

貸マンション

蓮根駅

MAXIV蓮根 305

間取り
1K

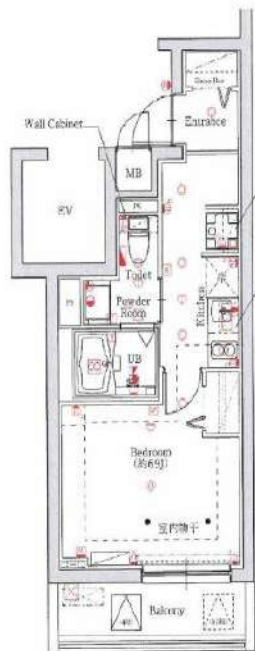
専有面積
28.11㎡

築年月
2024年07月



チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,二人入居可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	蓮根
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 91,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区蓮根1丁目 31-14		
交通	都営三田線 蓮根 徒歩10分		
建物	建物名	MAXIV蓮根 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	28.11㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月31日退去予定	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用は退去時請求:15,000円(税込) エアコン洗浄費用:12,000円(税込) 退去時:2ヶ月前 室内設備は浴室乾燥機・洗濯機など品物に限り、過ごしやすい部屋になっております。セキュリティは、オートロック・TVインターホンなどを設置しているため安全面でも確保しております。2口コンロが付いているので、2つの料理を同時に煮込めることができます。バスルームとトイレが分かれているので、快適な生活を送ることができます。エアコン付きのマンションです。外費もおしりだけで快適な生活をおくることのできるマンションです。今や必需品ともなったネット。こちらはインターネット有り物件です。令和8年11月に入居ができる予定の物件です。 契約手数料(税込):5,000円 2ヶ月間サポート費用(税込):1,100円/月 敷金料:保証料1ヶ月 賃貸保証:加入型 イントラスト 初年度保証料:月間保証料:50~100% 年間保証料:12,000円/月 クレジット:日本セーフティ/ルームバンク/インシュア/クレディセゾン:初年度保証料:月間保証料:50~100% 雑交機代等:有 22,000円/月		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩3分 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩9分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩10分

FR:

クレヴィスタ練馬桜台 301

東京都練馬区桜台 4丁目30-9

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.71㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

退去予定日: 2026/10/04
方角: 北



セールスポイント

西武池袋線桜台周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ練馬桜台」。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。お部屋探しをするなら、当社にご連絡下さい。注目を集めている練馬区エリアや西武池袋線桜台付近の賃貸情報を多数取り揃えております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 98,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

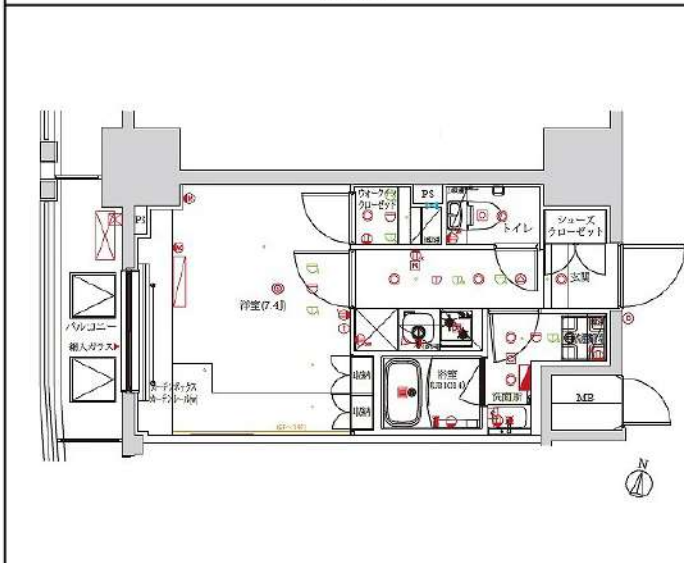
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



フェルクルールプレスト池袋WEST

1403

賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩 6分 JR山手線・埼京線・東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区南町14-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	14階部分
専有面積	25.61㎡	向き	西
築年月	2019年 8月	入居時期	2026年11月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財株式会社		03-5360-2081
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～50% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

