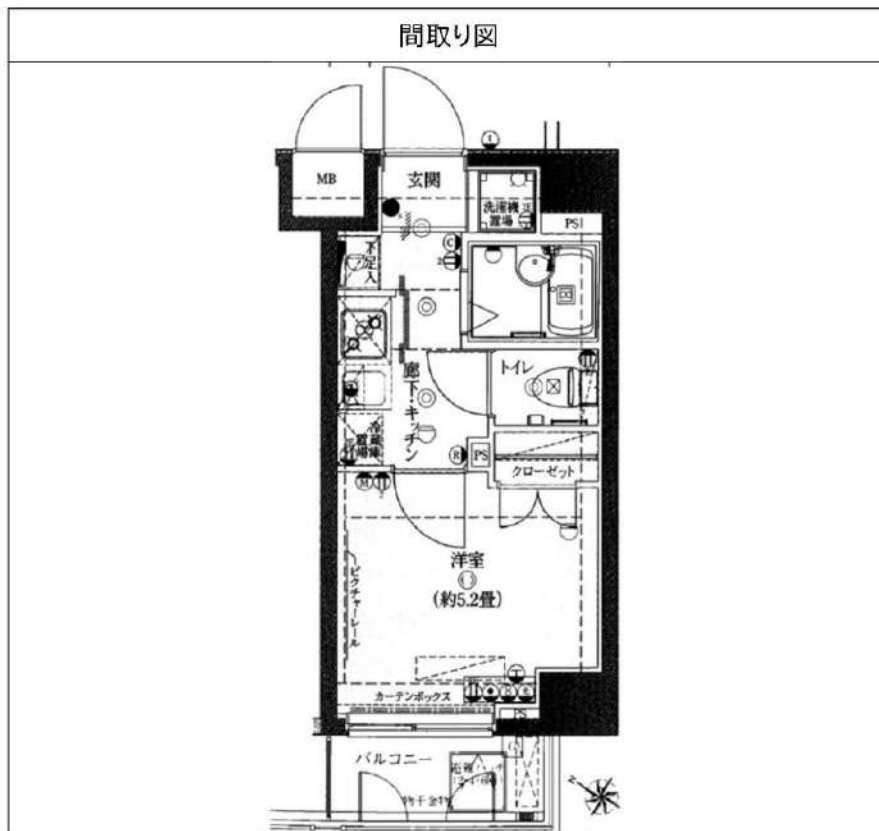


ヴェルト横濱石川町Ⅱ 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	65,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前。【建物管理会社:株式会社クレアスコミュニティー TEL:03-6824-9550】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	65,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県横浜市内南区中村町1丁目15-3		
交通	根岸線 石川町駅 徒歩10分 横浜市営ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩10分 京浜東北線 関内駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	19.21㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月3日	入居時期	2026年12月上旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, インターホン, モニタ付オートロック, 収納有, 洗濯機置場, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%] [ジャックス:月額保証料1%] [ベルテックス保証:月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増(償却)となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

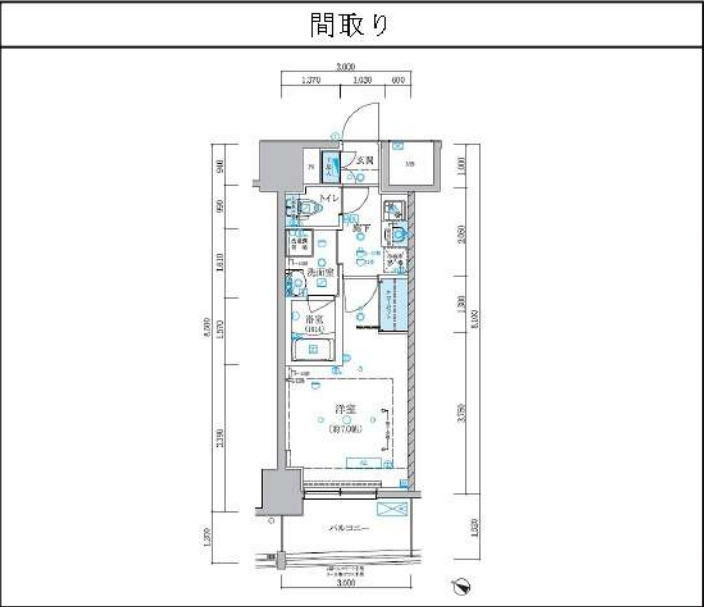
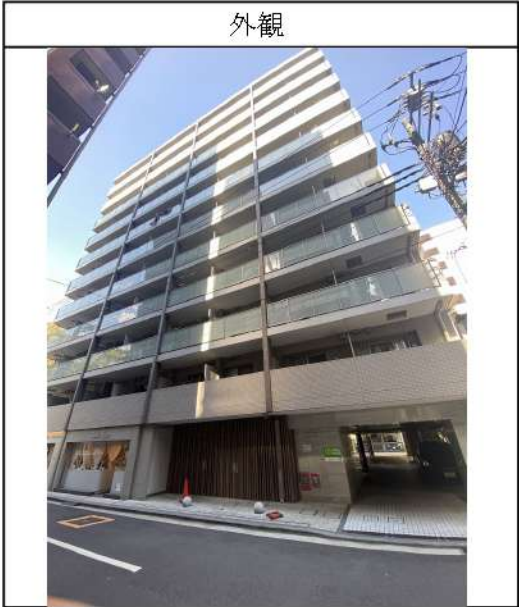
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ベルシード横濱大通り公園	703
--------------	-----

