

☆三田駅から徒歩4分。高利便な路線をその手に、

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,高層階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	136,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	1206号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 山手線 田町 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	22.58㎡	向き	北西
築年月	2014年3月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年12月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	定借2年 ペット可 (敷1) 引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 解約予告30日前		

情報更新日 2026年10月3日

No.05881206

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩 1分

都営浅草線
「泉岳寺」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- 安心夜間オートロック付(時間制)
- 共用部に防犯カメラ設置あり
- 重セキュリティ玄関扉ダブルロック
- 収納便利なシューズBOX
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- 収納便利なクローゼット
- .
- .
- システムキッチン
- ガス2口コンロ
- 洗面台
- 温水シャワートイレ
- トイレとバスルーム独立型
- 敷地内ゴミ置場あり
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0506 号室 専有面積 30.77 m²

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区高輪1丁目4-8

構造・規模／ SRC 13階建

総戸数／ 81 戸

築年月／ 1978年05月31日

入居日／ 2026年09月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

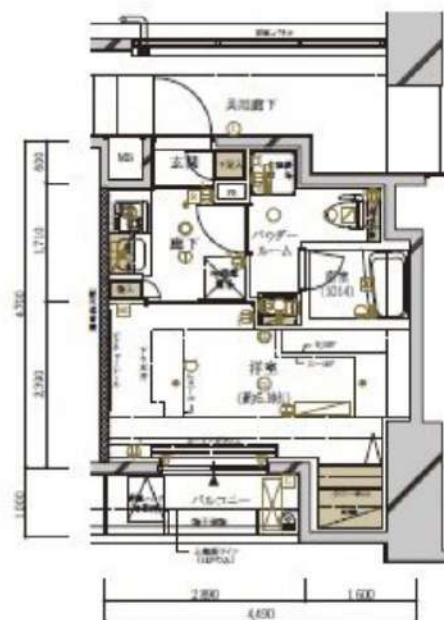
☆ペット飼育可能☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	148,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ新橋		
物件種別	マンション	号室	0902号室
建物所在地	東京都港区新橋6丁目6-2		
交通	山手線 新橋 徒歩9分 ゆりかもめ 汐留 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	21.52㎡	向き	南
築年月	2014年3月15日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年12月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMIクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	2年定借 鍵交換費用無償 ペット可(数1) 引越業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年10月3日

No.05860902

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
205,000円	1LDK	45.13m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分
東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分

貸マンション

グランドメゾン南麻布 604号室

管理番号 8330



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	20,000円	築年月	1983年7月
住所	港区南麻布2丁目5-16		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階/10階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 10/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	分譲賃貸/システムキッチン/パストイレ/別室/浴室乾燥機/ トイレ/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/ エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ インターネット:対応/保証人:不要/二人入居:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/ クローゼット/シューズボックス 株式会社グローリア TEL: 03-5351-6181		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



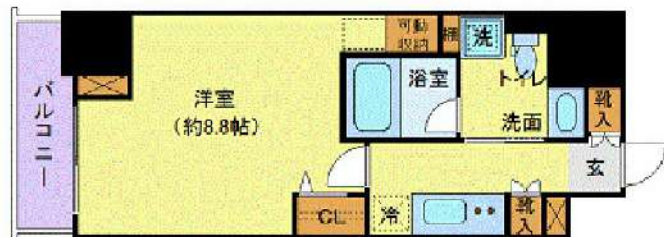
みずkeyや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区六本木2丁目 2-4	号室	1205
交通	1 南北線六本木一丁目駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 千代田線赤坂駅 徒歩8分	広さ	壁芯30.01㎡
	3 銀座線溜池山王駅 徒歩4分	方角	南東
築年月	2017年9月	構造	RC・20階建
		現況	期日指定 2026年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	220,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 東南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

シティタワー品川 3819号室

山手線品川駅 徒歩10分

横須賀線品川駅 徒歩10分
りんかい線天王洲アイル駅 徒歩15分追炊き
対応TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付3LDK
タワーマンション
38階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	420,000円
管理費	20,000円
フレックスあんしんサポート (月額:税込)	1,100円

間取	3LDK	専有面積	壁芯89.86㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都港区港南4丁目2-7		
建築構造 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート地上43階	所在階	38階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2008年4月
退去予定日	2026年10月31日	ペット飼育	不可
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	契約時確認

設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 バストイレ別 防犯カメラ 30日ロック 宅配ボックス付
----	---

備考	■インターネット「J:com」 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：シティタワー品川防災センター 03-5715-6120
----	---

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 220,550円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 6,617円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (440,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732