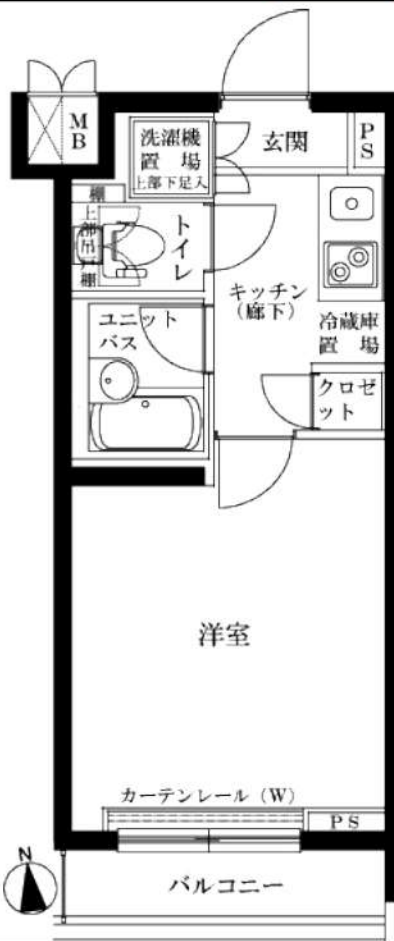


ループル大森七番館

いえらぶBB

内見予約
申込みは
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)TFDコミュニティ TEL：03-3582-2652

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
410 号室 12/17退去予定		87,000 円	
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月	
所在地	東京都大田区大森北6-19-10		
交 通	京浜急行本線《平和島》駅、徒歩5分		
構 造	RC造、地上4階建て		
専有面積	20.40㎡	洋 室	6.5帖
竣 工	2010年6月完成		
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック		☆ 室内洗濯機置場	
☆ 宅配BOX (24時間対応)		☆ 浴室乾燥機	
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)		☆ 光ファイバー対応	
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)		☆ BS/CS対応	
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)		☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月		☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 事務管理手数料：11,000円		☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円		☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守)	
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)			
☆ 解約時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



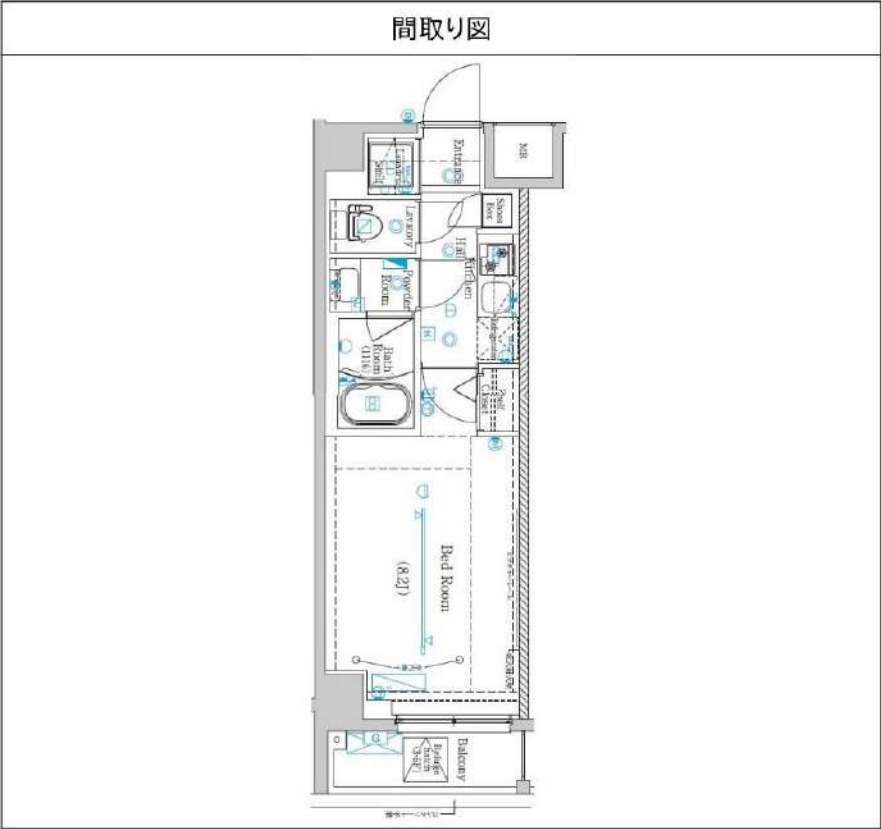
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ羽田 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】好立地 ペット飼育可
高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	49,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田4丁目4-17		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩2分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分 京急大師線 大師橋駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニッパス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター, 風除室, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	49,750円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩11分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	20.94㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	室内洗濯機置場、押入、シューズボックス、CS、2F以上、洗面化粧台、照明付き、クローゼット、エアコン、バス有、温水洗浄便座、ネット使用料不要、ガスコンロ、シャワー、モニターオートロック、トイレ有、BS、24時間換気システム、ガスキッチン、システムキッチン、TVインターホン、バス・トイレ別、2口コンロ、洗面所独立、ユニットバス、ガス給湯、浴室乾燥、フローリング、エレベーター、デザイナーズ、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

