

ペット可！ネット無料！分譲賃貸マンション！

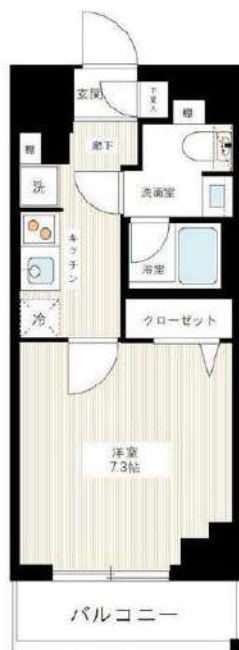
賃貸マンション

1K 25.42㎡

東京メトロ日比谷線「北千住」駅 徒歩 13分

京成本線「千住大橋」駅 徒歩 3分

東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 17分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『AZEST千住大橋』！東京メトロ日比谷線「北千住」駅徒歩13分！京成本線「千住大橋」駅徒歩3分！インターネット・Wi-Fi無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様

物件名	AZEST千住大橋		
号室	0205		
所在地	東京都足立区千住河原町7番7号		
賃料	100,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2019年12月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年10月20日退去予定	
所在階	2階	向き	西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:11895*39

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.5帖 3駅3路線利用可能

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩8分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分

603号室

賃料 102,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2026年11月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都台東区西浅草3丁目29-18					
構造	RC造	規模	13階建6階		
竣工日	2015年10月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

王子神谷駅

メインステージ王子神谷(メインステージオウジカミヤ) 0303

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2024年10月

FAÇADE DESIGN



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,人感センサー付照明,給湯,都市ガス,エアコン,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

B2 TYPE 1K

SCALE 1/70

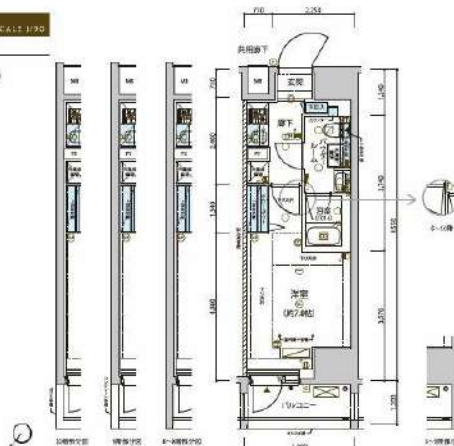
Room Number / 203-241, 203-1001

■ 仕口専有面積 / 25.65㎡ (11.75坪)

■ バルコニー / 3.60㎡



※ 本図面は、
説明書に記載の通りです。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	貸マンション
最寄駅	王子神谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,500円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都足立区新田2丁目 4-2		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷 徒歩14分		
建物	建物名	メインステージ王子神谷(メインステージオウジカミヤ) 0303	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	K 7.8畳	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月下旬予定
設備	B・T別,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,人感センサー付照明,給湯,都市ガス,エアコン,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越業者指定 有退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越業者指定 有退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1: JR 京浜東北・根岸線 東十条 徒歩21分		

HY's KAMEARI 0501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,500円	15,000円

☆インターネット(Wi-Fi)無料
☆ペット相談可

ライフズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告: 2ヶ月前		
物件所在地	東京都足立区中川4丁目1-5		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 7.40		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.62㎡	向き	東
築年月	2025年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月17日	入居時期	2026年11月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%~		
備考	・ペット相談可: 小型犬または猫、計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 ・建物管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス (03-5489-4344) 物件確認、内見予約、お申込みは [いい生活Square] をご確認ください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずいべや

水商売のお部屋

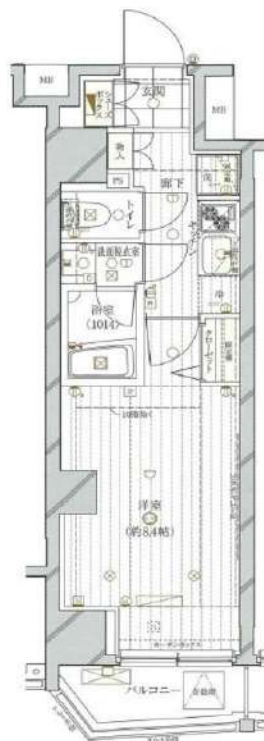
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

レガリス西日暮里ステーションフロント

902 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

110,000円

共益費

19,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都荒川区西日暮里5丁目 31番14号

交通

日暮里舎人ライナー西日暮里駅 徒歩1分

千代田線西日暮里駅 徒歩2分

山手線西日暮里駅 徒歩3分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

9階

間取

1K

築年月

2017年3月

方角

西

平米数

壁芯25.61㎡

バルコニー面積

3㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年11月27日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社合人社計画研究所（お電話番号はお調べください）
- ◆小型犬もしくは猫：計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込・先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

鶯谷駅

メインステージ東日暮里(メインステージヒガシニッポリ) 0703

間取り
1K

専有面積
26.00㎡

築年月
2019年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S 端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鶯谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都荒川区東日暮里5丁目 11-4		
交通	J R 山手線 鶯谷 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ東日暮里(メインステージヒガシニッポリ) 0703	
	構造・規模	R C 13階建/7階部分	
	使用部分積	26.00㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S 端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オー...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	引越業者当社指定解約予告50日前ペット可(敷1)引越業者当社指定電力業者当社指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーファイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%〜利用駅1:J R 山手線 鶯谷 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

繊細な気配りの効いたデザインセレクトマンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 8分

京成本線
「町屋」駅徒歩 8分



- スタイリッシュなコンクリート打ち放し外観
- 安心！共用部防犯カメラ(1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 床フローリング仕様
- システムキッチン吊戸棚・下収納
- 2口IHコンロ・キッチンシンクルレバー混
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利な大型クローゼット
- ダウンライト照明

- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥機
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付バス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0570-550-588
- 駐輪場：880円(税込)/月※空要確認
- 敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- エントランスにペット足洗い場完備
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0302 号室 専有面積 33.51 m²

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／東京都荒川区荒川2丁目6-5

構造・規模／RC 4階建

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2023年10月17日

入居日／ 2026年12月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

田原町駅

メインステージ元浅草Ⅲ(メインステージモトアサクスリー) 0805

間取り
1LDK

専有面積
40.10㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田原町
間取タイプ	1LDK
賃料	179,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草4丁目 4-18
交通	東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分
建物名	メインステージ元浅草Ⅲ(メインステージモトアサクスリー) 0805
構造・規模	RC 13階建/8階部分
使用部分積	40.10㎡
間取内訳	洋室5.8畳/LDK10.2畳
築年月	2017年07月
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	空家
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...
保険等	要 2年22,200円
備考	鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告30日前ネット込み(シーファイブ)電力業者指定有引越業者指定有 鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告30日前ネット込み(シーファイブ)電力業者指定有引越業者指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東京メトロ銀座線 稻荷町 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732