賃料	74,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩 4分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩 6分		
物件所在地	神奈川県横浜市南区真金町二丁目22-6		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	7階部分
専有面積	24.30㎡	向き	南西
築年月	2018年12月	入居時期	2026年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ベルテックス		03-6302-0544
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		



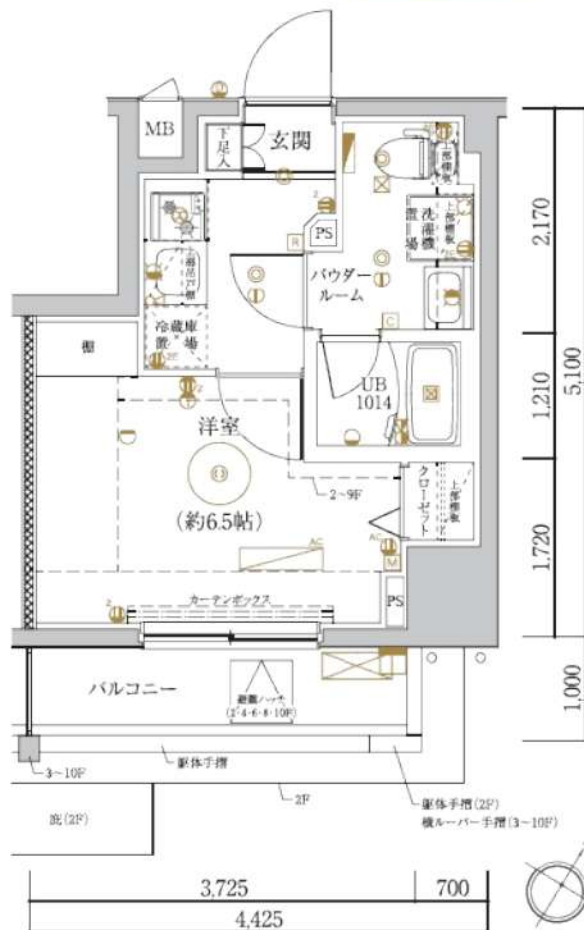
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

LUMEED川崎

内見予約
申込みは
Webで!



LUMEED川崎
物件動画がご覧になれます♪
<https://youtu.be/ZCJ63S8hJE>



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：パートナーマネジメント(株) TEL:03-5834-3240

504 号室 11/30退去予定 **87,000 円**

8,000 円

礼金：1ヶ月

6.5 帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

☆ スマート家電コントローラー完備

◇ その他契約条件 ◇

小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分（償却）

☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗滌費(1.5万円)+原状回復費用=賃借人負担あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

利便性抜群の川崎駅徒歩7分！商業施設も徒歩圏内☆ネット無料です♪

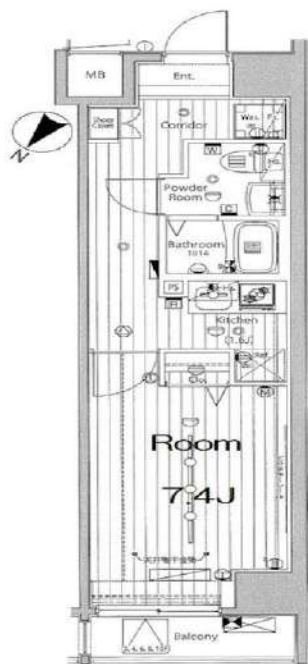


メイクスデザイン川崎Ⅲ 901

賃貸マンション



1K	専有面積	27.79㎡
賃料	105,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年12月下旬頃	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京浜東北線「川崎」駅徒歩 7分

