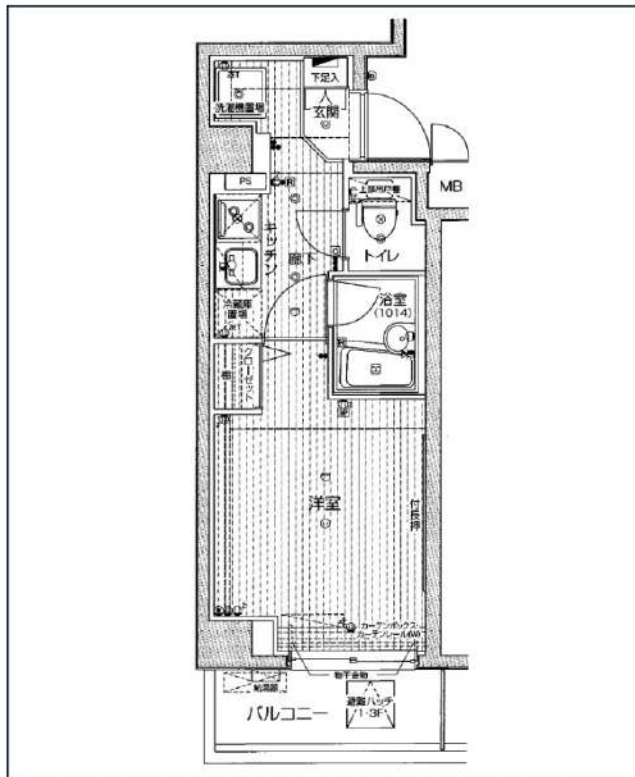
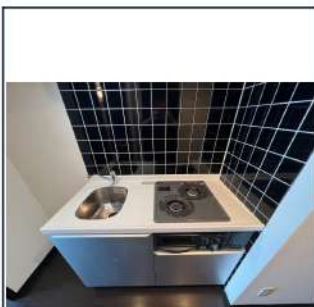


ラ・シード板橋若木

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武東上線「東武練馬」徒歩12分
東武東上線「上板橋」徒歩18分
都営三田線「志村三丁目」徒歩24分

号室	賃料
401	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 174-65 東京都板橋区若木2丁目32-11		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下1階		
築年月	2007年8月1日	専有面積	21.85㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%新プラン、保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)3%、月額保証料に24H生活サポート費含む※日割り精算となりません		
退去予定日	2026年10月27日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年以内の解約で総賃料の2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認)・フレッツ光ネクスト(要確認)・駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)・退去前の申込は先行契約です・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ板橋坂下 II 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	84,000円	15,000円

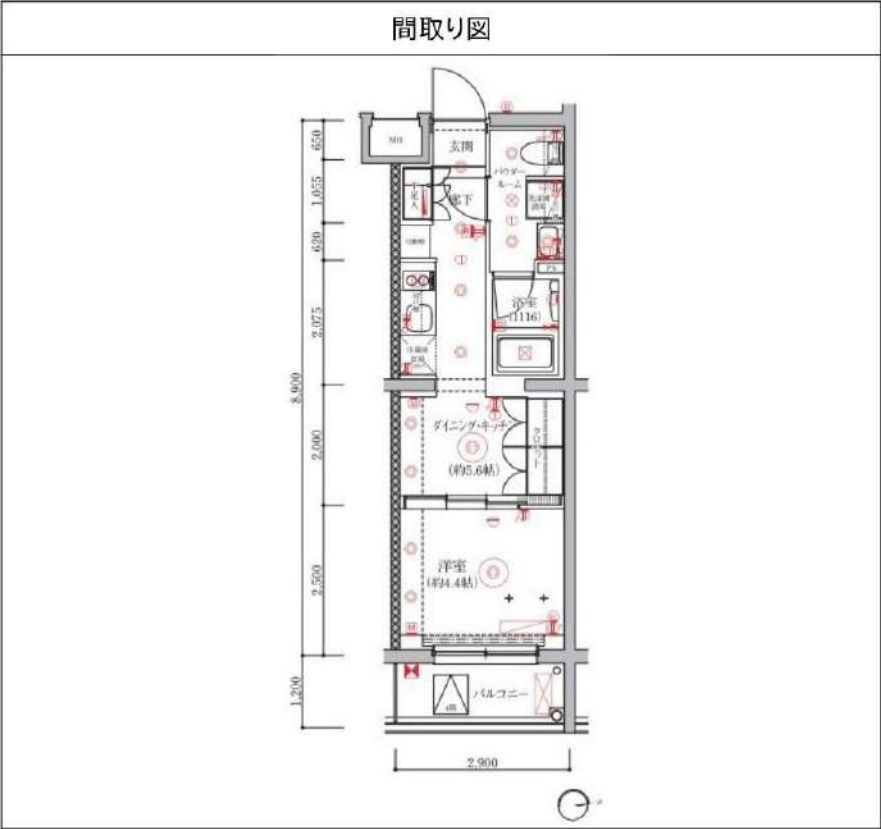
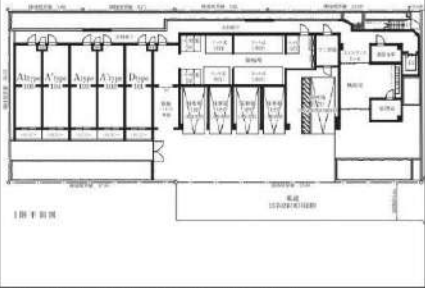
【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前[建物管理会社:Jコミュニティ株式会社 TEL:03-5774-6033] インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都板橋区坂下2丁目14-18		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩4分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分 都営三田線 西台駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 5.60畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.81㎡	向き	東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月18日	入居時期	2026年11月3日
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼットシステムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 当社管理物件, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ユニットバス, 洗濯機置場, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 全居室フローリング, クローゼット2ヶ所, TV付浴室, CATV, CS, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%] [ジャックス:月額保証料1%] [ベルテックス保証:月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

