

貸アパート

都立家政駅

ザ・ヒルズ中野 105

間取り
ワンルーム

専有面積
11.05㎡

築年月
2025年08月



チェックポイント！

事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,24時間換気システム,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,プロパンガス給湯,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都中野区若宮1丁目 43-5		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩7分		
建物	建物名	ザ・ヒルズ中野 105	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	11.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年08月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,プロパンガス給湯,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	先行契約のみ・賃料発生日はお申込みから2週間以内になります(入居中の場合は退去後2週間以内でお願ひ致します)。ネット掲載金で可能です(確認不要)。国面はレインズからご取得いただけます。属性等なんでもご相談下さい。保証金償却:解約時1ヶ月 その他償却条件:入居時償却 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート:13,200円 退去時クリーニング費用:49,500円 退去時エアコン内部洗浄:23,100円 IOT設定費用:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 シンケココミュニケーションズ:保証人有(30000円)/保証人無(50000円)年30,000~15,000円 口座振替手数料660円 その他※外国籍外国人コール24加入必須 月額1,650円(税込) 利用駅1:西武新宿線 野方 徒歩8分 利用駅2:JR中央線 高円寺 徒歩22分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

敷金0。早稲田駅徒歩3分。駅周辺にはお店が充実。

賃貸マンション

ループル早稲田貳番館

112号室 賃料：81,000円 礼金1ヶ月
共益費：9,000円 敷金0ヶ月



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

交通	東西線「早稲田」駅 徒歩3分		
	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩8分		
	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩15分		
建物	所在地	〒162-0052 東京都新宿区戸山1丁目	
	種別	マンション	築年月 2005年10月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/1階部分	
	専有面積	20.25㎡	バルコニー面積 2.70㎡
	間取り	1K	向き 北
	間取り詳細	K2帖, 洋室6帖	
	インターネット	光：NTT(VDSL方式) KDDI(VDSL方式)	
	駐車場	無	
	駐輪場	有(要確認)無料、シール式	
	バイク置場	無	
	建物管理会社	株式会社サニーライフ(TEL:03-3255-5011)	
現況	空家	入居時期	相談
契約内容	普通借家 2年	退去日(予定日)	2026/08/02
火災保険	有 21,500円 2年	更新料	1ヶ月
保証会社	エポスカード 初回保証料:総家賃50%、月次保証料:総家賃1% ※9月30日以降の申込の場合、 初回保証料:総家賃60%、月次保証料:総家賃1.5%		
室内清掃費用	49,500円(税込) ※退去時精算		
その他費用	契約事務手数料(税込)：11,000円、鍵交換費用(税込)：27,500円 、24時間サポート料(税込)：16,500円		
その他条件	単身者限定 2人入居不可 楽器不可 事務所不可 法人契約相談可 ペット不可		
設備	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、照明付き、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、分譲賃貸、ディンプルキー、24時間緊急通報システム、駐輪場、CATV、フローリング、24時間換気システム、耐震構造、外観タイル張り、敷地内ごみ置き場、耐震扉、人感照明センサー、耐震ラッチ吊戸棚、高温差湯式、クロゼット、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※現況有姿での引き渡しとなります。 ※法人契約の場合、敷金1ヶ月 ※更新料：新賃料の1ヶ月分、更新手数料：11,000円(税込) ※解約予告：1ヶ月前 ※短期解約違約金：1年以内解約の場合、総家賃1ヶ月分 ※退去前申込の際は先行申込(退去まで1週間以内の場合は内見後にお申込ください) ※審査内容により保証金(賃料2ヶ月分)が追加となる場合有(退去時2ヶ月分償却)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

タスキリシェス中野沼袋 103

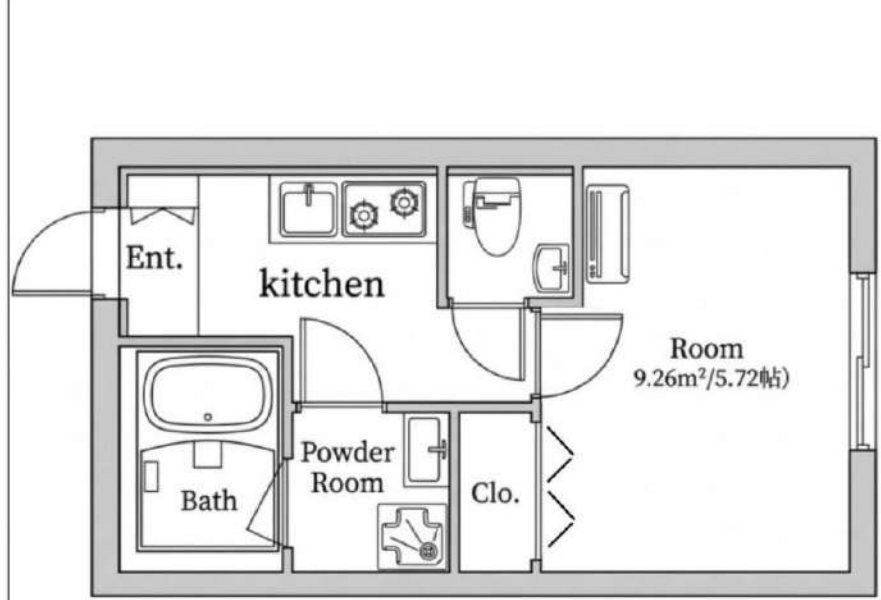
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	12,000円