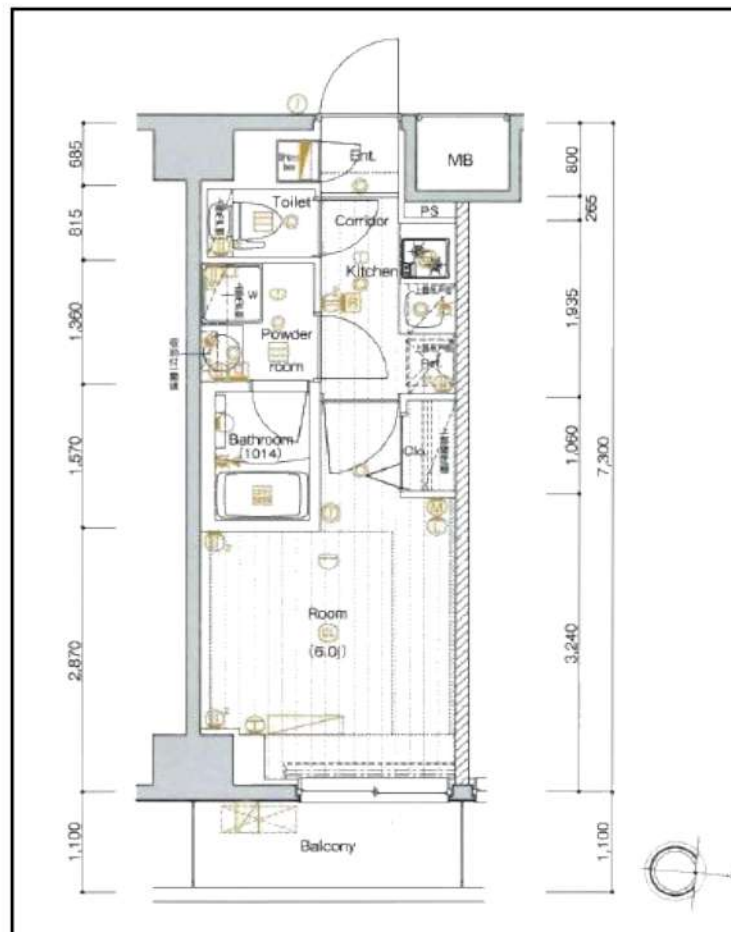
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

☆ペット可☆PREMIUM CUBE G 西大井



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)ヴェリタス・インベストメント TEL：03-4588-0001

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
202 号室 12/27退去予定		107,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都品川区二葉3-28-2		
交 通	JR横須賀線・湘南新宿ライン<西大井>駅、徒歩5分 東急大井町線<戸越公園>駅、徒歩10分		
構 造	RC造、地上9階建て		
専有面積	20.80㎡	間 取	1 K
竣 工	2016年7月完成	洋 室	6.0帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保障料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デインフル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!! 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!! 高級分譲賃貸マンション

