

ライフピアプリティー 101号室

貸アパート 1R(11.7㎡)

交通 JR総武・中央線「大久保」駅 徒歩約7分
JR総武・中央線「東中野」駅 徒歩11分
JR山手線「新大久保」駅 徒歩11分

賃料 75,000円
共益費 5,000円

住所 東京都新宿区北新宿3-12-7

礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

初期費用

■保証会社必須(Casa ONE).....

※Casa One:24時間駆けつけサポート・火災保険がセットになったプランです。
初回保証料は賃料の50%~100%。月額保証料1,900円がかかります。

■鍵交換(相談可)..... 27,500円(税込)

物件概要

■賃貸形態	普通賃貸借(2年)	■更新料	新賃料1ヶ月分
■専有面積	11.70㎡	■バルコニー	-
■建物構造	木造	■築年月	2006年12月
■階層・所在	2階建 1階部分	■総戸数	6戸
■管理会社	MIXJAPAN株式会社	■管理形態・方式	全部委託

設備

■ガス 東京ガス ■電気 東京電力 ■水道 公営
オートロック・エアコン1台(残置物)・照明(残置物)

その他

■現況 入居中 ■入居日 相談
■相談可:外国籍・事務所・法人契約相談可
■契約時にクリーニング費用50,000円+消費税を頂戴します。

Life Information

ローソン	(コンビニ)	約240m	徒歩3分
オリンピック 北新宿店	(スーパー)	約250m	徒歩4分
コインランドリー		約70m	徒歩1分

海外審査可 外国籍、学生、事務所、法人契約、相談可



室内写真準備中

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	115,170円
共益費	19,830円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	26.07㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下1階
築年月	2007年11月
開口方位	南

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	新宿区北新宿1丁目36番3号
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2026/10/11
-------	------------



共有部設備

エレベーター(1基)、駐輪場

専有部設備

エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



現地 MAP

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野本町

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
605	127,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中野区本町5丁目39-9	区分	
交 通	東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	10/31
竣工年月	2022/5/11	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満解約時、総賃料の1ヶ月 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 リリース、クレディセゾン もしくはオリコ ■ペット飼育 ペット飼育時は礼金 25000円(種別問わず) ※犬(その他)の場合は共益費+3000円、猫の場合は共益費+10000円 ※犬・猫いずれか1匹(成長時50cm以下、10kg以下) 飼育しなくても減額なし		
特約事項	■短期違約金有 ■入居時誓約書等提出必須 ■申込時必要書類: 公的身分証・収入証明 ■契約時必要書類: 住民票 ■退去時クリーニング費用借主負担		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVEーター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

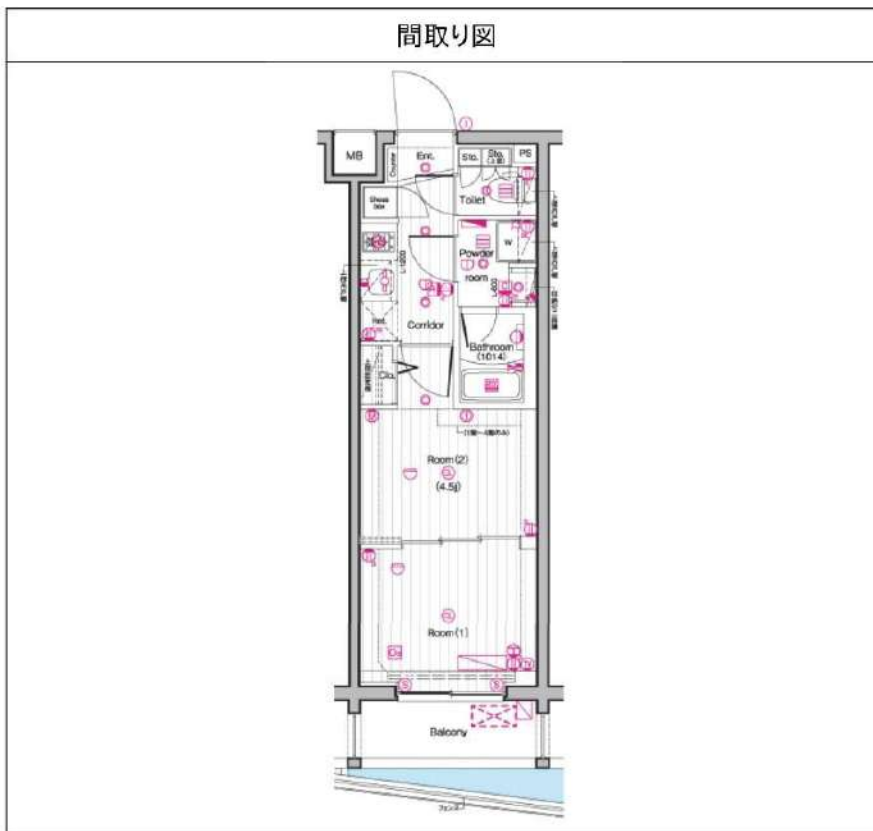
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	134,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 ドッグラン付き! 築浅高級分譲デザイナーズ

