

ワイズル・リオン新宿中井 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	21.19㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月6日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

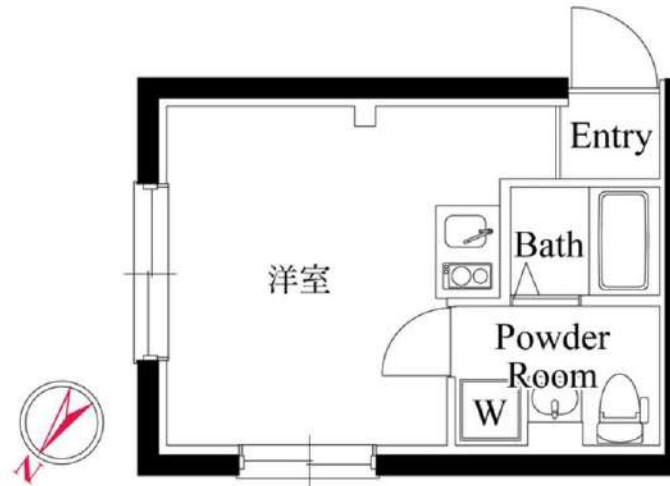
【買物便利】ライフ・ダイエーも身近！快適な都心生活
【渋谷・中野へ直通】バス便も充実した便利な暮らし！

Access

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩 4分

京王線
「笹塚」駅徒歩 10分

- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- デインブルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- IH1口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- BS・110° 対応(別途費用)
- ★小型犬若しくは猫1匹迄飼育可
- ↑敷金2ヶ月追加
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0202 号室 専有面積 18.53 m²

間取 1R

賃料 108,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目19-9

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年09月29日

入居日／ 2026年10月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

賃料口座引落し

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人入居可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

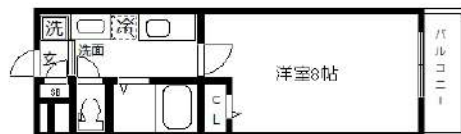


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク東新宿II 102号室

家具家電付きプランあり



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見/申込ボタンを押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド



※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区大久保1丁目 7-1		
間取	1K		
賃料条件	賃料	110,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営大江戸線東新宿駅 徒歩4分 山手線新大久保駅 徒歩8分 西武新宿線西武新宿駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	22.93 m ²	
	方角	南	

築年月	2006年9月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	敷地内ゴミ置き場、駐輪場、オートロック、防犯カメラ、室内洗濯機置場、独立洗面台、温水洗浄便座、2口ガスコンロ設置済(グリル付)、エアコン、収納、床下収納		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区市谷薬王寺町 5-29	号室	1001
交通	1 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都営新宿線曙橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯23.5㎡
	3 都営大江戸線若松河田駅 徒歩12分	方角	東
築年月	2005年6月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2027年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	132,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

【新宿エリア】グルメも買物も楽しめる便利で快適環境 【新宿へタクシー約900円】終電後も便利な暮らし

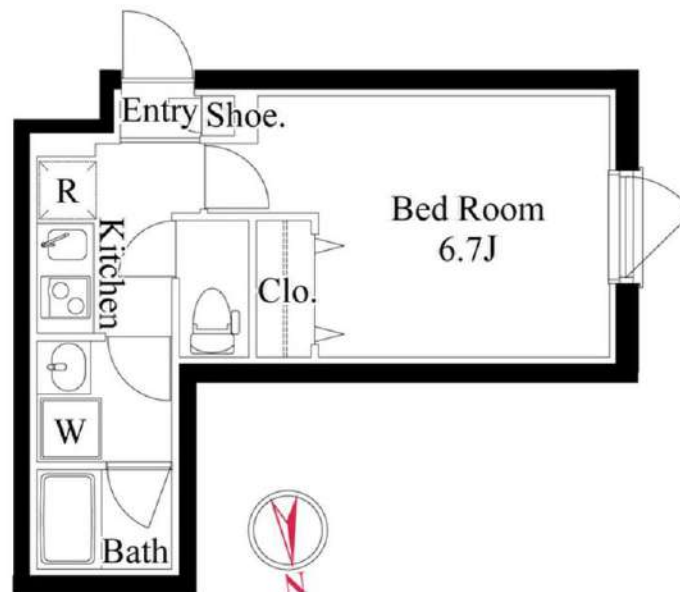
Access

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 5分

JR総武・中央緩行線
「大久保」駅徒歩 10分

- 外観お洒落コンクリートな打ち出し
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- カラー1Vモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0120-988-660
- ★雨の日でも安心！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- プライバシー守られた共用部内廊下
- 自転車置場15台：登録料5,500円先着
- 小型犬or猫1匹まで飼育可※敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場有
- ★置き配サービスPabbit搭載★
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0102 号室 専有面積 23.00 m²

