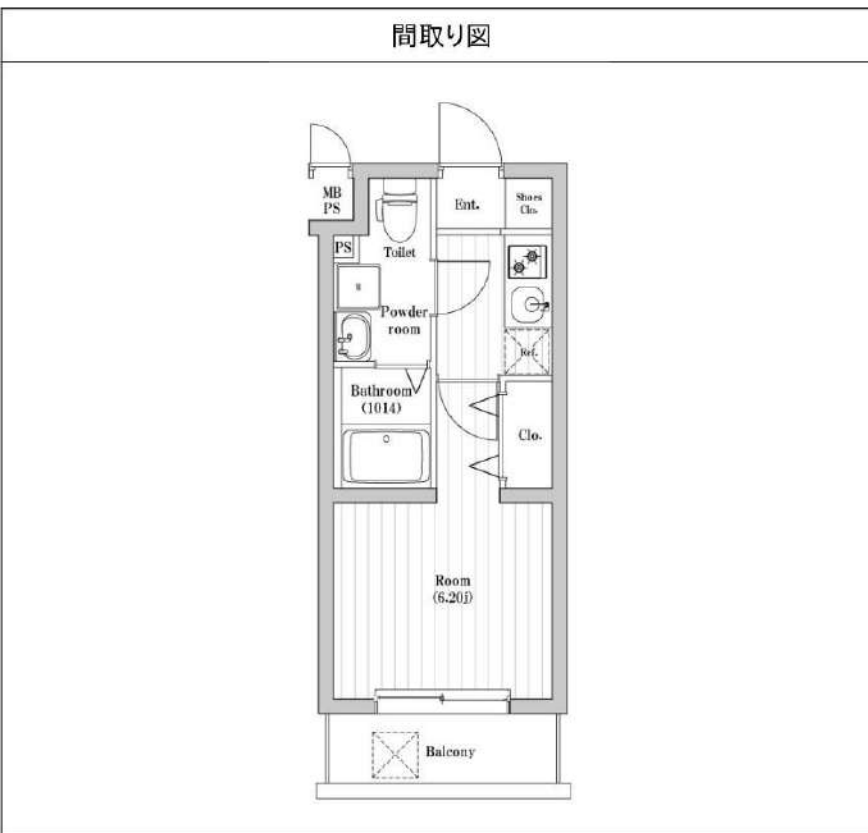
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SPコート菊名サウス 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	12,000円

【インターネット無料※UCOM光】ペット1匹飼育可!高級賃貸マンション!

【インターネット無料※UCOM光】ペット1匹飼育可!高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県横浜市港北区菊名3丁目7-19		
交通	東急東横線 菊名駅 徒歩13分 東急東横線 妙蓮寺駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	21.00㎡	向き	東
築年月	2021年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月20日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■リース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり(1年未満は賃料2ヶ月とFR免除額、1年～2年未満は賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ))		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

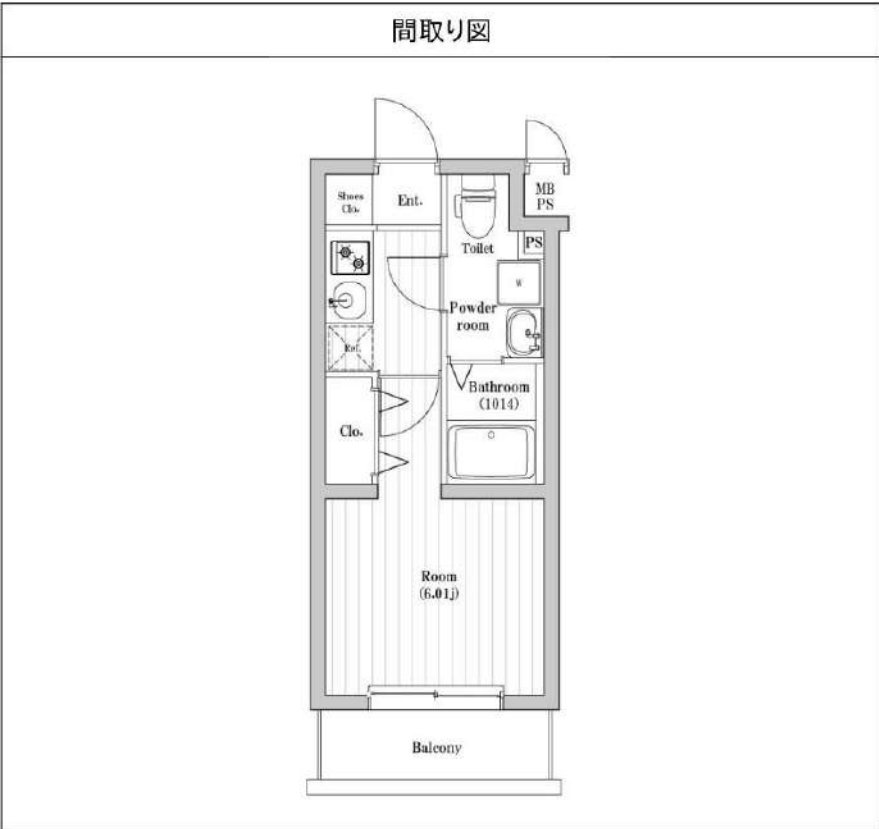
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SPコート菊名サウス 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	12,000円