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 ドッグラン付き! 築浅高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	67,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央線 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 西武新宿線 下落合駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	クローゼット、ユニットバス、シューズボックス、エアコン、ガスコンロ、ガスキッチン、押入、TVインターホン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、2ロコンロ、バス・トイレ別、24時間換気システム、ガス給湯、CS、ネット使用料不要、浴室乾燥、BS、洗面化粧台、人感照明センサー、フローリング、システムキッチン、バス有、CATV、シャワー、トイレ有、モニタ付オートロック、デザイナーズ、デザイナーズ、エレベーター2基、エレベーター2基、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

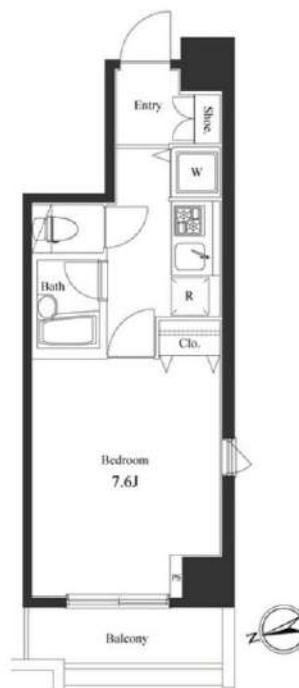
Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- セコムマグネセラ活水器
- 収納力豊富なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- BS・110° CS対応(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0601 号室 専有面積 24.80 m²

間取 1K

賃料 159,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目2-10
構造・規模／ SRC 13階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2005年06月30日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■入居届を建物管理会社に提出必須
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グローバルザ・ガーデン新宿西落合

305 号室

2021年3月室内フルリノベーション済みの綺麗な部屋です！



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、リノベーション

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

194,000円

共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都新宿区西落合1丁目 22番3号

交通

都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩6分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
所在階	3階	間取	1LDK
築年月	2012年2月	方角	西
平米数	壁芯45.15㎡	バルコニー面積	9.45㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
再契約料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	82,500円（退去時）		
エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 25,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート	他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	相談		
現況	空家	解約予定日	-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社大京アステージ（電話番号はお調べください）
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【新宿エリア】グルメも買物も楽しめる便利で快適環境 【新宿へタクシー約900円】終電後も便利な暮らし

Access

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 5分

JR総武・中央緩行線
「大久保」駅徒歩 9分



- 外観お洒落コンクリートな打ち放し
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- カラー1Vモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-988-660
- ★雨の日でも安心！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- プライバシー守られた共用部内廊下
- 自転車置場15台：登録料5,500円先着
- 小型犬or猫1匹まで飼育可※敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場有
- ★置き配サービスPabbit搭載★
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0305 号室 専有面積 30.15 m²

間取 1LDK

賃料 203,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目33-7

構造・規模／ RC 3階建

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2026年01月08日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※永福引越センター指定

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

★海外審査・二人入居可能★

※水・風相談可能/生活保護不可

キャンペーンは10/末までの成約者様限定

★ファットバイク不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732