間取 1K

賃料 145,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目33-7
構造・規模／ RC 3階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2026年01月08日
入居日／ 2026年10月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

G保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※永福引越センター指定

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

★海外審査・二人入居可能★

※水・風相談可能/生活保護不可

キャンペーンは10/末までの成約者様限定

★ファットバイク不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

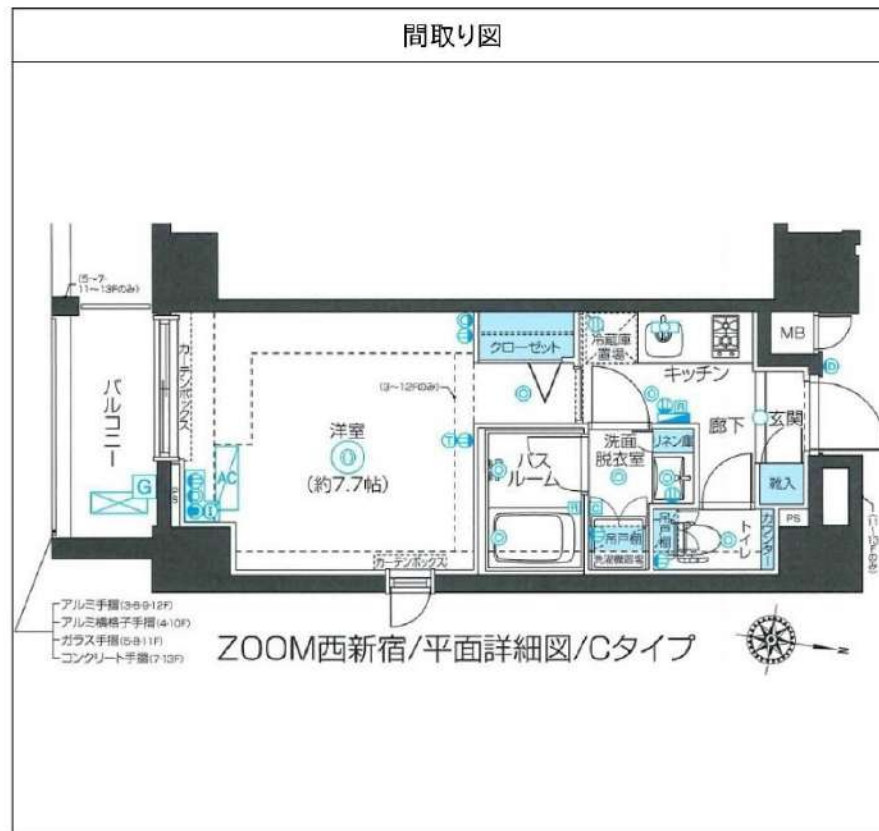
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西新宿 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	148,000円	10,000円

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩8分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

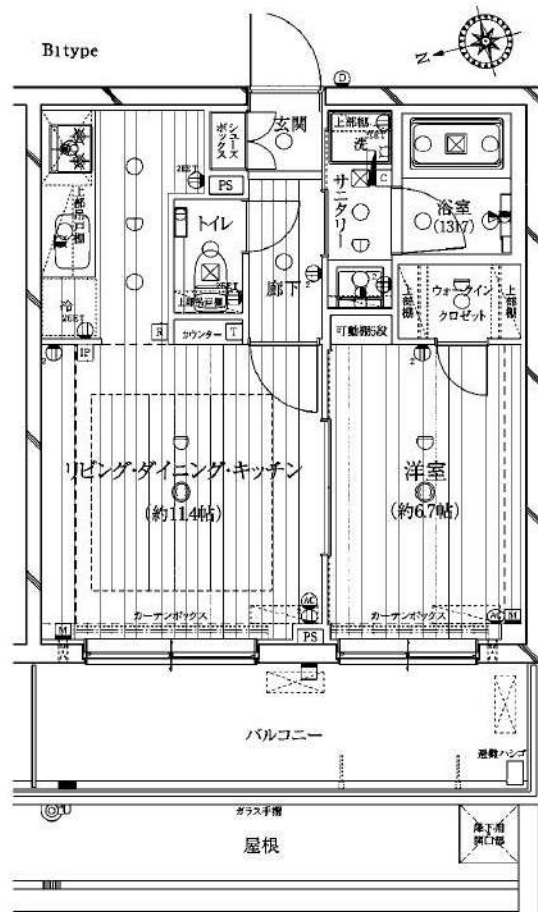
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	175,000 円
共益費	15,000 円

