

ハーモニーテラス南町 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	75,000円	3,500円

【インターネット※ギガプライズ】ロフト付 高級アパート

【インターネット※ギガプライズ】ロフト付 高級アパート

外観 	間取り図 
その他 	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	37,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区南町59-8		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 山手線 池袋駅 徒歩19分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 5.40畳, ロフト 3.70畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	14.09㎡	向き	西
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月28日
駐車場			
設備	ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 冷蔵庫, BS, ネット使用料不要, ロフト, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 押入, 階段下収納, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

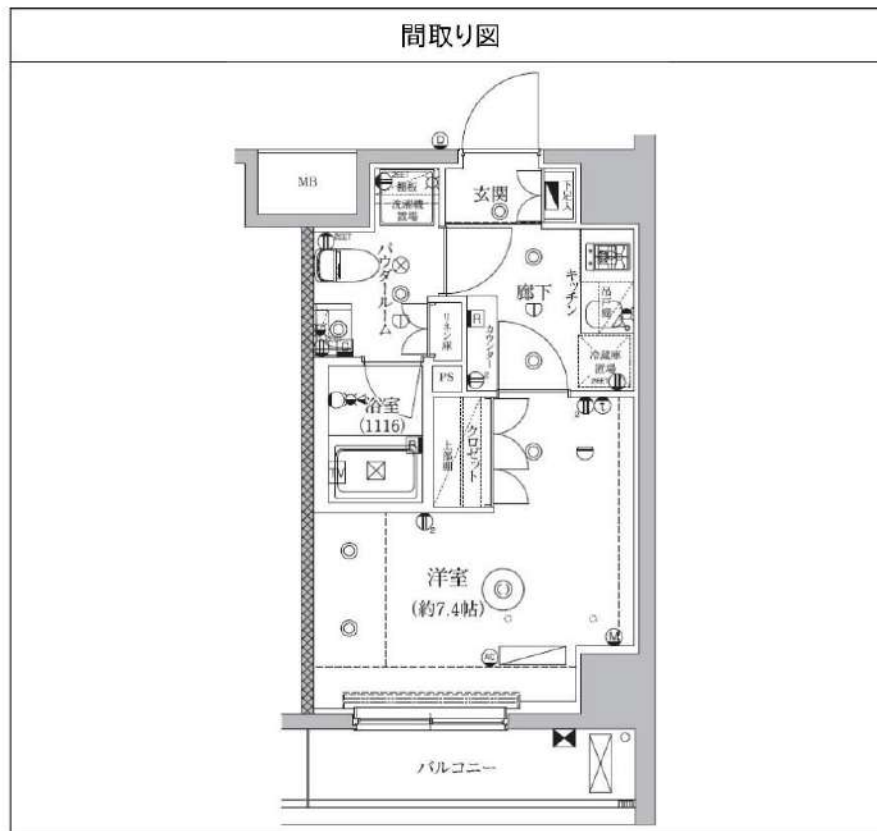
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セゾリ武蔵関 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	12,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード※】全タイプ浴室TV付・ペット飼育可能・独立洗面台など嬉しい設備が充実！

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード※】全タイプ浴室TV付・ペット飼育可能・独立洗面台など嬉しい設備が充実！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目31-15		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩4分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩13分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.87㎡	向き	北
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、TV付浴室、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、BS、CS、ネット使用料不要、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、外壁タイル張り、宅配BOX、デザイナーズ、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

クレヴィスタ氷川台 207

練馬区氷川台2-22-15

RC造 地上4階建て (2023年7月築)

賃料：105,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃免月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：(株)インテランス
03-5302-7176

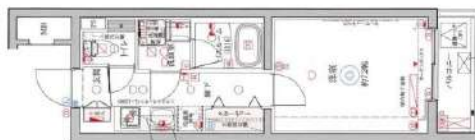
外観



CREVISTA
HIKAWADAI

間取り

1K / 25.50㎡(洋室7.2帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間：2年〈普通賃貸借契約〉 解約予告：2カ月前
更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：11月上旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・エレベーター・火災報知器

CATV・宅配BOX・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

インターネット利用料無料

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール中板橋六番館 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁コンクリート,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区栄町8番9		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩13分 東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.40畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.27㎡	向き	北東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月10日	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シューズウォークインクローゼット,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ルールル池袋式番館 1107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目25-12		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.40㎡	向き	北
築年月	2022年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月30日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