板橋区役所前駅

ラフィスタ新板橋(ラフィスタシンイタバシ) 401

間取り
1LDK

専有面積
35.42㎡

築年月
2024年09月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 148,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋3丁目 28-3		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分		
建物	建物名	ラフィスタ新板橋(ラフィスタシンイタバシ) 401	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	35.42㎡	
	間取内訳	洋室5.6畳/LDK10.1畳	
築年月	2024年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月9日
設備	B・T別,シャワー追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営三田線新板橋 徒歩8分 利用駅2:東武東上線 下板橋 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

蓮根駅

MIND HASUNE(マインドハスネ) 401

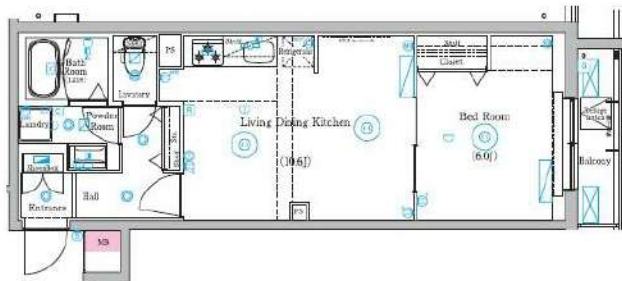
間取り
1LDK

専有面積
41.20㎡

築年月
2025年03月

チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面: 東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイ
ル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コ
ンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリン
グ,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベ
ーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蓮根
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 149,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目 9-27		
交通	都営三田線 蓮根 徒歩9分		
建物	建物名	MIND HASUNE(マインドハスネ) 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	41.20㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月10日
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット 使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホ...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営三田線西台 徒歩9分 利用駅2:都営三田線 志村三丁目 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東池袋駅

アーバイル池袋EAST(アーバイルイクブクロイスト) 1203

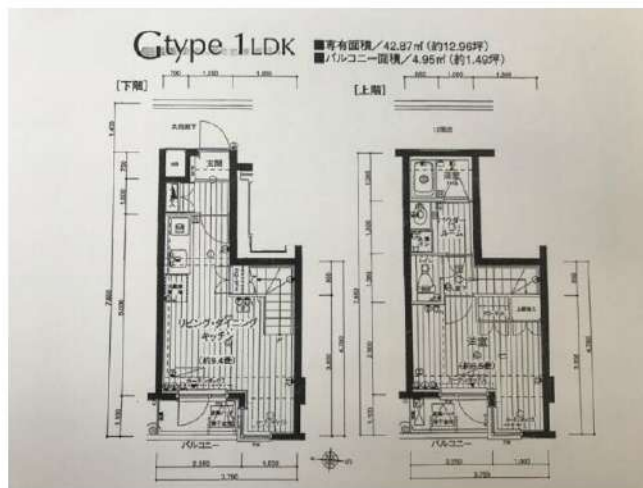
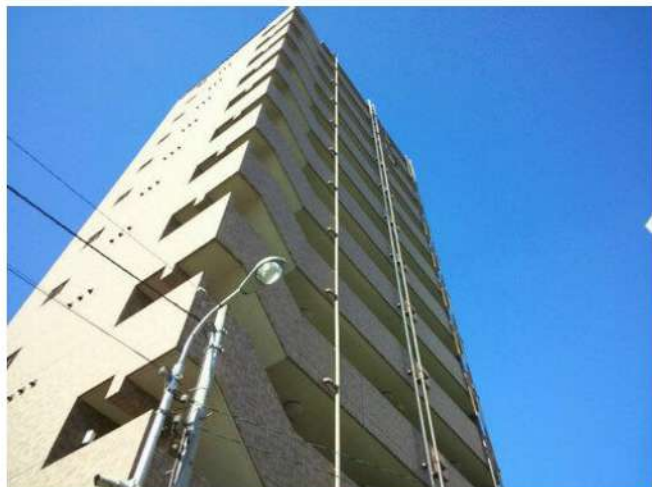
間取り
1LDK

専有面積
42.87㎡

築年月
2004年04月

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東池袋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 180,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋4丁目 7-6		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩1分		
建物	建物名	アーバイル池袋EAST(アーバイルイクブクロイスト) 1203	
	構造・規模	SRC 13階建 地下1階/12階部分	
	使用部分積	42.87㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳/LDK9.4畳	
築年月	2004年04月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2027年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年22,200円		
備考	ハウスクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より5.0%～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線池袋 徒歩8分 利用駅2：西武池袋・豊島線池袋 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732