

MELDIA

メルディア

高円寺

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

スーパーまで徒歩5分

コンビニまで徒歩3分

ドラッグストアまで徒歩7分

JR 中央線線

「高円寺」駅 徒歩

東京メトロ 丸の内線

「新高円寺」駅 徒歩

8分

7分



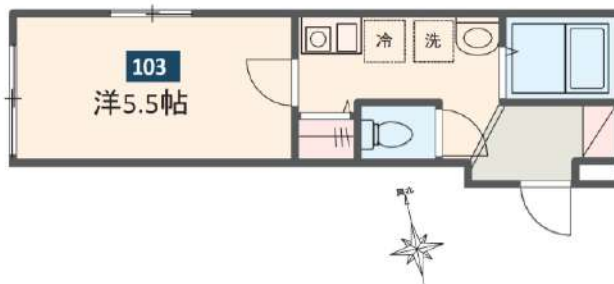
無料 (株)ブロードエンタープライズ **B-CUBiC** インターネットサービス完備物件!

全てのお部屋でWi-Fi使えます。

通信速度 **1Gbps**※ 複雑な**手続不要**
高速Wi-Fi で利用可能!

※通信速度はベストエフォートです。速度を保証するものではありません。

独立洗面台 温水洗浄便座完備!



充実の設備

バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、IHコンロ、全窓Low-eガラス、エアコン、無料インターネット、オートロック、カラーモニタードアホン、ディンプルキー、フローリング、宅配BOX

【物件概要】

- 所在地:東京都杉並区高円寺南2丁目40-23
- 交通:JR中央線「高円寺」駅徒歩8分
東京メトロ「新高円寺」駅徒歩7分
- 構造規模:木造3階建
- 総部屋数:8室
- 間取り:1K
- 築年月:2024年08月28日
- 内見開始日:2026年11月18日
- 入居:2026年12月上旬予定
- 備考:図面に相違がある場合は現状有姿。

【賃貸条件】

- 敷金:0ヶ月 □礼金:0ヶ月
- 共益費:3,000円
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 契約期間:2年
- 解約予告:2ヶ月前
- 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- クリーニング費用:44,000円
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険:20,000円/2年
- 24時間サポートシステム:27,500円/2年
- 鍵交換費用:27,500円



部屋番号	103
間取り	1K
専有面積	19.69㎡
家賃	¥77,000
共益費	¥3,000

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

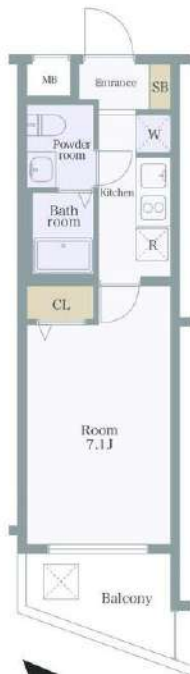
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト上野毛

502号室

コンビニ：ローソン瀬田店まで 110m 徒歩 2分
スーパー：まいばすけっと上野毛4丁目店まで 300m 徒歩 4分
ドラッグストア：ココカラファイン用賀中町通り店まで 850m 徒歩 11分

賃料 **94,000円**
共益費 **0円**



東急大井町線「上野毛」駅 徒歩10分
東急田園都市線「用賀」駅 徒歩13分

所在地	東京都世田谷区上野毛4-39-8
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
築年月	2003年6月
総戸数	25戸
間取り	1K
専有面積	23.08㎡
バルコニー面積	4.08㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年11月7日退去予定
内見開始日	2026年11月8日～予定
入居可能日	2026年11月下旬予定
共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク下北沢

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下北沢駅徒歩11分

洋室約7.帖 バストイレ別 独立洗面台付き

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付 家賃+5000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 下北沢駅 徒歩11分

小田急小田原線 世田谷代田 徒歩9分

小田急小田原線 下北沢 徒歩11分

211号室

賃料 107,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.3㎡
入居日	2026年09月下旬	内見	9/13~	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都世田谷区代沢4丁目25-11				
構造	RC造	規模	5階建2階	
竣工日	2012年02月	総戸数	44戸	
駐車場施設	有	空き要確認		
駐輪場施設	有	空き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	44,000 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 小型犬・猫1匹まで飼育可能
- 駐輪場(登録料5,500円)空き要確認



0207 号室 専有面積 25.33 m²

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 36 戸

築年月／ 2016年08月22日

入居日／ 2026年12月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1, 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

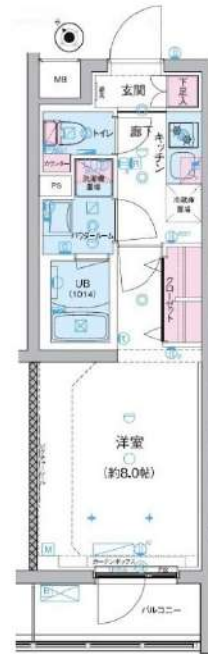
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA三軒茶屋 green veil