【インターネット無料※UCOM光】ペット1匹飼育可!高級賃貸マンション!

【インターネット無料※UCOM光】ペット1匹飼育可!高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県横浜市港北区菊名3丁目7-19		
交通	東急東横線 菊名駅 徒歩13分 東急東横線 妙蓮寺駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	21.00㎡	向き	東
築年月	2021年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月4日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■リース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり(1年未満は賃料2ヶ月とFR免除額、1年〜2年未満は賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ))		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



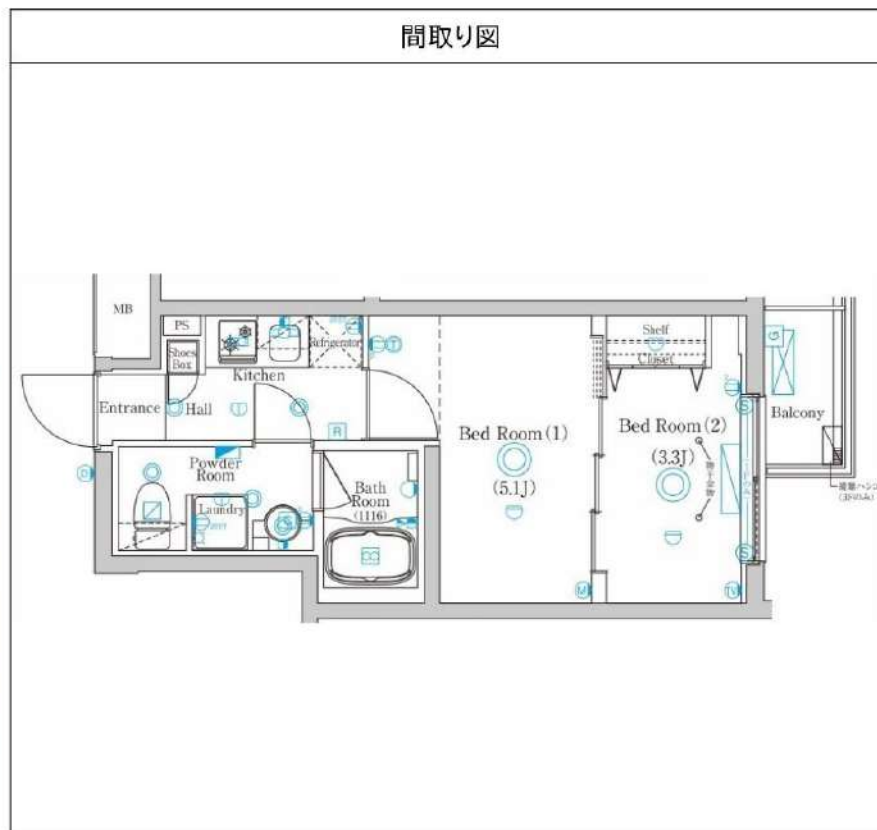
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鷺沼(北棟) 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	96,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション!ペット飼育可!使い分け可能な2Kタイプのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション!ペット飼育可!使い分け可能な2Kタイプのお部屋!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目2-2		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩20分 横浜市営ブルーライン 中川駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	2ロコンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 2F以上, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 宅配BOX, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732