

ティアラ新川崎 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	63,000円	3,500円

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】ロフト付きで空間を有効活用！ 高級賃貸アパート

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】ロフト付きで空間を有効活用！ 高級賃貸アパート



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	63,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区塚越1丁目20-57		
交通	南武線 鹿島田駅 徒歩7分 横須賀線 新川崎駅 徒歩12分 京浜東北線 川崎駅 徒歩39分		
間取り詳細	洋室 5.40畳, ロフト 3.70畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	12.40㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月16日
駐車場			
設備	ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, 温水洗浄便座, ネット使用料不要, ロフト, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 押入, 階段下収納, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

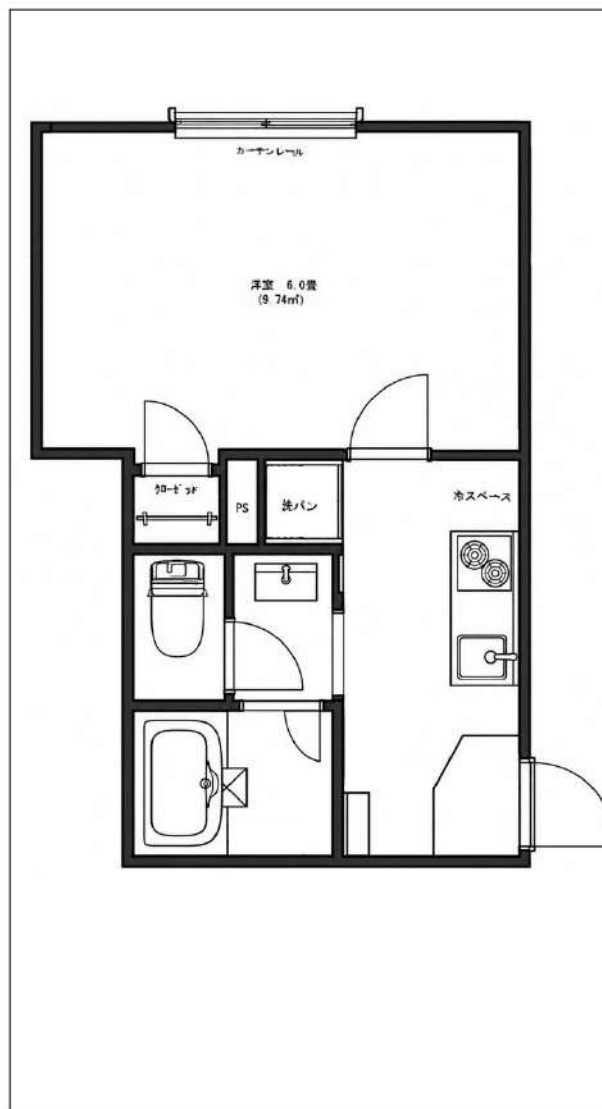
wellz西生田 101号室

所在地	神奈川県川崎市多摩区西生田2-14-1
構造	木造、地上3階建
築年月	2023年(令和5年)9月
間取り	1K・20.24㎡
交通	小田急小田原線【読売ランド前】徒歩6分

賃料	66,000円
管理費	4,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	2026年10月30日退去予定
Life Assist24 (保険+24h駆付)	1,800円(税別)/月額
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社 (株)クレディセゾン	利用必須 初回保証料:月額総支払額の100% 月次保証料:月額総支払額の1% ※その他要相談
ペット飼育	不可
その他	短期解約違約金あり 法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査NG(外国籍の申込受付可)

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック	宅配ボックス
エアコン	室内洗濯機置場
キッチン(ガスコンロ付)	独立洗面台

建物管理会社	-
駐車場	無
バイク置場	無
駐輪場	無
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

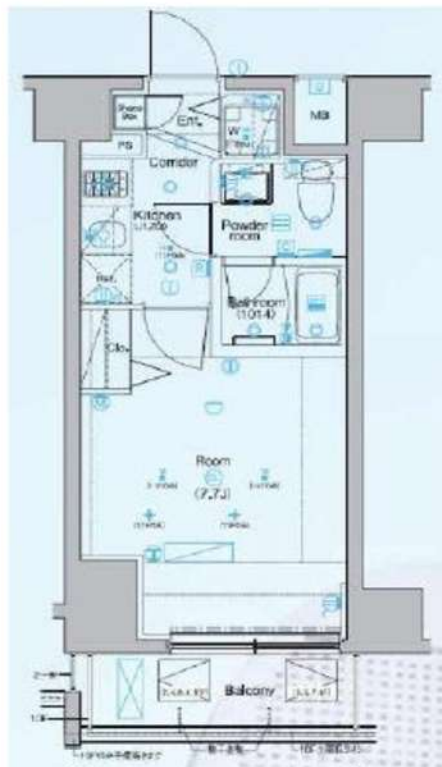


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX 横濱阪東橋Ⅱ

707 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

80,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県横浜市中区若葉町3丁目 51番地7

交通

ブルーライン阪東橋駅 徒歩5分

京急本線黄金町駅 徒歩5分

京急本線日ノ出町駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2015年12月

方角

南東

平米数

壁芯23.50㎡

バルコニー面積

3.72㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 25,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2027年01月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年12月7日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：プロパティエージェンツ株式会社（電話番号はお調べください）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランド・ガーラ新横浜South

