

NEW ハーモニーテラス小岩Ⅱ

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 7分

JR総武・中央緩行線
「小岩」駅徒歩 10分

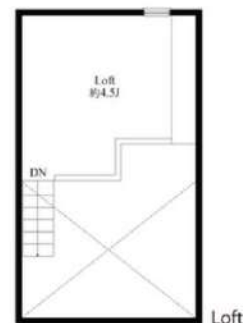


- ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガス温度センサー付き
- 室内照明器具付き
- トイレとバスルーム独立型

- ★ネット使い放題(ギガプライス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 色々便利なビクチャールール
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 温水シャワートイレ
- リモコン式居室照明シーリングファン
- トール型シューズBOX
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応



Loft



1F

0201 号室 専有面積 15.15 m²

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区北小岩2丁目36-4

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 7 戸

築年月／ 2017年12月07日

入居日／ 2026年11月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

平井駅

Run off field 202

間取り
ワンルーム

専有面積
13.05㎡

築年月
2016年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、分譲タイプ、角部屋、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	平井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区平井3丁目24-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 平井 徒歩4分		
建物	建物名	Run off field 202	
	構造・規模	木造 3階建/2階部分	
	使用部分積	13.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年10月中旬予定
設備	浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代53,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時給付手数料3,500円 (最終決済時) ■リペア2,200円/月 ■5B1少額時期限800円/月 ■指定保証加入 (保証料100%) ■保証料等引2.5% 330円/月 ■家具家電搬去費用27,500円 (家具家電搬去費の負担) ■退去時解約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバール(1.1) (50GB) 付 ■自由・退去時金による利用及びそれに伴う広告等は一切無し ■退去時の場合、普通借家可 ■退去時保証金比加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査可 ■物件先行予約になります。 ■事務料・50円利用禁止 ■国内の方: CTS加入者 (海外審査OK) 初年度保証: 賃料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6ヵ月未満の解約時退去金として賃料1ヶ月) ■スマートフォン 事務手数料: 22,000円 退去時給付手数料: 3,500円 室内清掃費: 33,000円 リペア: 2,200円/月 5B1少額時期限: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 退去保証: 加入者 初年度保証: 賃料の100% 更新時: 20,000円/年 建交換代等: 有 33,000円〜 利用家1: 車式電戸破電戸水津 徒歩16分 詳しくはお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

メインステージ東向島Ⅱ 0408

間取り
1K

専有面積
26.10㎡

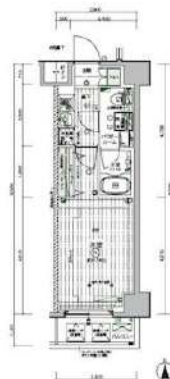
築年月
2023年09月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX

B7 TYPE 1K 208-408
■住戸専有面積 26.10㎡(7950)
■バルコニー面積 3.33㎡



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目 48-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ東向島Ⅱ 0408	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 電力業者指定有引越業者指定有解約予告50日前要退去時清掃代ネット込み(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 電力業者指定有引越業者指定有解約予告50日前要退去時清掃代ネット込み(シーファイブ) 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額の5.0%~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

メインステージ押上V(メインステージオシアゲファイブ) 0302

間取り
1K

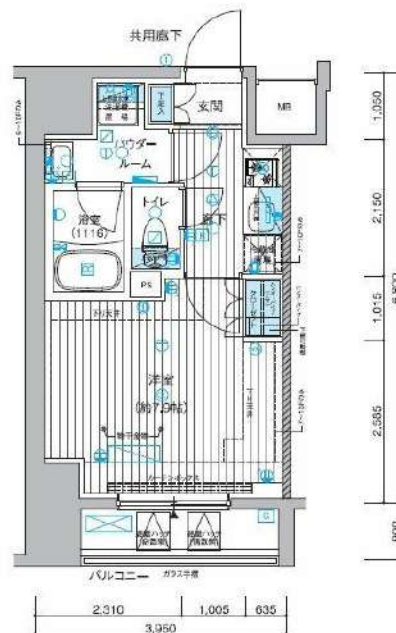
専有面積
26.75㎡

築年月
2018年09月



チェックポイント！

駐輪場有、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室、暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目 27-8		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ押上V(メインステージオシアゲファイブ) 0302	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	26.75㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳	
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子MMコンセント...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーブファイブ）ペット可（敷1）引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーブファイブ）ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ミルーナヒルズ・アイル両国 201