外観

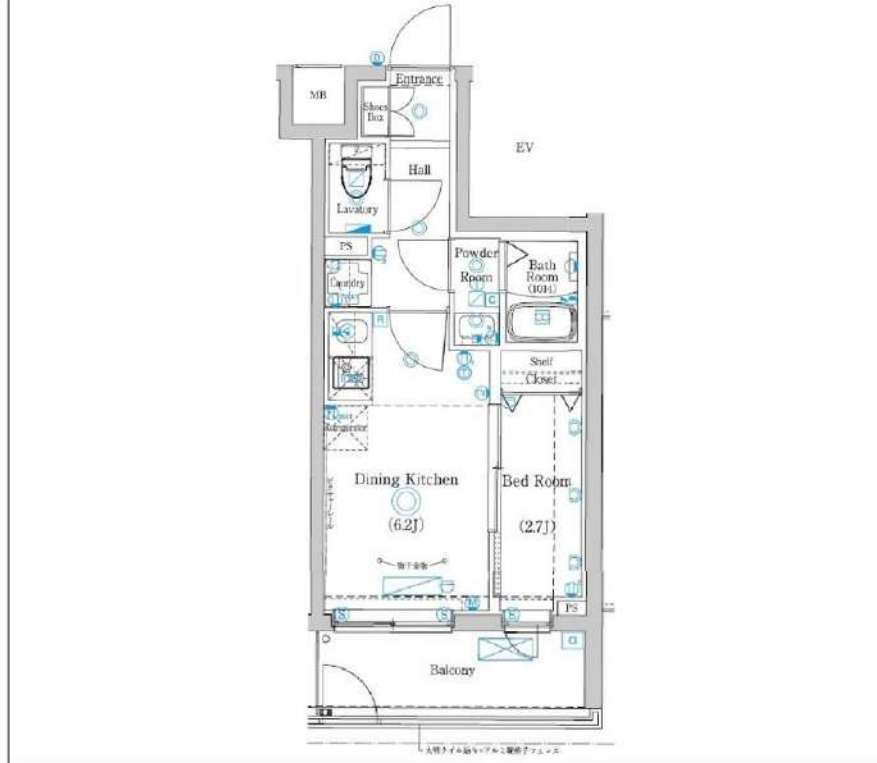


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 2.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.33㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	押入, BS, ユニットバス, 洗面化粧台, トイレ有, 2口コンロ, エアコン, モニタ付オートロック, バストイレ別, 室内洗濯機置場, TVインターホン, ガスコンロ, 浴室乾燥, ネット使用料不課, CS, クローゼット, フローリング, ガス給湯, シャワー, バス有, システムキッチン, ガスキッチン, 24時間換気システム, シューズボックス, 温水洗浄便座, 人感照明センサー, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

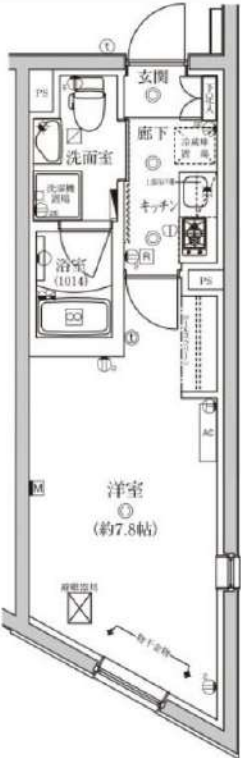
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

VERXEED STAIR Musashi-koyama 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	141,500円	15,000円

【契約開始日の調整相談OK!】まずはお問合せください!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!バストイレ別の快適な水回り 人気のウォークインクローゼット付きのお部屋!

【契約開始日の調整相談OK!】まずはお問合せください!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!バストイレ別の快適な水回り 人気のウォークインクローゼット付きのお部屋!

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目30-11		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩17分 都営浅草線 戸越駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	22.65㎡	向き	東
築年月	2026年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	TVインターホン, オートロック, BS, ネット使用料不要, フローリング, エアコン, CS, 温水洗浄便座, 2口コンロ, トイレ有, ガスコンロ, シャワー, シューズボックス, ガスキッチン, 押入, バス有, システムキッチン, バス・トイレ別, 洗面化粧台, 24時間換気システム, ガス給湯, ユニットバス, 浴室乾燥, 室内洗濯機置場, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/0円■抗菌代/0円■事務手数料/0円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★550■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732