

新築分譲マンション【敷金礼金なし】【即入居可】【内見可能】【オートロック顔認証システム導入】

別途管理費10,000円							
7階	701 角部屋	702	703	704	705 角部屋		
	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	21.05㎡ B		
	81,500円	81,000円	81,000円	81,000円	82,500円		
6階	601 角部屋	602	603	604	605 角部屋	606 角部屋	607 角部屋
	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	21.05㎡ B	20.64㎡ C1	20.64㎡ C2
	81,000円	80,500円	80,500円	80,500円	82,000円	80,500円	81,000円
5階	501 角部屋	502	503	504	505 角部屋	506 角部屋	507 角部屋
	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	21.05㎡ B	20.64㎡ C1	20.64㎡ C2
	80,500円	80,000円	80,000円	80,000円	81,500円	80,000円	80,500円
4階	401 角部屋	402	403	404	405 角部屋	406 角部屋	407 角部屋
	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	21.05㎡ B	20.64㎡ C1	20.64㎡ C2
	80,000円	79,500円	79,500円	79,500円	81,000円	79,500円	80,000円
3階	301 角部屋	302	303	304	305 角部屋	306 角部屋	307 角部屋
	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	21.05㎡ B	20.64㎡ C1	20.64㎡ C2
	79,500円	79,000円	79,000円	79,000円	80,500円	79,000円	79,500円
2階	201 角部屋	202	203	204	205 角部屋	206 角部屋	207 角部屋
	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	20.65㎡ A1	20.65㎡ A2	21.05㎡ B	20.64㎡ C1	20.64㎡ C2
	79,000円	78,500円	78,500円	78,500円	80,000円	78,500円	79,000円
1階			101 角部屋	102 角部屋			
			20.65㎡ A1	20.65㎡ A2			
			77,500円	77,500円			

物件名	MAXIV横浜保土ヶ谷		
所在地	〒240-0065 神奈川県横浜市保土ヶ谷区和田1-21-11		
交通	相鉄本線	和田町駅	徒歩5分
	相鉄本線	上星川駅	徒歩7分
建物構造	RC	地上階	7階
総戸数	42戸	階数	1K
竣工年月	2026年7月	契約期間	普通借家契約2年
状況	完成済	入居時期	即入居
組織名	〒問合せは共用部管理組合		バイク管理 〇 問合せは共用部管理組合
敷金	無	礼金	無
ペット	敷金(償却)総賃料1ヶ月分	法人契約	要相談(積み増し有)
保証会社	加入 〇 普通保証料総賃料の50% 新築保証料：10,000円/年 〇 任意保証料：448円/月		
家賃相場	フレックスが概ね相場値 18,000円/2年 前年度契約(満期)に合意して支払		
その他	クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円/2年		
専有部	バス・トイレ付 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗剤専用機 システムキッチン		
共用部	ロードバイクシューズボックス 都市ガス エアコン		
設備	Wi-Fi無料 防犯カメラ オートロック エレベーター 宅配BOX 防犯カメラ 2台		
備考	保証会社：いすゞクレジットナース、日本レオパティ 共用部管理組合：株式会社メイパブリッシングサービス TEL.03-5469-4344 Wi-Fi提供会社：株式会社ファイバーポート 賃料動向：前年度1.5ヶ月分差延滞料の適用中・2年後賃料増11ヶ月分 ※前年手集40円超 ※ペット飼育禁止(愛猫)控賃料1ヶ月		

物件名	MAXIV横浜保土ヶ谷		
所在地	〒240-0065 神奈川県横浜市保土ヶ谷区和田1-21-11		
交通	相鉄本線 和田駅 徒歩5分 相鉄本線 上星川駅 徒歩7分		
建物構造	RC	地上階	7階
総戸数	42戸	間取り	1K
竣工年月	2026年7月	契約期間	普通借家契約2年
状況	完成済	入居時期	即入居
管理会社	青 関合せは共用部管理会社	バイク管理	青 関合せは共用部管理会社
敷金	無	礼金	無
ペット	敷金(償却)総賃料1ヶ月分	法人契約	要相談(積み増し有)
保証会社	加入費 別途保証料 総賃料の5.0% 更新保証料：10,000円/年 任意制損害保険：440円/月		
家賃保証	プレックスが経理経理 18,000円/2年 初回賃料引(滞滞)に合算して支払 他		
その他	クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円/2年		
専有部	バス・トイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 換気扇換気システムキッチン		
共用部	カーペット シューズボックス 都市ガス エアコン		
設備	Wi-Fi無線LAN付 オートロック エレベーター 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社：いえるサポート株式会社、日本シーワチャー 共用部分管理会社：株式会社メイプルリビングサービス TEL:03-5489-4244 Wi-Fi提供会社：株式会社ファイバーゲート 更新料：敷金賃料1.5ヶ月分 更新料総約賃料：2年未満賃料1ヶ月分 ※更新料：40日前 ※ペット飼育時敷金(償却)総賃料1ヶ月		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館コートビル1層