南武線「川崎」駅徒歩7分 東海道本線（東日本）「川崎」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2020年6月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑥月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑥初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円 安心入居サポート（必須）:月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン川崎小川町店
- ・れこっす川崎小川町店
- ・有限会社星野商店
- ・まいばすけっと 川崎砂町通り店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



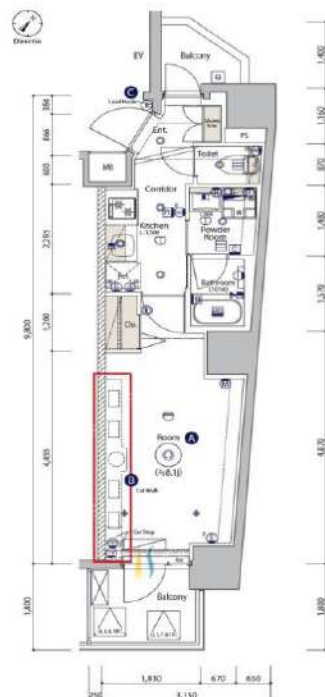
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYNEX YOKOHAMA-AOKICHO

401 号室

ペット共生型マンション♪2匹以上飼育可能・中型犬もOK！キャットウォークやリードフックも完備です。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、ペット専用設備、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

113,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県横浜市神奈川区青木町 6番23

交通

京急本線神奈川駅 徒歩5分

東海道本線横浜駅 徒歩10分

みなとみらい線新高島駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2024年1月

方角

南東

平米数

壁芯26.96㎡

バルコニー面積

5.63㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年11月30日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でさらにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育規定: 小型犬または猫合わせて4匹まで、中型犬は2匹まで
- ◆ペット飼育時: 敷金積み増しなし
- ◆ペット2匹以上飼育時の追加清掃費用(退去時): 11,000円(税込み)/1匹につき
- ◆室内にキャットウォーク有り(取り外し不可)
- ◆共用部にリードフック、ペット用足洗い場有り
- ◆ペットを飼育されない方のご入居も歓迎です
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

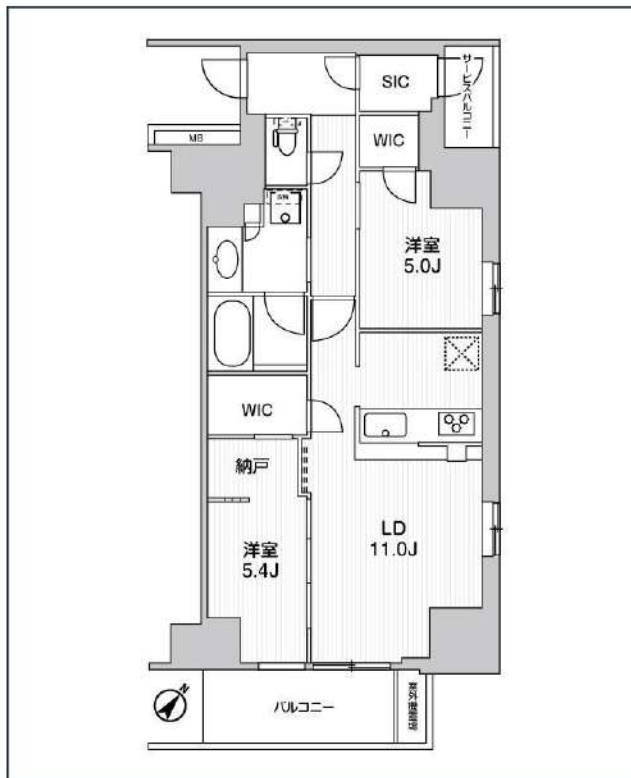
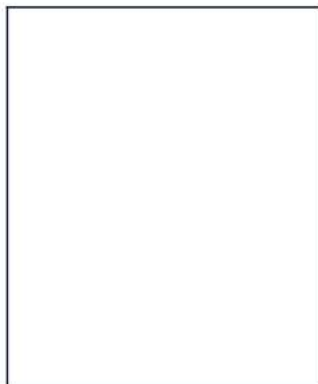


あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

WORVE横浜伊勢佐木町

ブルーライン「伊勢佐木長者町」徒歩5分
京急本線「日ノ出町」徒歩7分
JR根岸線「関内」徒歩9分



号室	賃料		
1113	230,000円		
管理費	20,000円		
敷金	230,000円	礼金	0円
所在地	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町3丁目105		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	218
間取り	2LDK	専有面積	63.7㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732