

—— 新築アパート ——

MELLAS

メルラス 葛西

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

スーパーまで徒歩5分

コンビニまで徒歩3分

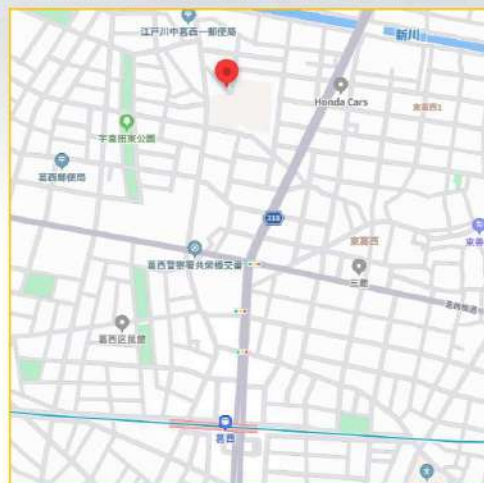
東京メトロ東西線

「葛西」駅 徒歩 14 分

バス停

「新川橋」まで 徒歩 3 分

バス停「葛西」まで乗車時間6分

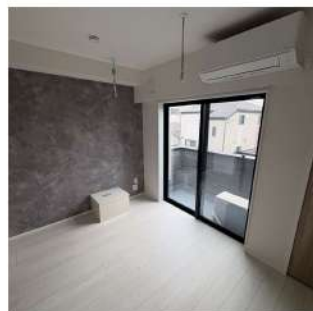


無料 Fibergate Inc.
株式会社ファイバゲート
インターネットサービス完備物件!

ベストエフォート型の
高速
光回線

壁埋め込み型
Wi-Fi
が標準で設置

IPv6対応により、
ネット通信の
「遅い」を
解消



充実の設備

都市ガス、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、無料インターネット、オートロック、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、バルコニー、宅配BOX、ゴミストッカー

【物件概要】

□所在地:東京都江戸川区中葛西2-5-17
□交通:東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩14分
□構造規模:木造3階建
□総部屋数:9戸 □間取り:1K
□築年月:2026年7月
□入居:2026年12月下旬予定
□内見可能日:2026年12月4日
□備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

□敷金:0ヶ月 □礼金:0ヶ月
□共益費:3,000円
□更新料:新家賃の1ヶ月
□契約期間:2年
□解約予告:2ヶ月前
□短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

□当月日割り賃料
□翌月分賃料
□クリーニング費用:44,000円
□保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
□火災保険:20,000円/2年
□24時間サポートシステム:27,500円/2年
□スマートロックシステム利用登録料:27,500円



部屋番号	302
間取り	1K
専有面積	22.㎡
家賃	¥84,000
共益費	¥3,000

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル東墨田 510

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット2匹飼育可能！ 広々8帖の1Kタイプのお部屋！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット2匹飼育可能！ 広々8帖の1Kタイプのお部屋！

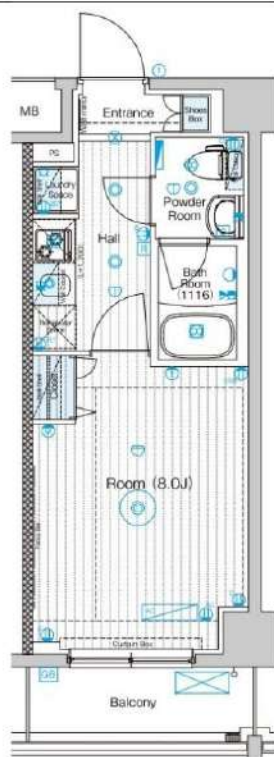
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 2F以上, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, ペット専用設備, デザイナーズ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