203号室

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分
東急世田谷線「西太子堂」徒歩3分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	127,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区若林1丁目37-5		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 2階部分		
専有面積	26.10㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年12月5日	入居時期	2026年12月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

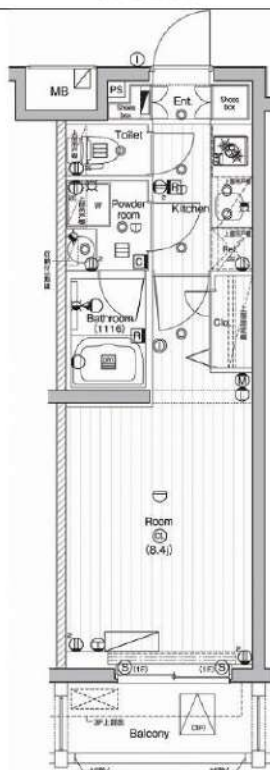
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分 京王線 笹塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	バス・トイレ別、24時間換気システム、押入、モニター付オートロック、追い焚き風呂、ネット使用料不要、BS、フローリング、温水洗浄便座、シューズボックス、2ロコンロ、TVインターホン、室内洗濯機置場、CS、ガスキッチン、洗面化粧台、トイレ有、照明付き、ユニットバス、ガスコンロ設置済、ガスコンロシステムキッチン、2F以上、シャワー、エアコン、浴室乾燥機、ガス給湯、クローゼット、洗面所独立、バス有、デザイナーズ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

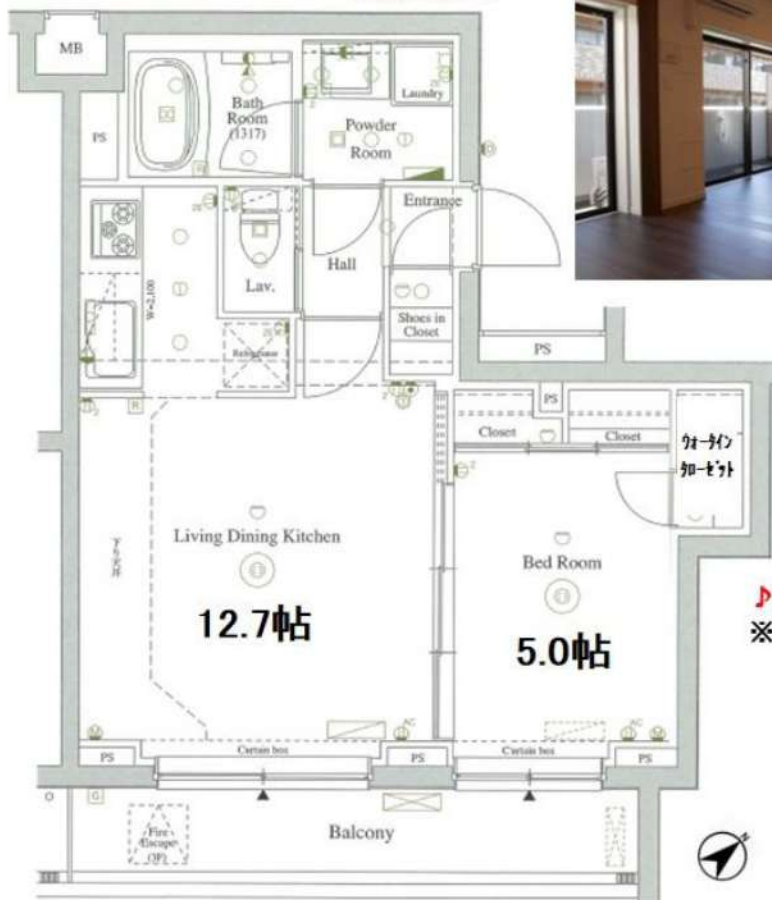
DIPS上北沢



※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

人気の1LDK! 角部屋! ウォークインクローゼット付き!

★316号室★ ※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで

～設備～

- ★オートロック・ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★3口ガスコンロ・グリル付き
- ★エアコン完備(1基)
- ★機能温水洗浄便座
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★追い焚き機能付きオートバス
- ★三面鏡付き独立洗面化粧台
- ★ウォークインクローゼット
- ★インターネット対応

※別途個別契約が必要です。

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
316	H	43.17m ²	150,000円	15,000円	12月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都杉並区上高井戸3-1-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造地上5階建

◆交通/京王線「上北沢」駅徒歩9分・京王線「八幡山」駅徒歩10分 ◆施工/2014年10月 ◆総戸数/60戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(61台) ※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732