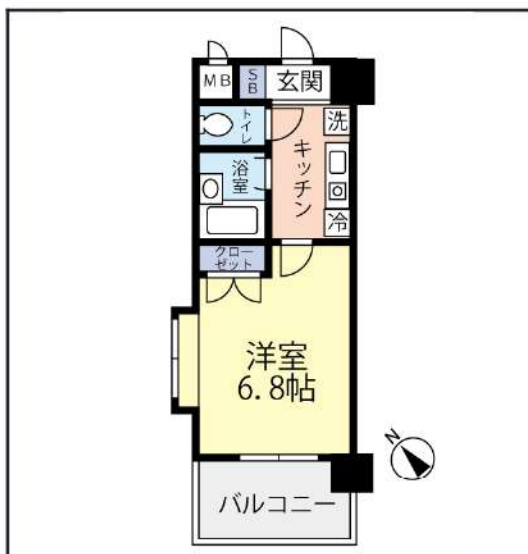


グランヴァン杉並北 0301 号室



所在地	東京都杉並区井草 2丁目20-8		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分 JR中央・総武線 阿佐ヶ谷駅 井草 1丁目 バス12分 徒歩1分		
賃料	68,000円	管理費・共益費	15,000円
間取り	1K	専有面積	22.5㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2000年9月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	7階建 / 33戸
所在階	3階	主要採光面	ー
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	45日前
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1ヶ月
保証会社	利用必須、弊社指定、・ベーシック2プラン（連帯保証人不要）・月額総賃料の50%（以降総家賃の1.5%/月）※キャンパスプラン初回15,000円（以降総賃料の1.5%/月）		
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) / 契約時, GVサポート（2年間）：18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、給湯、エアコン、収納スペース、シューズボックス、地上デジタル放送、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、閑静な住宅街、角部屋、外観タイル張り、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、外国籍可、保証人不要		
備考	※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用（退去時）：44,000円（税込）※エアコンクリーニング費用（退去時）：13,200円（税込）★担当：斎藤 ★退去前は先行契約のみ ★共用部建物管理：日本ハウズイング(株)：03-3341-9245		



出力日: 2026/10/17 15:33

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：BEL FIORE SANCHI 303号室

ペルフィオーレ 三茶



☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります / 店舗不可 / 法人転貸・杜宅代行相談可 / 法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可） / ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し+賃料2,000円・償却1ヶ月） / 楽器使用不可 / 民泊不可 / 2人入居可 / 外国籍相談可 / 海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ / フローリング / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / エアコン / 室内洗濯機置場 / TVモニタ付インターホン / クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック / 防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル / インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi: (株)レジデンシャルインターネット TEL:0120-900-979)
駐輪場	無	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: オール電化 排水: 公共下水

アクセス	東急田園都市線[三軒茶屋駅]徒歩13分
	東急世田谷線[松陰神社前駅]徒歩6分
《賃料》	
88,000円	
◆ 管理費	10,000円
《その他費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	〒154-0011 世田谷区上馬5-38-11
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 3階部分
◇ 築年数	2021年1月
◆ 間取り	1R (18.97㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	11/3予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	11月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込) ※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答は出来かねます。	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	11,000円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※ 複製する場合1本5,500円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ ヴァリエーションサポートくらぶ: 月額1,700円※必須	
◇	
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シンシア明大前

305号室

京王線

明大前駅徒歩8分

京王井の頭線明大前駅 徒歩8分
京王井の頭線永福町駅 徒歩9分

周辺環境



☆角部屋☆

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

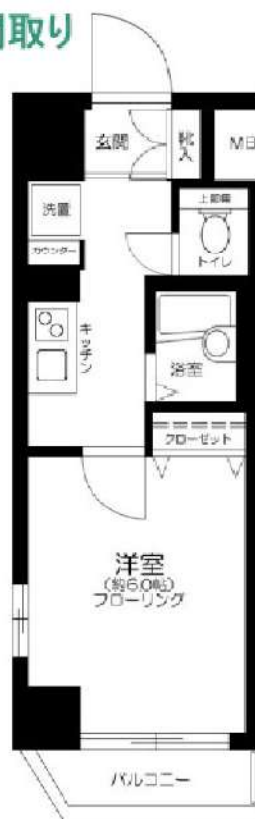
外観等



地図



間取り



※玄関・廊下部分フローリングの床鳴りがしますが、
現況にて引き渡しとなります。
内見して頂き、ご理解の上お申し込みください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月16日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区和泉2丁目13-39		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年2月	総戸数	25戸
間取り	1K	広さ	20.90㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠️ 先行契約不可 ⚠️