間取り
1K

専有面積
28.17㎡

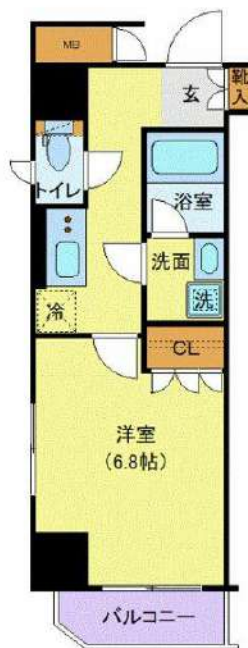
築年月
2012年07月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	賃料 124,000円
礼金	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目1-11
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分
建物名	ミルーナヒルズ・アイル両国 201
構造・規模	RC 11階建/2階部分
使用部分積	28.17㎡
間取内訳	
築年月	2012年07月
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2026年11月15日退去予定 入居可能時期 2026年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S...
保険等	要
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料3,500円(最終請求時)■リペア2,200円/月■S B1少部退去時800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■材料引当金330円/月■家具家電搬去費27,500円(家具家電搬去費引当金)■退去時解約金:退去1ヶ月分(1年未満)■退去時ペナルティ(500円)付■退去・退去引当金による利用及びそれに伴う必要等は一切禁止■法人契約の場合、普通借家法に準拠し加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外派遣可■物件先行契約になります。■事務所・S O H O利用禁止■外国の方:CTN加入後(海外派遣OK)初貸料:退去時100% 月次手数料2,330円(税込)■ワークスペース利用可(ワークスペース利用のときは半額の月次手数料として退去1ヶ月)■エントランス:事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 退去時敷金:55,000円 リペア2,200円/月 S B1少部退去時:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入後 初貸料:退去時100% 更新時:20,000円/年 建交換代等:有 33,000円~ 利用期:1ヶ月 退去時10,000円 詳しくはお問い合わせください

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東向島駅

クレヴィスタ東向島 501

間取り
1K

專有面積
25.50m²

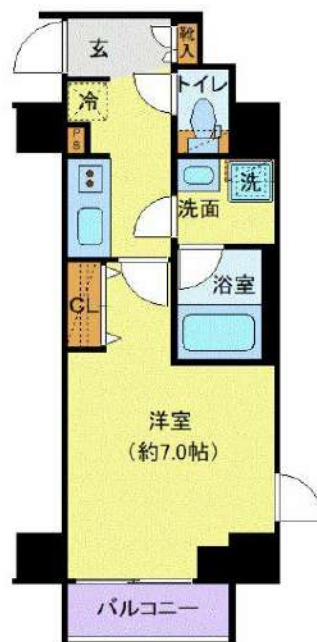
築年月
2024年02月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 26-11					
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩7分					
建物	建物名	クレヴィスタ東向島 501				
	構造・規模	RC 9階建/5階部分				
	使用面積 ㎡	25.50㎡ [※]				
	間取内訳					
築年月	2024年02月		契約期間	2年		
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし					
駐車場						
現況	居居中 2026年10月23日退去予定 入居可能時期 2026年11月上旬予定					
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、家具付。家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置き場、給湯、都市ガス、フーリング、都市ガスを給湯エアコン、インタ。					
保険等	要					
備考	■竣工換気3台、3,000円 ■造替用ケラシンコート5台、5,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去前清掃手数料3,500円（税込） ■リノベーションクラブ2,000円/月 ■S B1少額短期保険800円/月 ■固定金利貸付保証（元金特約100%） ■契約開始日より毎月3,330円/月 ■基本共済定期支払費3台、5,500円（家財火災・電器しかりの両方全損の場合） ■契約開始日より一括1ヶ月分（1年未満） ■モバイル（F1）：3.0GB（F）標準・容量倍増にともなう利用及びそれに伴ったサービス等は一切禁止となる場合、通信帯域制限導入まで保証金は加入しない場合、税金1か月分をペナルティ（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額返金） ■ペット飼育前必須手数料22,000円（税込） ■海外事故補償可 ■最寄り駅先行列待ちとなります。 ■事務所・5.0㎡の利権性 ■駅前近辺の方：G T系加入費（海外滞在可） 加配専用バス 送料負担率100% 月々手数料2,330円（税込） ■ワンケーションターミナル予約可（ワークホリビに活用できるのみ）6ヵ月未満の解約可能短期借入金としてご利用1ヶ月/月 ■フレキシブルミーラー 事務手数料：22,000円 退去前清掃手数料：3,500円 室内清掃費用：55,000円 プラグマック：2,300円/月 S B1少額短期保険：800円/月 更新料：前住1ヶ月 賃貸保証：入居 初期前払金：能くなくは利用し合わせてください。					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

