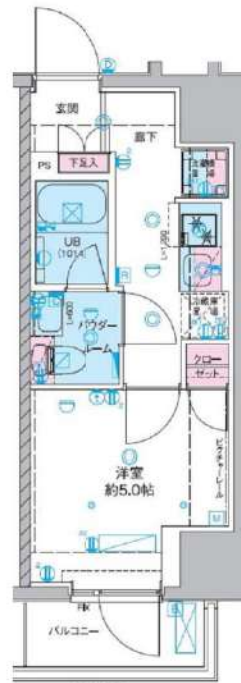


# ジェノヴィア桜上水II

| 号室  | 賃料(円)  | 共益費(円) | 敷金(償却金)               | 礼金   | 保証金  |
|-----|--------|--------|-----------------------|------|------|
| 401 | 94,500 | 15,000 | 0<br>(0) ヶ月<br>(0) ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

無料宅配型トランクルームが使用可能！！★新宿まで直通！！★【Wi-Fi インターネット無料：ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能！築浅高級賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区下高井戸4丁目5-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 区分   |       |
| 交通    | 京王線/桜上水 徒歩9分<br>京王線/上北沢 徒歩9分<br>東急世田谷線/下高井戸 徒歩18分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:8階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 20.72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 即入居   |
| 竣工年月  | 2024/7/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 方角   | 南     |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下))</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | ■指定電力案内有(契約自由)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)  
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

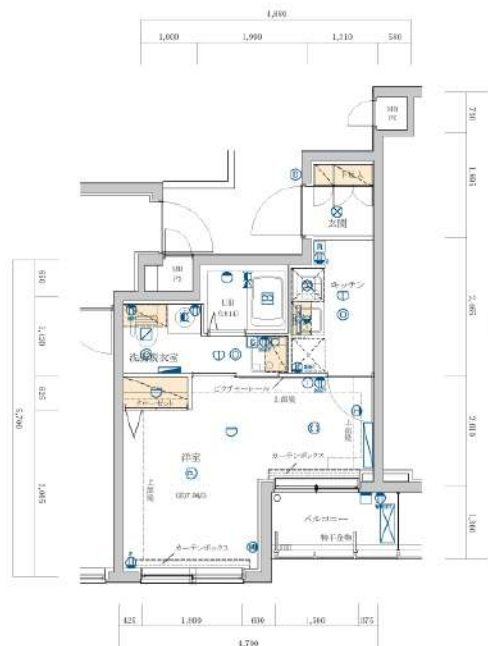
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# MAXI V代田橋

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 207 | 108,000 | 15,000    | 0<br>(0) ヶ月<br>ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

セキュリティ充実！嬉しい2口ガスキッチン、浴室乾燥機付！ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区方南1丁目6-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 区分   |       |
| 交 通   | 京王線/代田橋 徒歩9分<br>京王線/笹塚 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.46 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 11/11 |
| 竣工年月  | 2015/4/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 方 角  | 北西    |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育保証 他</li> <li>■ペット飼育保証時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | ■指定電力案内有(契約自由)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |

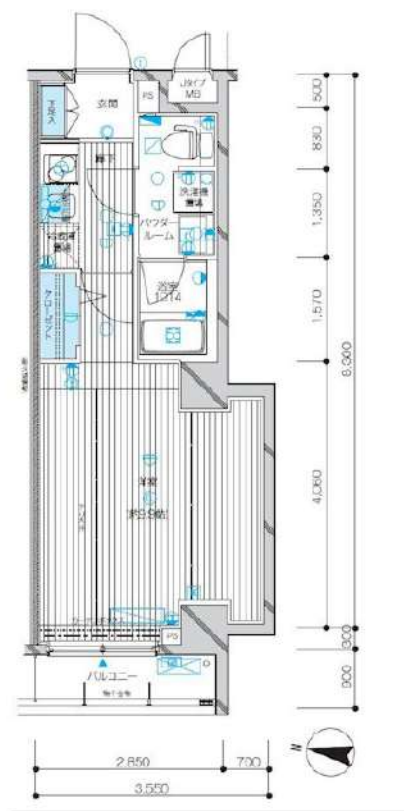
■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                |      |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 110,000円                                                                                                                                                       |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                        | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引<br>償却金 | -<br>-                                                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ千歳船橋                                                                                                                                                    |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                          | 号室   | 0206号室     |
| 建物所在地     | 東京都世田谷区船橋7丁目17-2                                                                                                                                               |      |            |
| 交通        | 小田急線 千歳船橋 徒歩17分                                                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(9.9畳)                                                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート8階建2階                                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積      | 27.31㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 西          |
| 築年月       | 2011年2月2日                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 即時                                                                                                                                                             | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 17,800円 24ヶ月                                                                                                                                                 |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                                     |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                                                             |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                                                                       |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                  |      |            |
| 備考        | ペット可(敷1)<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力会社指定有                                                                                               |      |            |