必ずご内見の上、ご契約下さい。

⚠️ 法人申込 条件変更不可 ⚠️

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社エレマックス
03-6910-5152

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CYNTHIA FOUR-D ef-Fort

703号室

東急大井町線

上野毛駅徒歩8分

東急田園都市線用賀駅 徒歩13分



周辺環境

間取り



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	92,000	円	
共益費	13,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月19日退去予定 入居可能目安12月10日		

物件概要

所在地	東京都世田谷区瀬田 2 丁目 1-15		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年5月	総戸数	38戸
間取り	1K	広さ	22.80㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
 株式会社エレマックス
 03-6910-5152

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

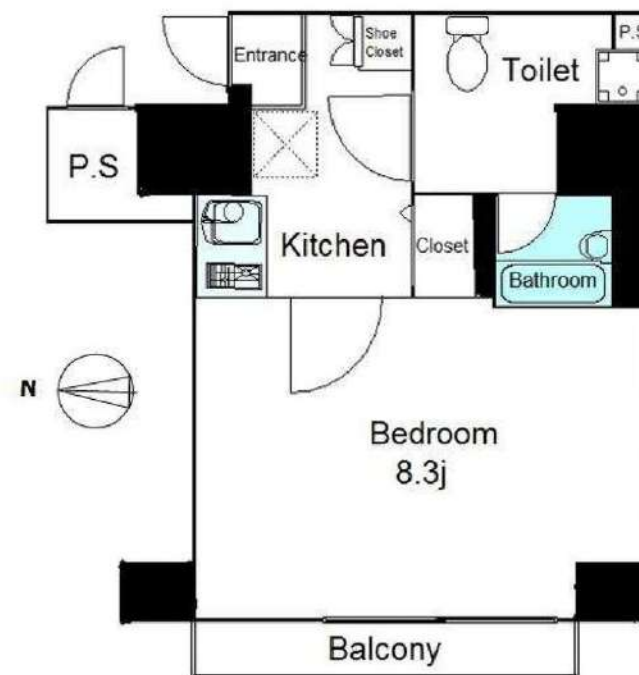
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	最寄り駅	京王線	八幡山	駅 徒歩 9 分	名称	SIN-City上北沢XEBEC
	賃料 95,000 円			京王線	芦花公園	駅 徒歩 10 分	所在地	
	管理費 10,000円			京王井の頭線	高井戸	駅 徒歩 12 分		

交通	調布駅へ直通10分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建		
	バイク置き場		有	独立洗面所		無	バス・トイレ別	有	使用部分	5 階	面積	25.5㎡	
	駐車場		有	フローリング		有	温水洗浄便座	有	建築年	2010/ 6	契約期間	2年	
	オートロック		有	システムキッチン		有	シャワー	有	現況	11月18日退去予定	入居日	12月上旬	
	宅配ボックス		有	クローゼット		有	分譲タイプ	有	備考	鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)			
	エレベーター		有	TVドアホン		有	角部屋	有					
渋谷駅へ16分	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	不可							
池袋駅へ32分	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	相談							