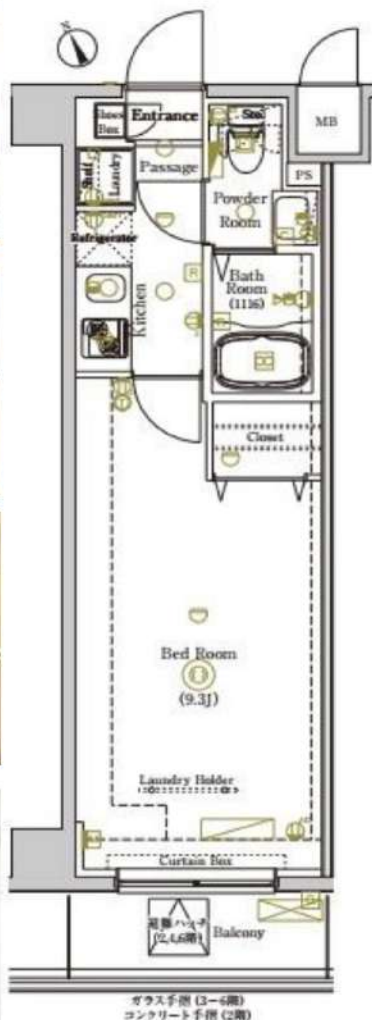
Refays XEBECときわ台

分譲賃貸マンション

- インターネット無料回線あり
- Wi-Fi導入済

賃料	89,000		
管理費	15,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

- 所在地 〒174-0063 東京都板橋区前野町2-34-2
- 交通・アクセス 東武東上線「ときわ台」駅まで 徒歩10分



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- グリル付2口ガスコンロ
- システムキッチン
- エアコン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 追炊機能付オートバス
- 着脱式室内物干金物
- シューズボックス
- 人感センサー付玄関照明
- マルチメディアコンセント
- WiFi (無線ルーター) 埋込

建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- BS・110°CS※
- インターネット無料
- ★有線LAN・Wi-Fi
- 従量制限なし・ネット放題
- ファイバーゲートFGBB導入済
- ※別途契約項目あり