GENOVIA森下II 0602

間取り
ワンルーム

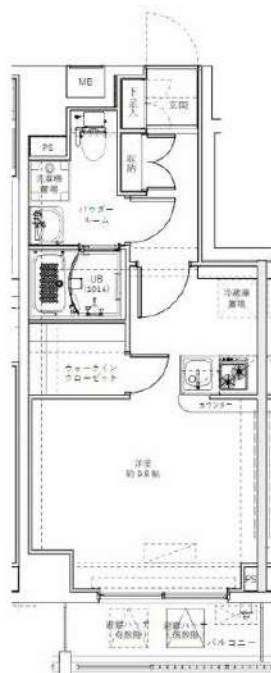
専有面積
28.46㎡

築年月
2016年06月



チェックポイント！

主要採光面：東向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能24時間換気システム、B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 134,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川2丁目 3-6		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩6分		
建物	建物名	GENOVIA森下II 0602	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	28.46㎡	
	間取内訳	洋9.8	
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月28日退去予定	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：ペット飼育時敷金1ヶ月増徴（飼育ノ大さ等で変動アリ） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） 外国籍サポートプラン：10,800円 エアコン内部洗浄費用：16,500円 契約事務手数料：11,000円 消臭抗菌サービス：11,000円 室内清掃費用：49,500円 更新料：新賃料1ヶ月 貸貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営新宿線 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお仲間



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

0803

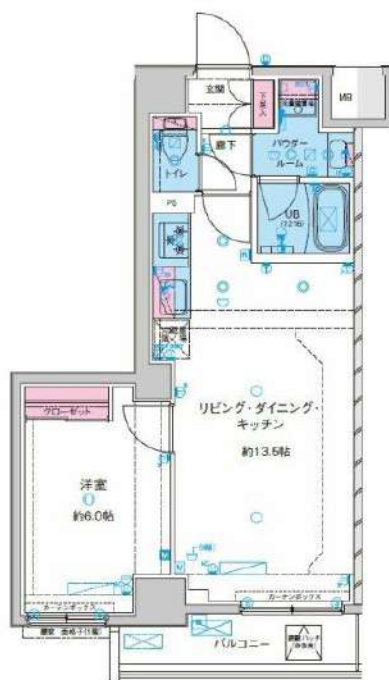
間取り
1LDK

専有面積
42.94㎡

築年月
2023年06月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、乗務不可、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付イ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 156,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩3分		
建物	建物名	0803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	42.94㎡	
	間取内訳	LDK 13.5、洋6	
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月下旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金増額なし（多頭飼育・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※敷金により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外住初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外住人サポートプラン：10,800円 室内清掃費用：60,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一審手「R.B.I」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更あり・要保証） 外国籍家賃：クレカQR決済 建交換代等：有 27,500円〜 クレジット決済・初回費用可 利用期1：東武伊勢崎・大師線駅可 徒歩4分 利用期2：東武伊勢崎・大師線東向島 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

RELUXIA本所吾妻橋 1001

間取り
1LDK

専有面積
44.32㎡

築年月
2019年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、追焚機能、TV付浴室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、暖房、床暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目4-8		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩4分		
建物	建物名	RELUXIA本所吾妻橋 1001	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	44.32㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年11月25日退去予定	入居可能時期	2026年12月上旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、TV付浴室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要		
備考	■建交機代33,000円■退去時クリーニング代99,000円■事務手数料22,000円■退去時諸費手数料3,500円(最終決済時)■リペアクラブ2,200円/月■S.B.1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■送料別引金等と送料330円/月■家具家電搬去費用49,500円(家具家電搬去し契約を希望の場合)■退去時解約金:退料1ヶ月分(1年未満)■セパレート11(5000円)付■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う迷惑行為は一切禁止■法人契約の場合、普通借家法可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外派遣可■金物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国の方:CTN加入後(海外派遣OK)初年度保証:送料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■クリーニングサービス契約可(ワンルームに準拠)の6ヶ月未満の解約時返金金として1ヶ月)■リペアクラブ:2,200円/月 S.B.1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入後 初年度保証:送料総額の100% 更新料:20,000円/年 建交機代等:有 33,000円~ 利用家1:由武伊勢崎、大井町線とうま、京上は北野川合をせきさい		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732