★オートロック★

★宅配ボックス★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

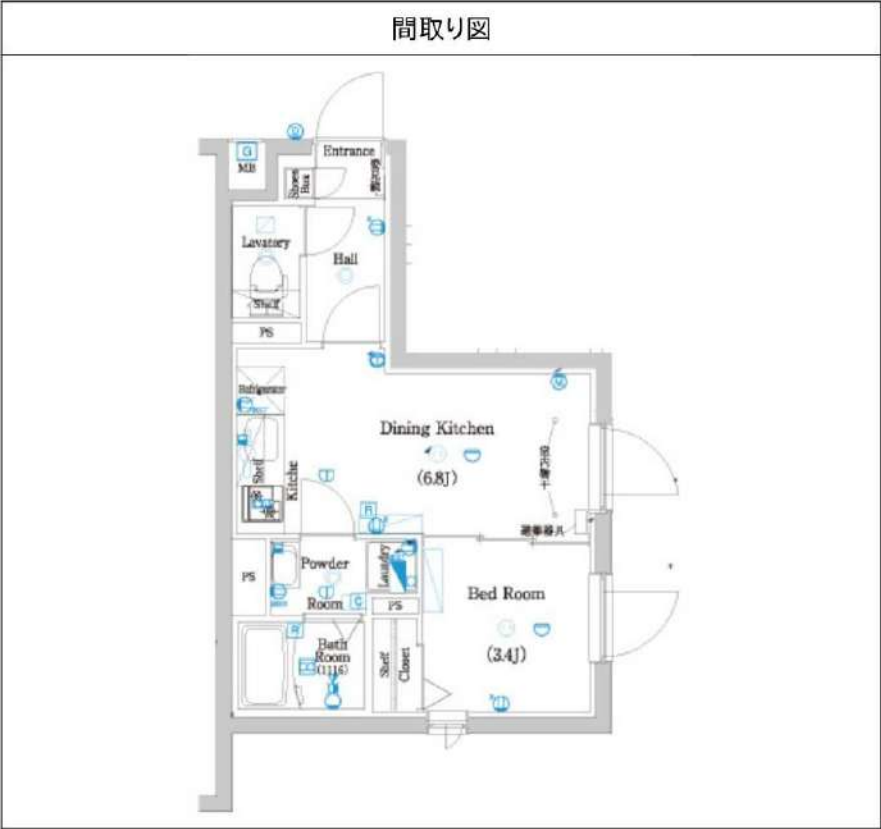
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ二子玉川 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内 高級分譲賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内 高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 3.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	28.03㎡	向き	南東
築年月	2023年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

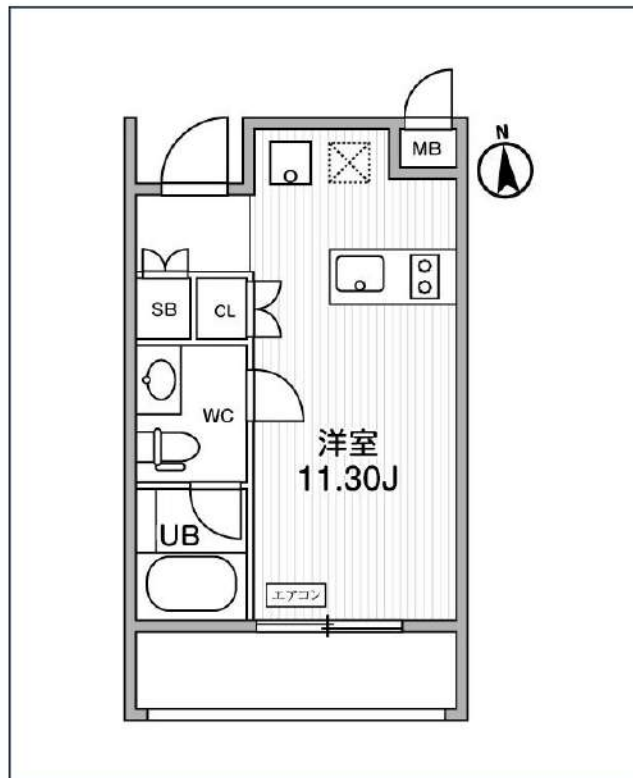
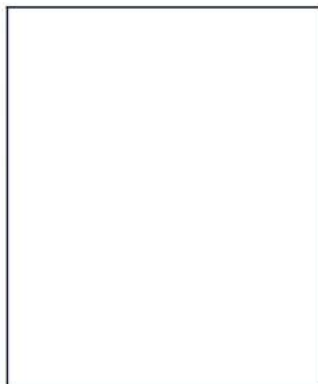


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料	
505	145,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2022年11月	総戸数 25
間取り	ワンルーム	専有面積 25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)	
入居時期	2026年11月中旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732