

ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 21.26㎡

京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 5分

京王新線「笹塚」駅 徒歩 7分

京王線「笹塚」駅 徒歩 7分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『メビウス渋谷幡ヶ谷』！京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩5分！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	メビウス渋谷幡ヶ谷	
号室	0601	
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目21番3号	
賃料	95,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2006年7月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年11月06日退去予定	
所在階	6階	向き 東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



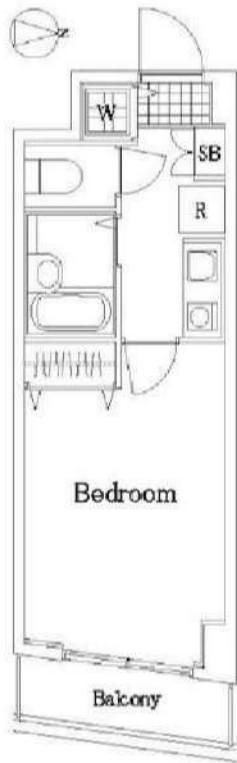
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ白金高輪 412



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



賃料	95,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都港区三田5丁目13-19		
路線1	都営三田線「白金高輪」駅徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上6階建て 4階部分		
築年月	2001年5月	総戸数	80戸
契約内容	普通借家	物件番号	1125305
間取り	1K	向き	東
専有面積	18.49㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年10月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ一口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：青山メイン企画 TEL：03-5281-4811 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：45,100円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/14

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



2路線利用可能！バストイレ別、おしゃれな独立洗面台・システムキッチン☆

1R	専有面積	20.04㎡
賃料	123,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年12月下旬～2027年1月	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩 11分

東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区西麻布2丁目7-18
- ・構造/木造地上階数 3階
- ・築年数/2020年4月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 無・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑥初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 飲食店(不可), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 友人同士(相談), 留学生(相談), 喫煙者(不可), 未成年契約(不可)

◆設備

ダブルロック角住戸, メールボックス, モニター付きインターホン, 足音等聞こえにくい防音シート加工, 室内洗濯干しワイヤー, 2口コンロ, CATV, インターホン, フォークインクローゼット, ガス給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 西麻布露町店
- ・ミストフ 南青山4丁目店
- ・O'so 西麻布一丁目店
- ・西麻布いきいきプラザ

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

Nishiazabu BASE 101

賃貸アパート



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

シティベース桜丘

人気エリア！渋谷駅徒歩6分！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

号室	賃料 / 共益費
204	133,000円 / 5,000円

敷金	133,000円	礼金	133,000円
住所	東京都渋谷区桜丘町6-6		
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
面積	25.19㎡	方位	南
竣工	2000年6月	間取り	1K
鍵交換	33,000円(税込)	火災保険	2年間 15,000円
解約予告	1ヶ月前		
月額固定費用	安心入居サポート:1,210円(税込)		
設備	宅配ボックス, CATV, エレベーター, 駐輪場あり, オートロック		
備考	契約形態：定期借家契約 【解約予定日】2026年9月30日 【入居時期】2026年10月中旬 【保証会社利用必須】 ナップ賃貸保証 初回50% / 年間10,000円 / 収納代行手数料330円～ 大手法人に限り保証会社削除可能(敷金1ヶ月積み増し) 【ペット飼育】飼育不可【建物管理会社】株式会社atseed 03-6416-9674【短期解約違約金】1年未満の解約で賃料共益費合計の1ヶ月【ルームクリーニング代】退去時精算～30㎡ 45,000円(税別) エアコン一台につき15,000円(税別)【更新料】新賃料1ヶ月※内見開始前のお申込みは先行契約です。※内見・お申込みはITANDIからお願いします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM表参道 001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	222,000円	12,000円



敷金/保証金	222,000円	礼金/権利金	222,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神宮前5丁目20-1		
交通	東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩12分		
間取り詳細	B1階: LDK 11.00畳, ロフト 6.50畳, 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 3階建		
面積	43.96㎡	向き	北西
築年月	2012年1月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口IHクッキングヒーター バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■現況優先※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732