

グレース中野富士見町

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
101	68,000	3,500	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※シンク：10Gbps（ベストエフォート）】ロフト付きで空間を有効活用！ 高級賃貸アパート

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和田一丁目9-11	区分	
交 通	東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩27分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	9.81 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2016/11/16	方 角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、1口ガスキッチン、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ(TV)		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ソルナクレイシア上祖師谷 1

102号室

京王線

千歳烏山駅徒歩10分

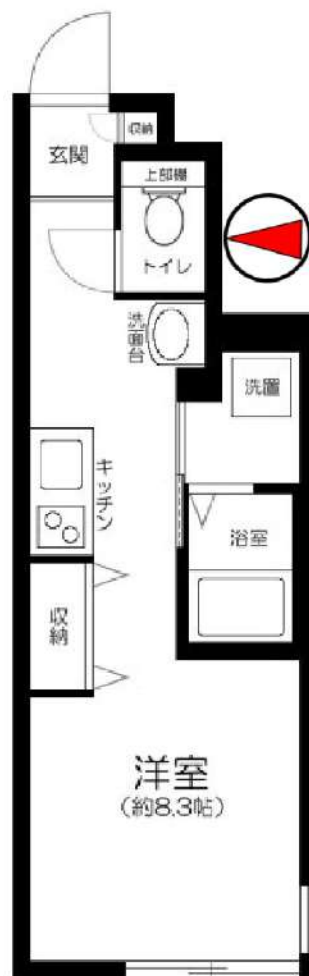
 禁煙ルーム

地図



周辺環境

間取り



賃料	83,000	円
共益費	10,000	円
敷金	0	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	10月14日退去予定	

物件概要

所在地	東京都世田谷区上祖師谷 1 丁目11-5		
構造	鉄骨地上2階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2025年2月	総戸数	
間取り	1R	広さ	20.25㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 ルームクリーニング代 55,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 鍵交換代 26400円
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠️ 先行契約不可 ⚠️

必ずご内見の上、ご契約下さい。

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆独立洗面台

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
9月30日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

FANTAS ライフサポート



24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス



近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
スプレー相談



住まいの保険

火災・盗難専用
信楽人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium



24時間かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス



近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
スプレー相談



住まいの保険

火災・盗難専用
信楽人賠償・家財



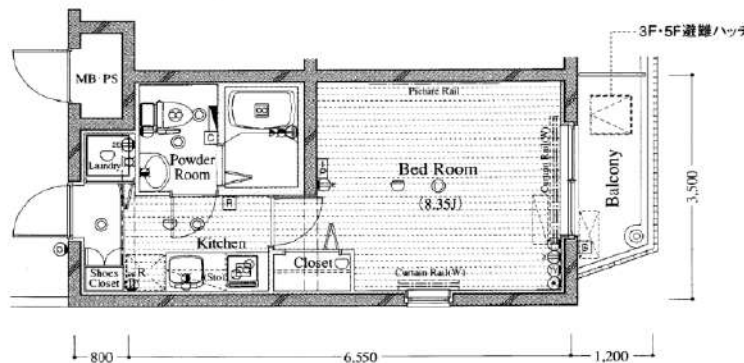
入居者専用受付

毎月の家賃・滞り
滞りサービス

205・305・405・504

B2
type

■専有面積
25.72m²(約7.78坪)
■バルコニー面積
3.48m²(約1.05坪)



★電気：関西電力

★ガス：大阪ガス

★水道：公営

▼設備一覧

- ☒ オートロック
- ☒ モニター付きインターホン
- ☒ システムキッチン
- ☒ ガスコンロ
- ☒ IHクッキングヒーター
- ☒ エアコン
- ☒ バス・トイレ別
- ☒ 温水洗浄便座
- ☒ 浴室乾燥機
- ☒ 独立洗面台
- ☒ 室内洗濯機置場

- ☒ エレベーター
 - ☒ 宅配ボックス
 - ☒ 駐車場
 - ☒ 駐輪場
 - ☒ バイク置場
 - ☒ 敷地内ゴミ置き場
 - ☒ CATV
 - ☒ BS
 - ☒ CS
 - ☒ インターネット対応
- ※空き状況・料金は
建物管理会社へ
確認ください
- ※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件名	ル・リオン経堂PLEASANT		
間取	1K		
賃料	504号室	95,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	156-0052		
住所	東京都世田谷区経堂4-10-15		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2006年7月	専有部	25.72m ²
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社国土信和 03-5652-5340		
ペット飼育	※相談(小型犬・猫1匹まで) 飼育の場合、敷金2ヶ月(償却なし) ※建物管理規約に準ずる・建物管理会社要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 全保連：初回100%+月額1.5% ※最低保証料40,000円 ↓否認の場合 日本テナント保証：初回100%+月額1.5% 収納代行手数料660円 ※最低保証料50,000円 ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