単身者限定

ブルーライン「新横浜」徒歩9分

JR横浜線「新横浜」徒歩9分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
908	86,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目21-11		
構造・階建	RC 9階部分 / 11階、B1階	駐車場	無
築年月	2010年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険	22,200円 2年	専有面積	23.68㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方は GTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	
備考	【必要書類:住民票(個人)】 ■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(相談), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。※事務所使用の場合は、別途消費税が かかります。 ※2026年10月13日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ横浜鶴見Ⅲ 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	10,000円

【Wi-Fiインターネット無料:イーブロード※】駅近好立地!!ペット飼育可能!浴室TV付♪築浅高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料:イーブロード※】駅近好立地!!ペット飼育可能!浴室TV付♪築浅高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区生麦5丁目4-13		
交通	鶴見線 国道駅 徒歩3分 京急本線 花月総持寺駅 徒歩3分 京浜東北線 鶴見駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	21.02㎡	向き	北東
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月25日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

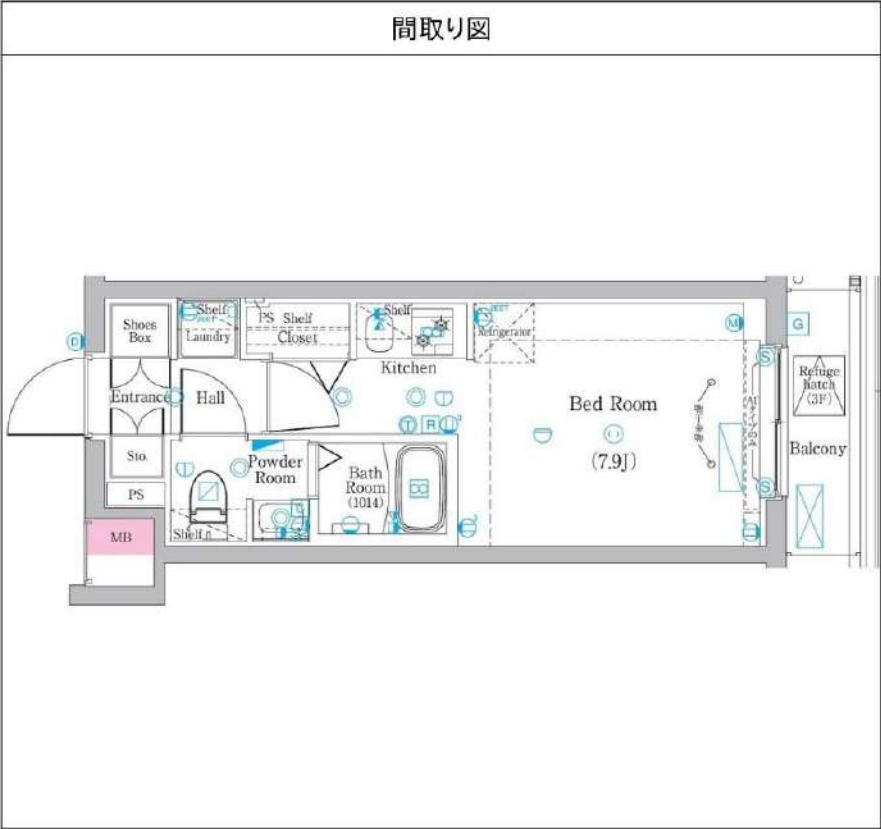
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ高津 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区二子6丁目4-37		
交通	東急田園都市線 高津駅 徒歩8分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩15分 東急田園都市線 溝ノ口駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	21.60㎡	向き	南西
築年月	2024年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月28日
駐車場			
設備	室内洗濯機置場、押入、シューズボックス、CS、2F以上、洗面化粧台、クローゼット、エアコン、バス有、温水洗浄便座、ネット使用料不要、人感照明センサー、ガスコンロ、シャワー、モニターオートロック、トイレ有、BS、24時間換気システム、ガスキッチン、システムキッチン、TVインターホン、バス・トイレ別、2ロコンロ、ユニットバス、ガス給湯、浴室乾燥、フローリング、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエルクス横浜		
号室名	305 (3階部分)		
所在地	〒220-0055 神奈川県横浜市区西浜松町14-12		
交通	相鉄線「西横浜」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数60戸		
間取タイプ	1DK[洋6 DK8.8]		
専有面積	35.17㎡	開口部方位	北東
築年	2007年06月		
現況/入居時期	退去予定(9/10) / 2026年10月上旬		
賃料	96,000 円		
共益費・管理費	18,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

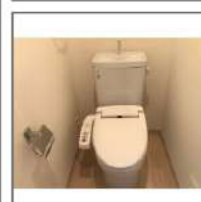
駐輪場:有※要確認・オートバイ置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタダキ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:2.58㎡

設 備

【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



Eタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却

※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンスパレスフロント 512

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	130,000円	10,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22		
交通	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	28.52㎡	向き	西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■入居中サポート/16500円 ■保険/23000円 ■必要書類申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732