- QRコード●
- 動画はこちら♪



号室		207号室	
間取り	1K	専有面積	25.78㎡
竣工	2020年4月	総戸数	39戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
現況	空室	退去予定	-
入居時期	即入	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	株式会社デュアルトップコミュニティ	
	連絡先	03-5843-6690	
	駐輪場	あきあり	無料 ※シール貼付要
	バイク置場	あきなし	バイクパーク 03-3371-7012
	駐車場	あきなし	株式会社アスーム 03-5365-1230
契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月 (税別)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【全保連】	家賃総額100%・月次 家賃総額 1% ※家賃支払い三菱UFJカード決済可能	
	【GTN】	外国籍の場合 家賃総額100%・月次2%	
	全保連審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	社内審査後に詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④くらしど24M月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 790円(月額)※全保連利用時、後日請求		
⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 97,900円(税込)			
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			
⑩消毒代 11,000円(税込)			
退去時	退去時クリーニング費71,500円(税込)※解約時精算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
大手法人	・法人規定応相談・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス・入金ベース鍵渡し可・包括保険可		
外国籍	・OK=留学生可・海外審査可 NG=未成年不可 ・礼金1ヶ月プラス・保証金2か月(償却・原復費充当) ・賃料+10%増額 ※但し、永住者・定住者を除く		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※表示条件は標準条件です。審査内容により、契約条件が異なる場合があります。
※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

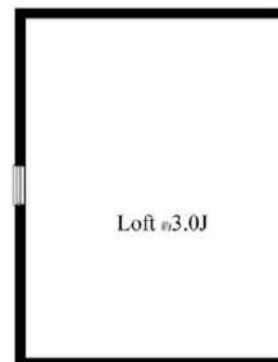
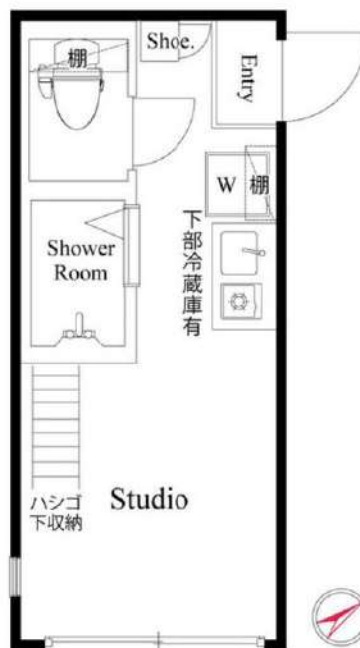
JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 収納付きキッチンセット
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 清潔な温水シャワートイレ
- シャワールームとトイレを独立
- 収納便利なクローゼット

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 室内洗濯機置場
- 居室照明有
- お洒落なピクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- BS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0103 号室 専有面積 11.18 m²

間取 1R

賃料 **90,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋3丁目44-18
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2018年08月10日
入居日／ 2026年12月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費変動不可



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【生活利便性◎】買物便利で暮らしやすい中板橋
【ペット可】穏やかな街並み、ペットと心地よい暮らし

Access

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 4分

東武東上線
「大山」駅徒歩 14分

- カラーモニター付オートロックシステム
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯サターン・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH1口コンロ・収納付キッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 鏡裏収納付き独立洗面台

- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-688-810
- 収納便利なシューズクローゼット
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- マルチメディアコンセント
- シーリングライト居室照明
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX



0301 号室 専有面積 21.07 m²

間取 1R

賃料 100,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区中板橋13-7

構造・規模／ 鉄骨造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2026年09月30日

入居日／ 2026年10月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※永福引越センター指定

★海外審査・二人入居可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



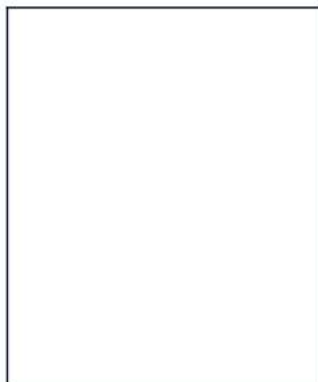
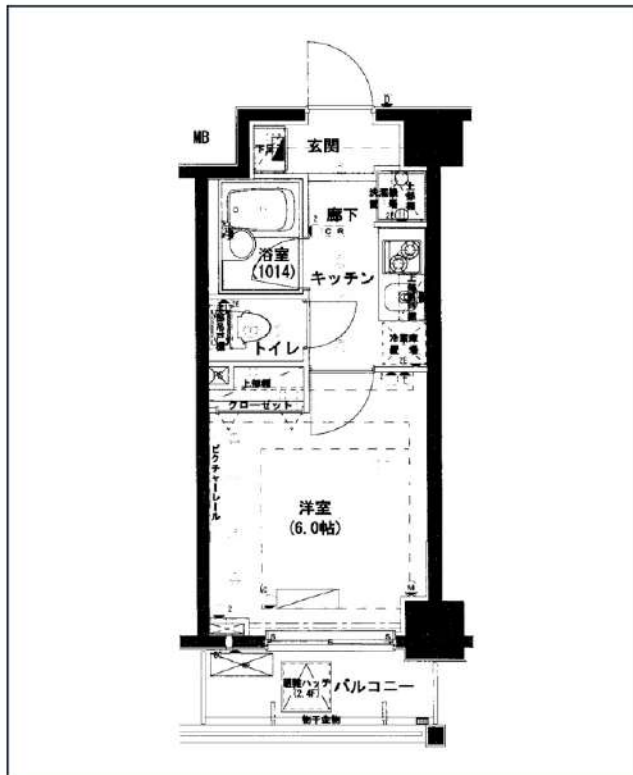
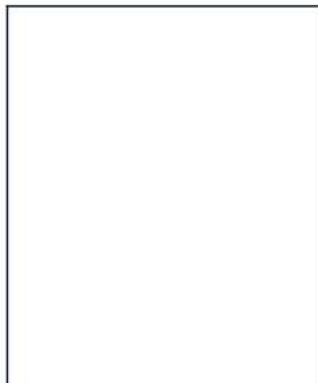
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR山手線「大塚」徒歩6分