TEL: 03-6279-2032



みずばやし

水南地区の不動産

あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2層

TEL: 03-6205-5732

A1 603 703号室



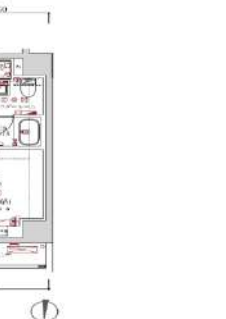
A2 102 204 604号室



A2 602号室



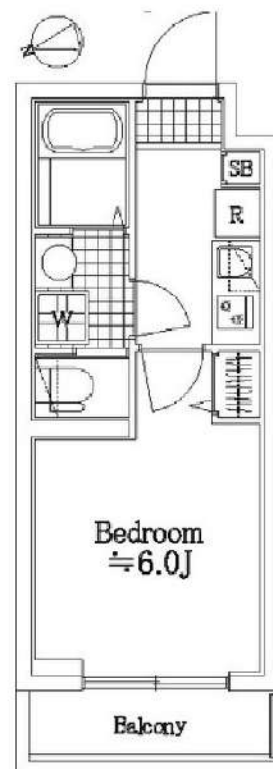
C2 207号室








ラフィスタ宮崎台 107



賃料	83,000円		
共益費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
路線1	東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩8分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 1階部分		
築年月	2016年11月	総戸数	99戸
契約内容	普通借家	物件番号	1132491
間取り	1K	向き	西
専有面積	20.31㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年12月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：STAR合人社 TEL：042-732-2210 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/11

- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルグレード川崎AZ

601号室

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	84,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 6階部分		
専有面積	21.68㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年12月8日	入居時期	2026年12月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※告知事項あり Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



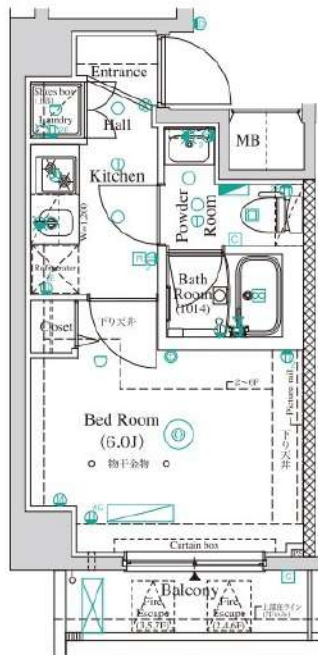
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンベリールマー口横濱

602号室

相鉄本線「平沼橋」徒歩8分
JR京浜東北線「横浜」徒歩10分
ブルーライン「横浜」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	84,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県横浜市区西区浅間町1丁目10-16		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 6階部分		
専有面積	20.55㎡		
築年数	2021年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年12月25日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「ファイバークエスト:0120-012-272」		
共用部の問合せ先		株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



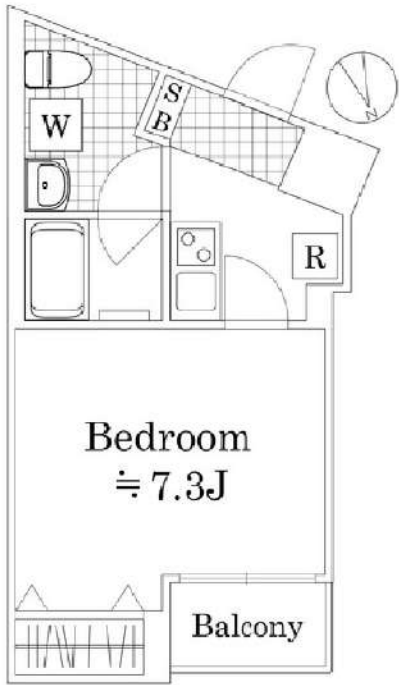
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ横浜黄金町 205



●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	82,500円		
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県横浜市南区西中町1丁目4-1		
路線1	京急本線「黄金町」駅 徒歩4分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上7階建て 2階部分		
築年月	2024年12月	総戸数	42戸
契約内容	普通借家	物件番号	1200631
間取り	1K	向き	北東
専有面積	24.60㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年12月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：メイブルリビングサービス TEL：03-5489-4344 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/11