★新築★【Wi-Fiインターネット無料:RentAgentネット】オートロック、宅配ボックスもあり設備充実

★新築★【Wi-Fiインターネット無料:RentAgentネット】オートロック、宅配ボックスもあり設備充実

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目29-12		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩23分 中央線 高円寺駅 徒歩30分		
間取り詳細	洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	22.14㎡	向き	北東
築年月	2026年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月2日
駐車場			
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、照明付きBS、CS、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、全室照明付き、外壁タイル張り、デザイナーズ、宅配BOX		
入居諸条件	ルームシェア相談、飲食店不可、外国人相談、高齢者相談、子供相談、性別不同、単身可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月■入居中サポート21450円■抗菌代/17600円■鍵費用/0円■保険/23000円■保証会社必須/～50%		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

渋谷駅

プレミアムキューブG 渋谷神南(プレミアムキューブジーシブヤジナン) 203

間取り
1K

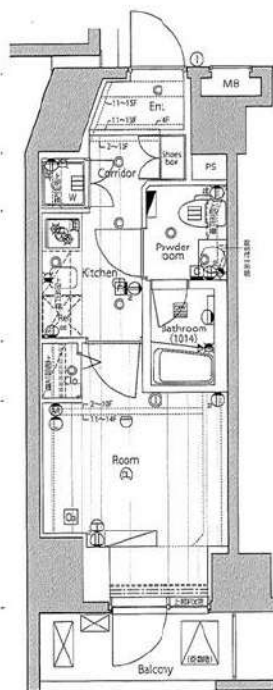
専有面積
24.17㎡

築年月
2015年01月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 144,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目 3-1		
交通	J R 山手線 渋谷 徒歩10分		
建物	建物名	プレミアムキューブG 渋谷神南(プレミアムキューブジーシブヤジナン) 203	
	構造・規模	RC 15階建/2階部分	
	使用部分積	24.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月6日
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：J R 山手線 原宿 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ千代田線 明治神宮前 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

プレミアムキューブG北新宿(プレミアムキューブジーキタシンジユク) 406

間取り
1K

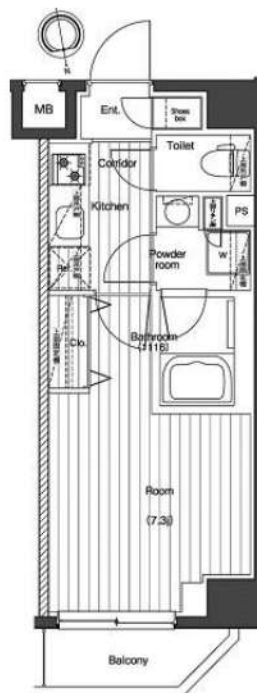
専有面積
25.28㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 1-6		
交通	J R山手線 新宿 徒歩20分		
建物	建物名	プレミアムキューブG北新宿(プレミアムキューブジーキタシンジユク) 406	
	構造・規模	R C 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月21日
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：J R総武・中央線行線 大久保 徒歩7分 利用駅2：J R山手線 新大久保 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

中野駅

ALTERN A中野(オルタナナカノ) 601

間取り
1K

専有面積
30.51㎡

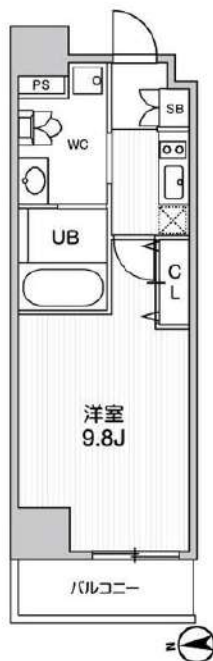
築年月
2023年05月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 178,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
交通	JR中央本線 中野 徒歩8分		
建物	建物名	ALTERN A中野(オルタナナカノ) 601	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	30.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダ...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）：16,500円 住宅総合保険（フレックス）：28,000円 Goodプレミアムα登録料：3,300円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：JR総武・中央総武線 中野 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ東西線 中野 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

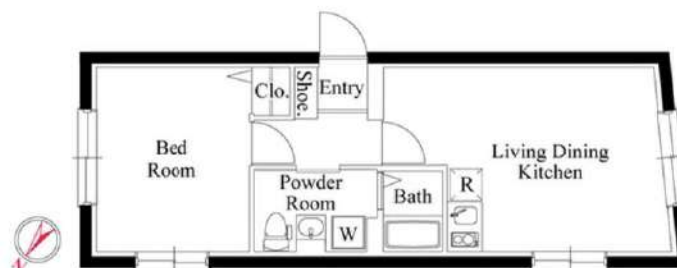
【買物便利】ライフ・ダイエーも身近！快適な都心生活
【渋谷・中野へ直通】バス便も充実した便利な暮らし！

Access

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩 4分

京王線
「笹塚」駅徒歩 10分

- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- デインブルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑ 速度等手続きTEL0120-988-660
- BS・110° 対応(別途費用)
- ★小型犬若しくは猫1匹迄飼育可
- ↑ 敷金2ヶ月追加
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0401 号室 専有面積 36.79 m²

間取 1LDK

賃料 214,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目19-9

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年09月29日

入居日／ 2026年10月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

賃料口座引落し

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人入居可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732