

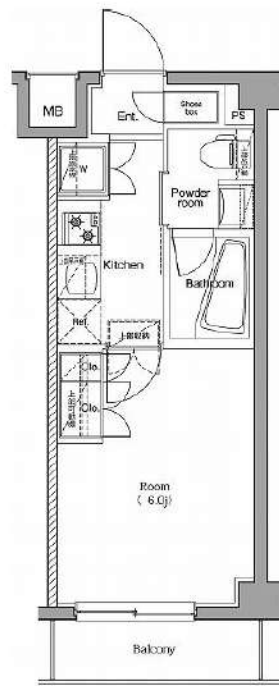
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
103	113,000	15,000	0 (0)ヶ月 (0)ヶ月	0.5ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12	区分	
交通	都営浅草線/戸越 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩4分 J R山手線/大崎 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	21.46 m ²	入居時期	10/10
竣工年月	2018/2/1	方角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン、TV、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
101	122,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分！中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可！！ 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交 通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.33 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2023/3/7	方 角	北東

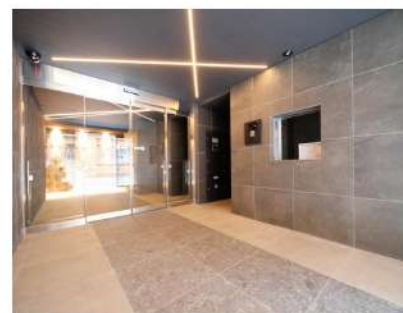
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)		
	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(体長50cm以下、体高30cm以下)		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVCモニター付HDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
----	--	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

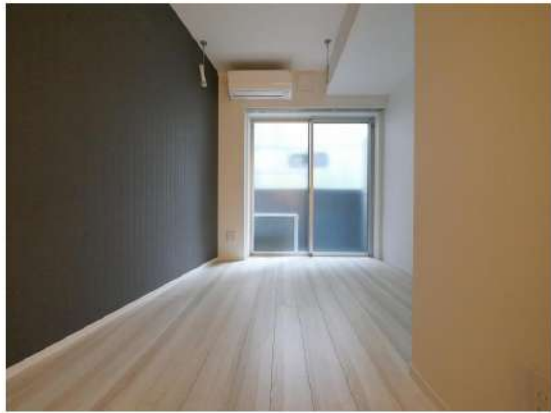
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川大井町

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
101	151,000	15,000	0 (0)ヶ月 (0)ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号	区分	
交 通	J R横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	30.39 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/4/6	方 角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育 1ヶ月共済料3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インター(TV)、TVEモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

VERXEED STAIR Musashi-koyama 403

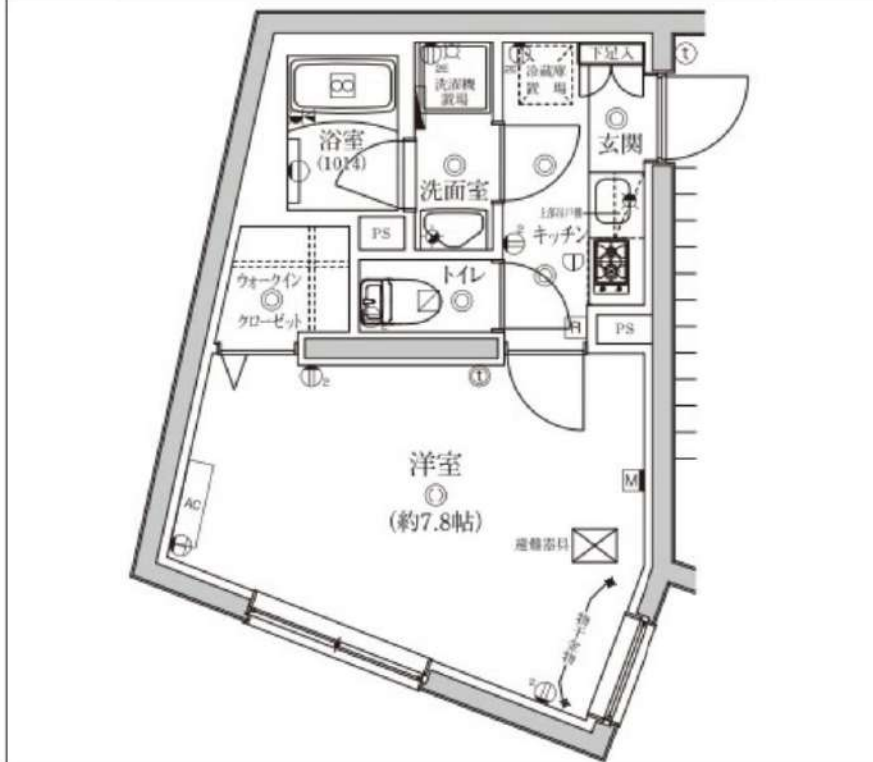
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	152,000円	15,000円

【契約開始日の調整相談OK!】まずはお問合せください!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!バストイレ別の快適な水回り 人気のウォークインクローゼット付きのお部屋!

【契約開始日の調整相談OK!】まずはお問合せください!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!バストイレ別の快適な水回り 人気のウォークインクローゼット付きのお部屋!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目30-11		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩17分 都営浅草線 戸越駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	24.30㎡	向き	南
築年月	2026年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ネット使用料不要、トイレ有、エアコン、ユニットバス、温水洗浄便座、ガスコンロ、24時間換気システム、押入、バス有、洗面化粧台、ガス給湯、浴室乾燥、オートロック、システムキッチン、CS、バス・トイレ別、シューズボックス、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、クローゼット、ガスキッチン、フローリング、TVインターホン、2ロコンロ、デザイナーズ、毛氈BOX、外壁タイル張り、外壁タイル張り、デザイナーズ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/0円■抗菌代/0円■事務手数料/0円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★550■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732