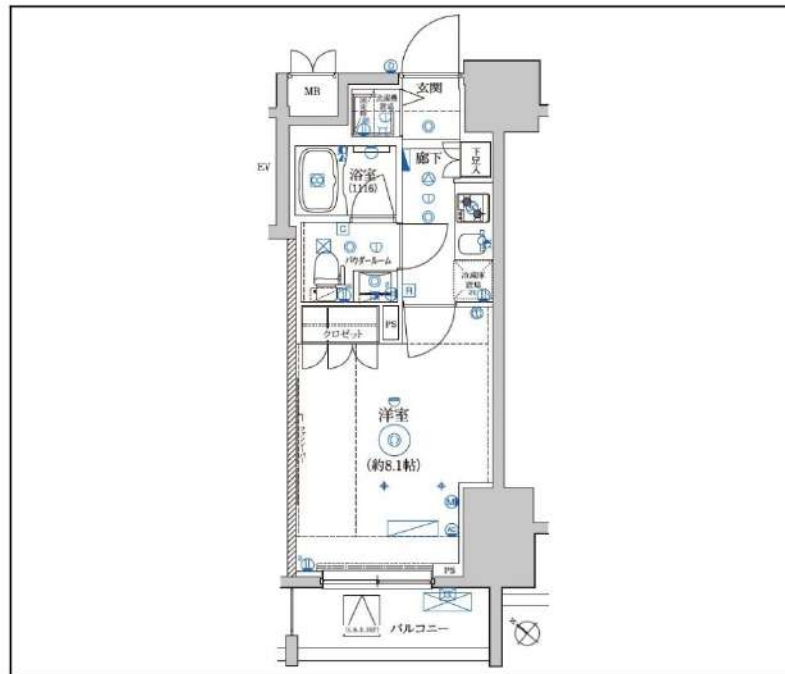
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ押上Ⅱ

1002号室

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩8分
都営浅草線「押上」徒歩8分
京成押上線「押上」徒歩8分

複数路線利用可能！



間取り	1K		
賃料	99,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区向島5丁目31-1		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 10階部分		
専有面積	26.01㎡		
築年数	2017年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月30日	入居時期	2026年12月中旬
保証会社	東京7ハートメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社クリーンライフ 03-5918-8691	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

メインステージ東向島Ⅱ 0303

間取り
1K

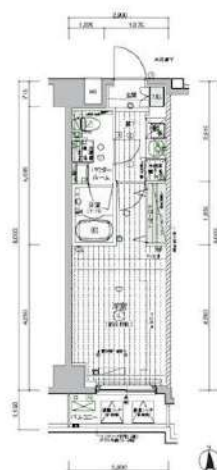
専有面積
26.10㎡

築年月
2023年09月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX

B2 TYPE	1K	ROOM NO. 203-903
■ 住戸専有面積	26.10㎡ (2,299㎡)	
■ バルコニー面積	3.33㎡	



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	104,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目 48-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ東向島Ⅱ 0303	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CSBS端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ベット可（数1）保証会社必須（セゾン）電力業者指定有引越業者指定有解約予告50日前要退去時清掃費ネット込み（シーファイブ）写真は同タイプの0303号室になります ベット可（数1）保証会社必須（セゾン）電力業者指定有引越業者指定有解約予告50日前要退去時清掃費ネット込み（シーファイブ）写真は同タイプの403号室になります 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 退去時清掃費用（退去時請求）：49,500円 A.M.Lクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料総額の50％～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 鍾ヶ丘 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国Ⅱ(メインステージリョウゴクツウ) 0903

間取り
1K

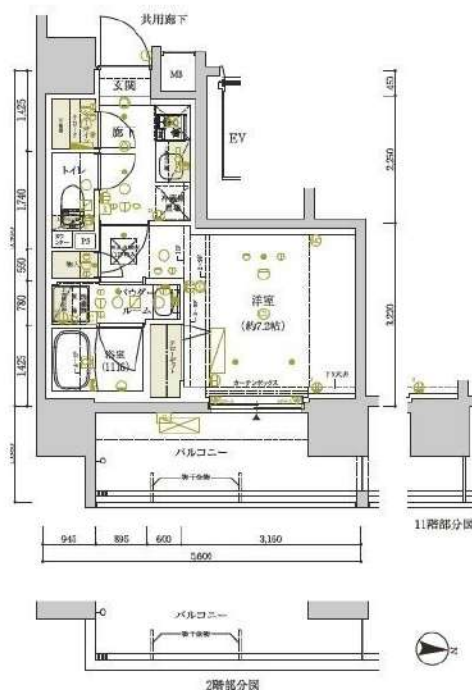
専有面積
25.79㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント！

駐輪場有,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目27番9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ両国Ⅱ(メインステージリョウゴクツウ) 0903	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月中旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可(敷1)引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーファイブ)ペット可(敷1)引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーファイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AM Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%〜利用駅1:JR総武・中央線両国徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