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

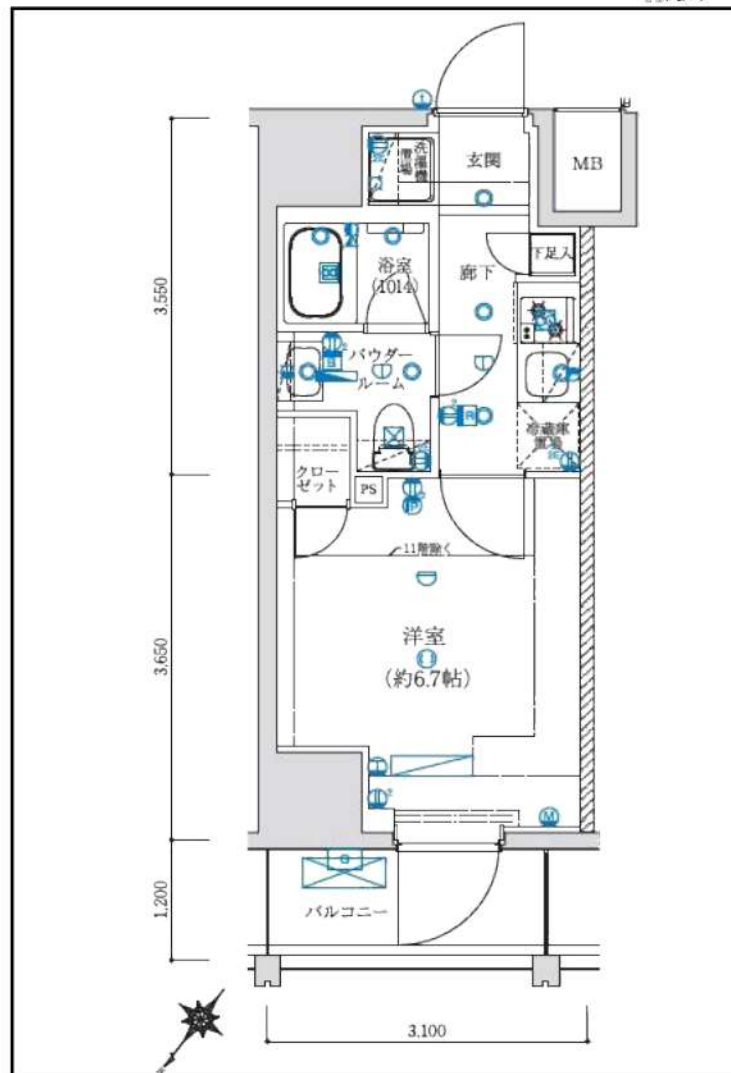


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆ LEXE横濱関内



種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
502 号室 12/6退去予定		87,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：0ヶ月		礼 金：0ヶ月

所在地	神奈川県横浜市中区福富町西通53-3		
交通	京浜急行本線<日ノ出町>駅、徒歩5分 ブルーライン線<伊勢佐木長者町>駅、徒歩7分		
構造	RC造、地上11階建て		
専有面積	22.32㎡	間取	1K
竣工	2025年7月完成	洋室	6.7帖

◇ 設備・仕様 ◇	
・TVモニター付オートロック	・浴室乾燥機
・宅配BOX(24時間対応)	・洗面化粧台
・バス/トイレ独立(ウォシュレット)	・インターネット対応
・システムキッチン(2口ガスコンロ)	・BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇	
・契約期間：2年契約(更新可)	・解約予告：2ヶ月前
・1年未満解約：違約金1ヶ月	・更新料：新賃料1ヶ月分
・事務管理手数料：11,000円(税込)	・更新事務手数料：0.5ヶ月分(税込)
・火災保証プラン(2年)：15,000円	・鍵交換費用：28,600円(契約時)
・ペット飼育1匹まで可(管理規約厳守)	※小動物飼育料：賃料1ヶ月分(償却)
・保証会社加入必須(概JACCS)	※初回総賃料50%※年間保証料1万円
・退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)：賃借人負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。(建物管理会社) パートナーマネジメント株式会社 03-5834-3240

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築分譲マンション【敷金・礼金なし】【内見可能】【オートロック顔認証システム導入】