レガリス新宿落合 407号室

※407号室は反転タイプです。

所在	東京都新宿区上落合1-26-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 4階部分 総戸数：51戸 築年月：2018年10月
間取り	1LDK 40.56㎡（バルコニー 17.40㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月29日解約予定（先行契約） 入居日：12月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110℃S、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン ガスコンロ3口、ウォークインクローゼット、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩5分

都営大江戸線『中井』駅 徒歩5分

西武新宿線『下落合』駅 徒歩7分

JR中央・総武線『東中野』駅 徒歩11分

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM信濃町 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	191,000円	15,000円

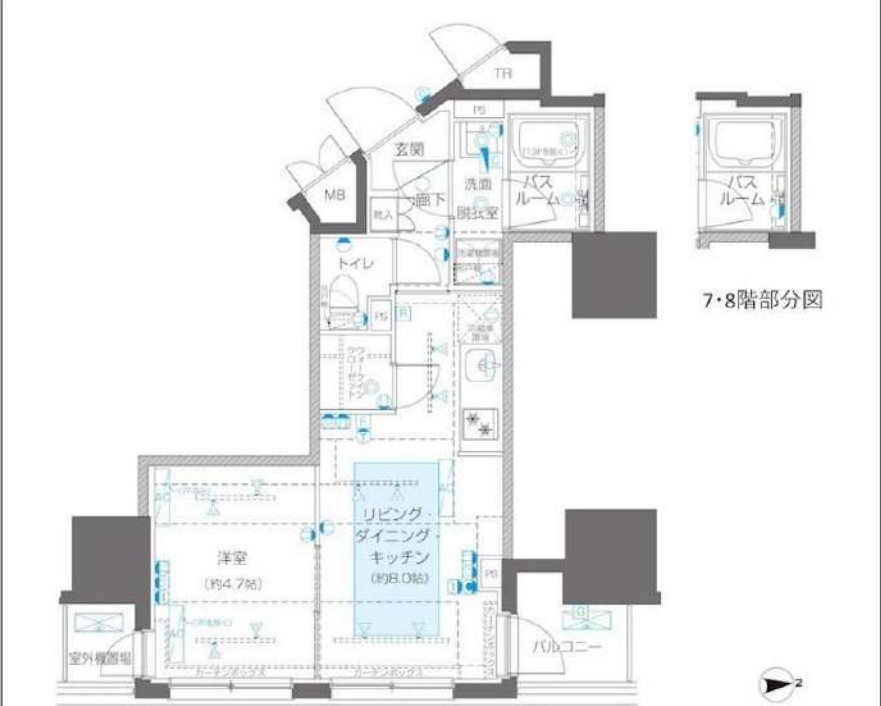
敷金/保証金	191,000円	礼金/権利金	191,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	10階: LDK 8.00畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	31.81㎡	向き	北
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



7・8階部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

【新宿エリア】グルメも買物も楽しめる便利で快適環境 【新宿へタクシー約900円】終電後も便利な暮らし

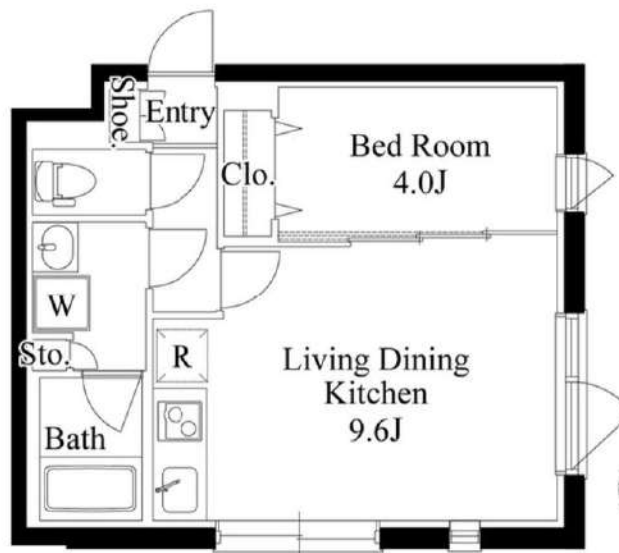
Access

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 5分

JR総武・中央緩行線
「大久保」駅徒歩 10分

- 外観お洒落コンクリートな打ち放し
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- カラー1Vモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-988-660
- ★雨の日でも安心！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- プライバシー守られた共用部内廊下
- 自転車置場15台：登録料5,500円先着
- 小型犬or猫1匹まで飼育可※敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場有
- ★置き配サービスPabbit搭載★
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0202 号室 専有面積 33.29 m²

間取 1LDK

賃料 218,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目33-7
構造・規模／ RC 3階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2026年01月08日
入居日／ 2026年10月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

G保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※永福引越センター指定

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

★海外審査・二人入居可能★

※水・風相談可能/生活保護不可

キャンペーンは10/末までの成約者様限定

★ファットバイク不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732