情報更新日 2026年10月12日

No.05470206

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

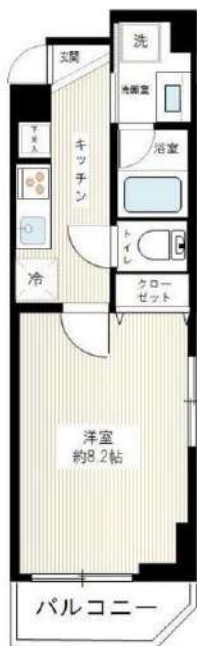
ペット可！ネット無料！ガス3口キッチン！分譲賃貸マンション！

## 賃貸マンション

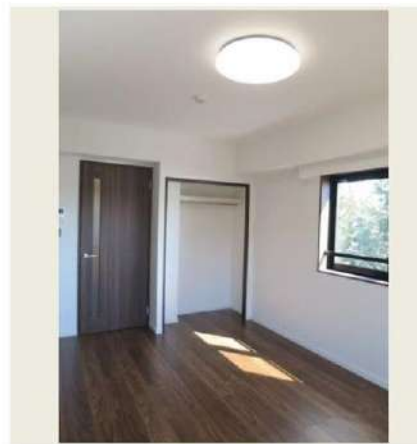
# 1K 26.73㎡

中央・総武線各停「西荻窪」駅 徒歩 6分

京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩 21分  
京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 24分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『HY's stage 西荻窪』！JR中央線「西荻窪」駅徒歩6分！インターネット・wi-fi無料！ペット可分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 物件名    | HY's stage 西荻窪                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |         |
| 号室     | 0302                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |         |
| 所在地    | 東京都杉並区松庵3丁目30番1号                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |         |
| 賃料     | 113,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |         |
| 管理費等   | 管理費 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |         |
| 敷金/礼金  | 敷金：－                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金：1ヶ月          |         |
| 損保     | 有り 火災保険 24ヶ月 18,000円<br>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                                                                                              |                 |         |
| 契約期間   | 普通借家契約 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 築年月             | 2021年2月 |
| 更新     | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |         |
| 現況     | 予定                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2026年11月01日退去予定 |         |
| 所在階    | 3階                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き              | 南       |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造<br>地上階数 3階                                                                                                                                                                                                                                                                            | ペット             | 可       |
| フリーレント | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |         |
| その他費用  | ■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。<br>■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) |                 |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

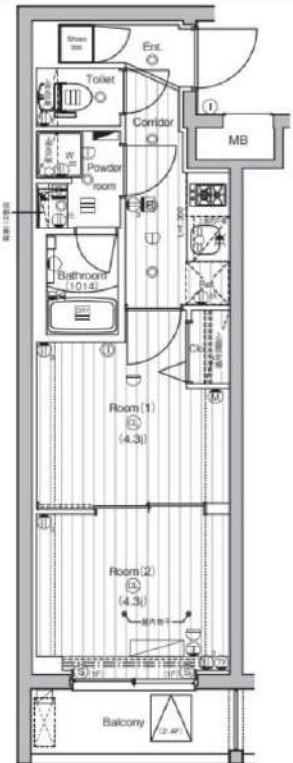
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# CREATIF世田谷 201

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 135,000円 | 20,000円 |

【インターネット無料※CIMS light】高級マンション!ReFa標準装備!

【インターネット無料※CIMS light】高級マンション!ReFa標準装備!

|                                                                                             |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>外観</p>  | <p>間取り図</p>  |
| <p>その他</p>                                                                                  |                                                                                                 |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)    |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 物件所在地   | 東京都世田谷区世田谷3丁目16-11                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 交通      | 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩2分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩17分<br>東急田園都市線 桜新町駅 徒歩24分                                                                                                                                                                           |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 面積      | 26.60㎡                                                                                                                                                                                                                              | 向き     | 南           |
| 築年月     | 2026年1月                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 2026年11月24日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター, 毛氈BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 保証会社    | 可 リース・セゾン30%・オリコ50%                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■リース・セゾン30%・オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり (1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ                                                                  |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032