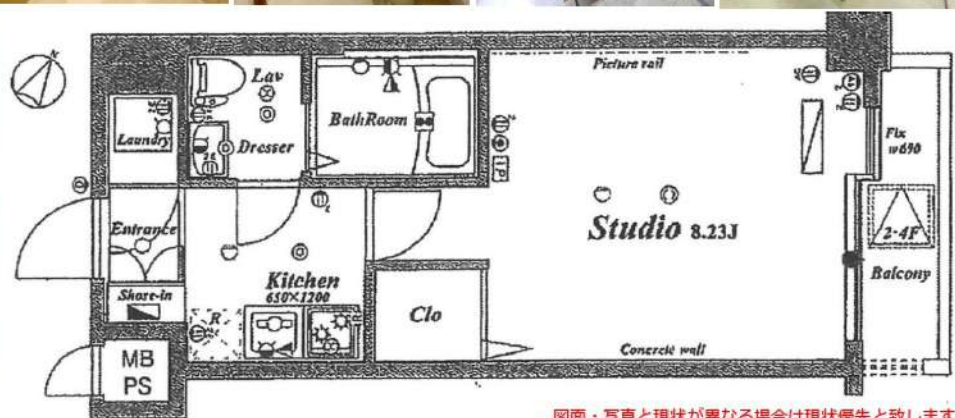
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ディム三宿

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
104	110,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
交通	■東急田園都市線 「池尻大橋」駅 徒歩9分				
	■田園都市線・東急世田谷線 「三軒茶屋」駅 徒歩14分				
	■京王井の頭線 「駒場東大前」駅 徒歩17分				

☆3駅4線利用可能な好立地 ☆ペット飼育可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒154-0005 東京都世田谷区三宿2-2-7		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
	築年数	2003年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.69㎡	間取り	1K (8.23帖)
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別)
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	共有部分	エアコン ガス給湯器 クローゼット 洗面台 室内洗濯機置場		
	設備	TVモニター付インターホン システムキッチン2口ガスコンロ 温水洗浄便座付洋室便器 浴室換気暖房乾燥機		
その他	内見時期	11月30日	入居時期	12月中旬
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認			
	短期解約違約金有り			
	敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

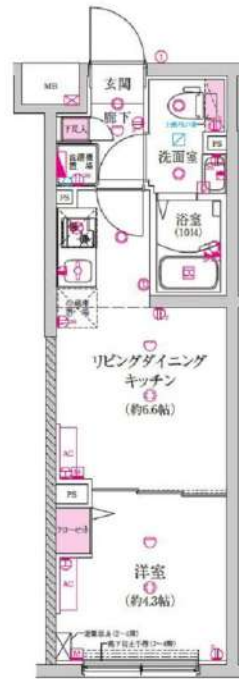
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
403	137,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！独立洗面台！築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2	区分	
交 通	小田急小田原線/豪徳寺 徒歩9分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩10分 東急世田谷線/世田谷 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.46 m ²	入居時期	10/30
竣工年月	2024/8/8	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0.0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円(退去時に別途精算) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬または猫は1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■周辺環境に伴う告知事項有り■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVモニター付オーディオ、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区上馬2丁目 1-5	号室	1001
交通	1 東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩14分	広さ	壁芯26.66㎡
	3 東急世田谷線西太子堂駅 徒歩17分	方角	南西
築年月	2014年2月	構造	RC・15階建
		現況	期日指定 2026年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	147,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロセット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

イーリスコート桜上水 701号室

1DK

152,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

京王線「桜上水」徒歩5分

京王線「上北沢」徒歩12分

京王線「下高井戸」徒歩13分



所在	東京都杉並区下高井戸3丁目4-12		
間取詳細			
構造・階建	RC 7階 / 地上8階建、地下1階		
専有面積	38.22㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年11月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可 海外審査可能		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング83,600円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	キッチンコート桜上水店まで421m、いなげや杉並桜上水店まで350m、ファミリーマート桜上水駅北店まで323m、ココカラファイン桜上水北口店まで377m、		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年10月19日 退去予定		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732