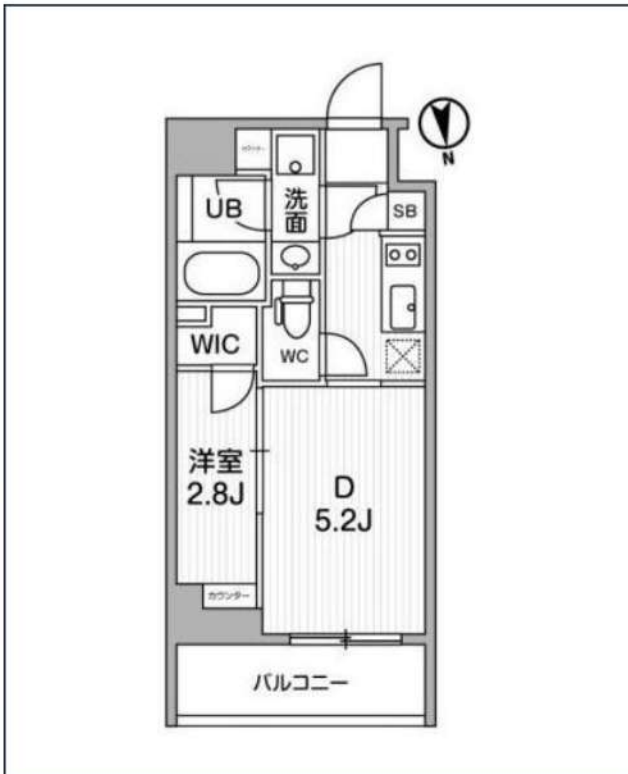


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料		
504	149,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【池袋エリアに住もう】スーパーも身近な快適住環境◎ Wi-Fi無料！犬1匹若しくは猫2匹飼育可能！！

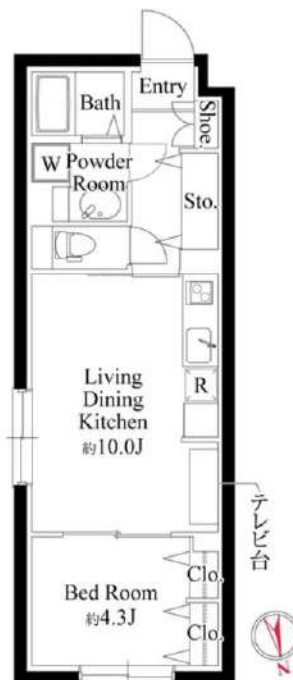
Access

西武池袋・豊島線
「椎名町」駅徒歩 6分

西武池袋・豊島線
「東長崎」駅徒歩 12分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納付システムキッチン2口IHコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題予定
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/110° U.Sアンテナ(別途費用)
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★中型犬1匹若しくは猫2匹飼育可
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間荷物受取可能な宅配ボックス完備
- ★最新！置配パビット導入
- 敷地内ゴミ置き場



0503 号室 専有面積 37.56 m²

間取 1LDK

賃料 187,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎2丁目17-13

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年08月03日

入居日／ 2026年10月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円/事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

キャンペーンは10/末までの成約者様限定

※パビットは工事完了後(12月予定)利用可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

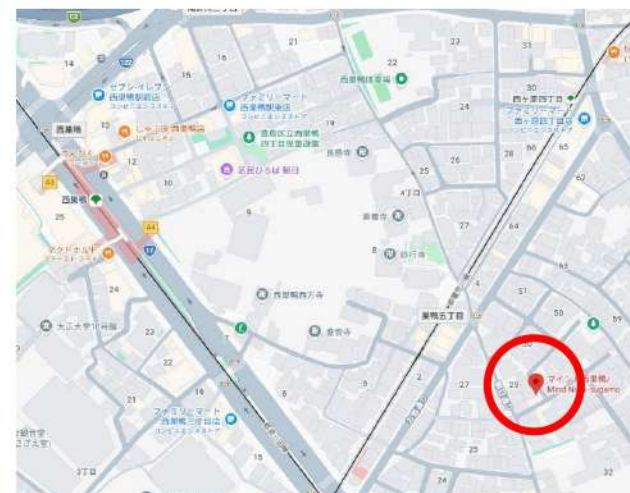
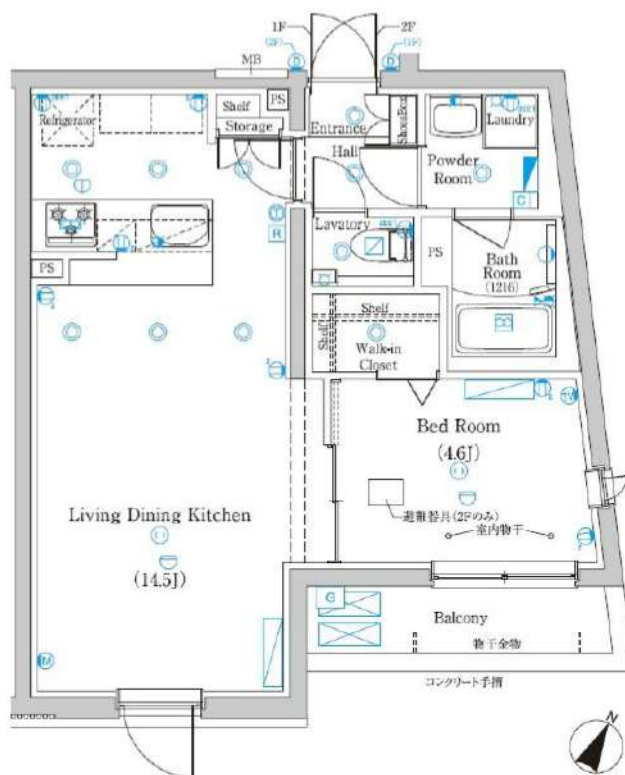
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	218,000 円
共益費	20,000 円

Mind西巣鴨 203号室

所在	東京都豊島区巣鴨5-29-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：14戸 築年月：2025年6月
間取り	1LDK 42.73㎡ (バルコニー 3.74㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11/1解約（先行契約） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、BS/110℃S、TVインターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン バルコニー、独立洗面台、ガスコンロ3口、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

三田線『西巣鴨』駅 徒歩6分
JR山手線『巣鴨』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732