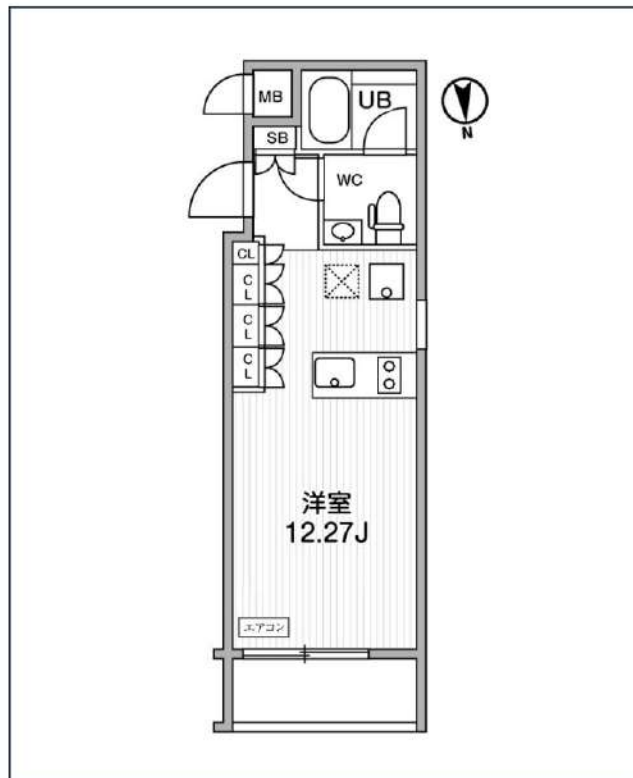
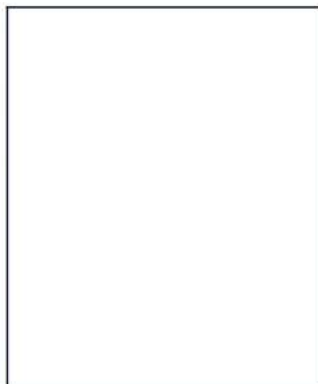


みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 503   | 145,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都世田谷区野沢3丁目9-11                                                                                                  |       |        |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上5階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2022年11月                                                                                                          | 総戸数   | 25     |
| 間取り   | ワンルーム                                                                                                             | 専有面積  | 25.04㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 北      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年11月下旬                                                                                                        | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

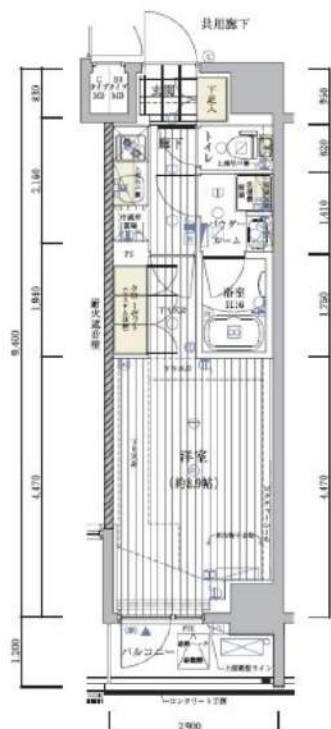
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,二重床構造

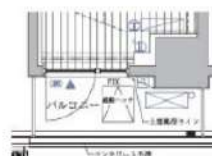
【外観】



【間取り図】



【2階部分図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                  |      |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 155,000円                                                                                                                         |      |            |
| 管理費等      | 20,000円                                                                                                                          | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ自由が丘                                                                                                                      |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                            | 号室   | 0504号室     |
| 建物所在地     | 東京都世田谷区奥沢5丁目23番16                                                                                                                |      |            |
| 交通        | 東急東横線 自由が丘(東急) 徒歩3分<br>東急大井町線 自由が丘(東急) 徒歩3分                                                                                      |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(8.9畳)                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート7階建5階                                                                                                                    |      |            |
| 専有面積      | 27.26㎡                                                                                                                           | 向き   | 北西         |
| 築年月       | 2018年11月下旬                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2026年11月中旬予定                                                                                                                     | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 17,800円 24ヶ月                                                                                                                   |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                       |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                               |      |            |
| その他費用     | 【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円<br>【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                                         |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                    |      |            |
| 備考        | 代理物件<br>ネット込み(シーファイブ)<br>喫煙不可<br>ペット可(敷1)<br>保証会社必須(オリコ)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力会社指定有                                       |      |            |

情報更新日 2026年10月14日

No.101200504