メインステージ八広Ⅱ 0803

間取り
1LDK

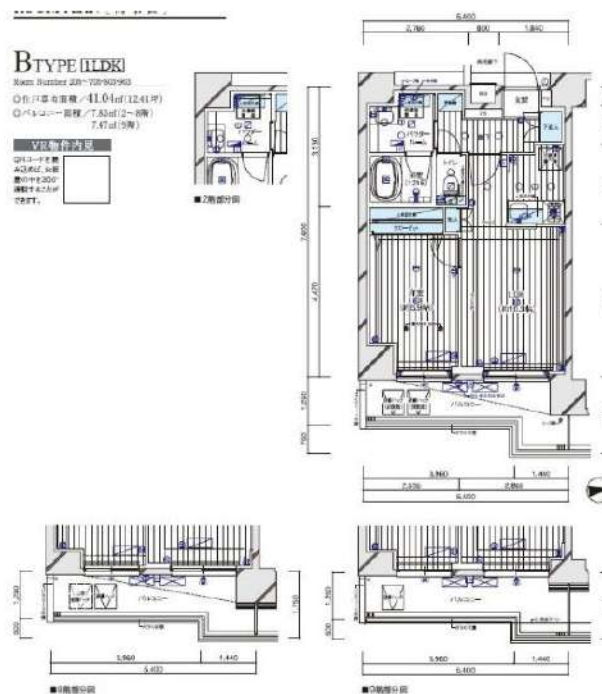
専有面積
41.04㎡

築年月
2025年11月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 161,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広3丁目 38-12		
交通	京成押上線 八広 徒歩13分		
建物	建物名	メインステージ八広Ⅱ 0803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	41.04㎡	
	間取内訳	洋室5.9畳/LDK10.3畳	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,200円		
備考	ネット込（シーフアイト）ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）引越業者指定有退去時要清同代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。Q Rコードご参考ください。写真は同タイプで他の号室になります。ネット込（シーフアイト）ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）引越業者指定有退去時要清同代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。Q Rコードご参考ください。写真は同タイプで他の号室になります。退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 A M Lクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要家賃総額より50%～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

GENOVIA 東向島 III skygarden 0303

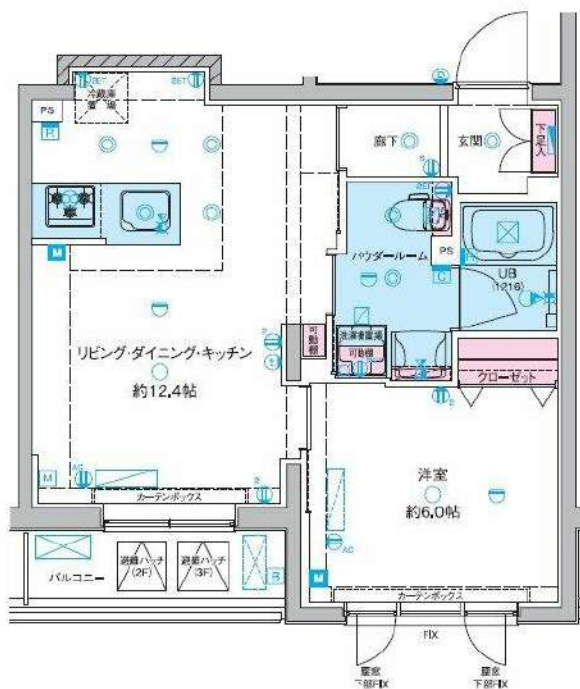
間取り
1LDK

専有面積
41.17㎡

築年月
2023年08月

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、CS、B 5端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インター...



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目41-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分		
建物	建物名	GENOVIA 東向島 III skygarden 0303	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	41.17㎡	
	間取内訳	LDK 12.4、洋6	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	19,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金増額なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※契約により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外住初期費用・宝鏡：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 室内清掃費用：60,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一番手「R.B.I」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更あり・要確認） 外国籍賃貸：クレカQR決済 建交換代等：有 27,500円ー クレジット決済・初回使用可 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩8分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国Ⅲ 0506

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2020年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 135,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目 6-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ両国Ⅲ 0506	
	構造・規模	R C 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、モニター付...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）電力業者指定有引越業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーブアイブ）ペット可（敷1）電力業者指定有引越業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーブアイブ）ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩11分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732