5階	501	502	※別途 管理費10,000円				MAXIV CROS 横浜大口通		
		22.44㎡ B					所在地	〒221-0002 神奈川県横浜市神奈川区大口通74-1	
		91,500円					交通	JR横浜線「大口駅」徒歩4分	
4階	401	402	403	404角部屋		405	406		
			22.80㎡ C			23.12㎡ G			
			90,000円			91,500円			
3階	301	302	303	304	305	306	307	308	
		22.44㎡ B		22.80㎡ D		23.12㎡ G		23.05㎡ I	
		90,500円		89,500円		91,000円		91,000円	
2階	201	202	203	204	205	206	207	208	209
	23.53㎡ A		22.80㎡ C				23.12㎡ G		23.05㎡ I
	91,000円		89,000円				90,500円		89,500円
1階	101	102	103	104	105	106	107		
		22.44㎡ B		22.80㎡ D		23.12㎡ G			
		89,000円		88,000円		89,500円			

物件名	MAXIV CROS 横浜大口通		
所在地	〒221-0002 神奈川県横浜市神奈川区大口通74-1		
交通	JR横浜線「大口駅」徒歩4分		
建築構造	RC	地上階	5階
総戸数	32戸	専攻戸	1K
竣工年月	2026年9月	契約期間	普通借家契約2年
状況	完成済	入居時期	即入居
駐輪場	有 同合せは共用部管理会社 バイク庫は 有 同合せは共用部管理会社		
敷金	無	礼金	無
ペット	敷金(償却)総賃料1ヶ月分 犬猫飼育 要相談(種み増し有)		
保証会社	加入率 任意保証料(総賃料の0.6%) 更新料(総賃料) 10,000円/年 口利(標準敷料) 440円/月		
家財保険	アレック ストandard保険 18,000円/2年 初回引割引落時に合算して支払 他		
その他	クリーニング費用:55,000円/24時間サポート:16,500円/2年		
専有部	バス・トイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗剤貯蔵庫 システムキッチン		
共用部	クローゼット シューズボックス 都市ガス エアコン Wi-Fi使用料無料		
設備	モニタ付インターホン オートロック バルコニー 宅配BOX		
備考	エレベーター 敷地内エレベーター 保証会社:いえるふりーデンシー、日本シーティー 海外営業可 共用部管理会社:株式会社メイプルサービス TEL:03-5489-4344 管理会社:株式会社ファイバークラウド 管理料:敷金総額1.5ヶ月分(経費別)約1ヶ月分 管理料の手数:40日前 ペット:別居時敷金(償却)総賃料1ヶ月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032



みずびや
水垢落としお掃除



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3皮川ビル2階 TEL:03-6205-5732

A 201 401号室 角部屋



B 102 302 502号室



C 403号室



D 104 304号室



E 205号室



G 207 306 405号室 角部屋



I 209 308号室 角部屋



賃料	179,300円
共益費	20,700円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

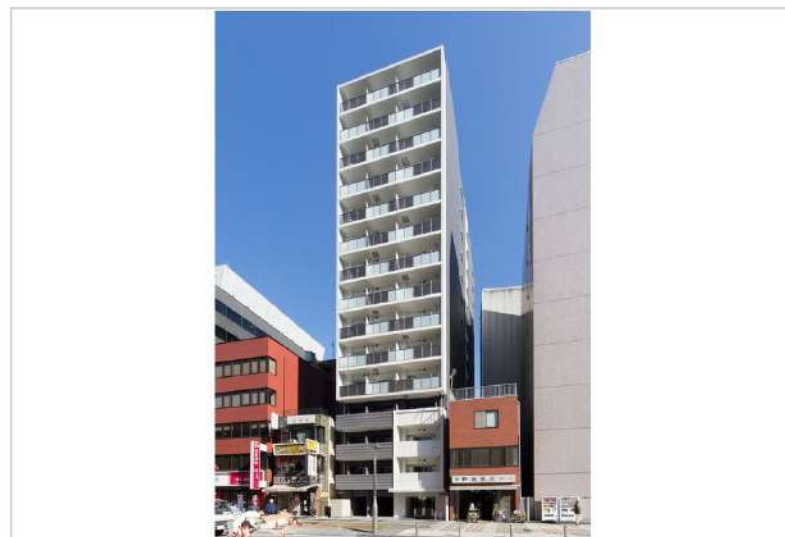
間取	1DK
間取詳細	
専有面積	43.5㎡
構造・規模	RC 地上15階、地下0階
築年月	2016年1月31日
開口方位	南西

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	川崎市川崎区東田町2番19号
交通	JR東海道本線 川崎駅 徒歩8分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2026/10/11
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732