JR山手線「巣鴨」徒歩13分

都電荒川線「大塚駅前」徒歩3分

号室	賃料
403	112,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒170-4 東京都豊島区北大塚1丁目20-21		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階		
築年月	2014年9月	専有面積	20.55㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン、保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、月額保証料は日割り精算となります		
退去予定日	2026年12月5日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代、退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年以内の解約で総賃料の2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・プロパンガス(株式会社エスケーエナジー東京 TEL:03-5777-0107) ・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります ・間取りは反転タイプです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



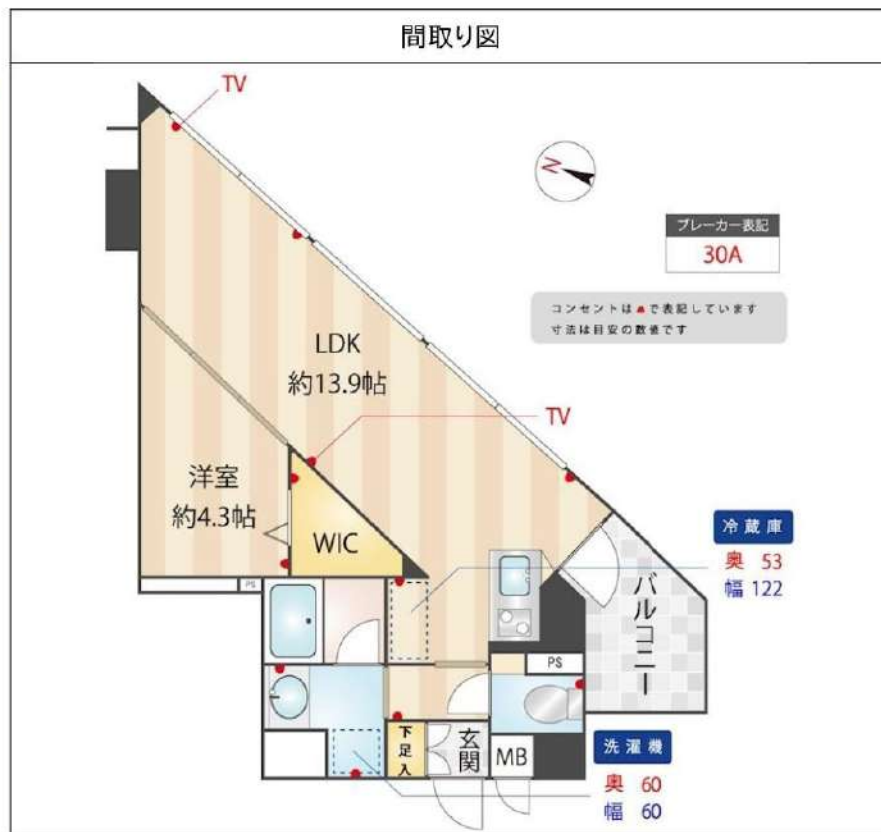
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM練馬高野台 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	147,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区高野台4丁目11-23		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
間取り詳細	3階: LDK 13.90畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	42.43㎡	向き	南
築年月	2026年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ: A2 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732