

プレール・ドゥーク蒲田Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room

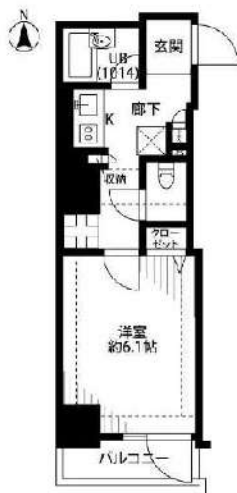
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.1帖！南向き！浴室乾燥機！

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)★

※別室参考写真掲載※



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩3分

京急空港線 京急蒲田 徒歩9分

東急池上線 蓮沼 徒歩11分

803号室 賃料 75,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0.5ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.33㎡

入居日 即入居可 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都大田区蒲田5丁目9-3

構造 RC造 規模 10階建8階

竣工日 2010年09月 総戸数 44戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払

方位 南 ガス (株)ODエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 (株)ODエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(別途税) 消毒代 24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ OSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 浄化槽

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※駐車場は軽自動車専用です。(必ず現地をご確認ください)※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩3分

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分 都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

FR :

東京都品川区二葉3丁目25-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 20.50m²

竣工 2022年12月

間取り 1K

クレヴィスタ品川西大井Ⅱ
806

退去予定日：2026/09/30
方角：東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ品川西大井Ⅱ。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。品川区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	101,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



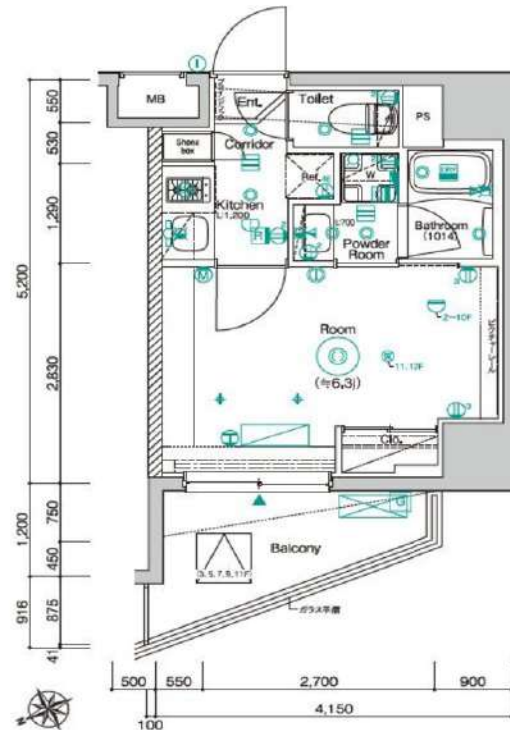
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NISHI-OI

903 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

108,500円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目 22番1号

交通

湘南新宿ライン宇須西大井駅 徒歩5分

横須賀線西大井駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

9階

間取

1K

築年月

2019年9月

方角

北西

平米数

壁芯21.56㎡

バルコニー面積

4.68㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年12月1日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

New Building

賃貸マンション

address HONHANED

アドレスホンハネダ

ACCESS

京浜空港線



「大鳥居」駅
「糞谷」駅

徒歩 9分
徒歩 12分



オートロック
防犯カメラ



インターネット
無料



宅配ボックス



ペット飼育可
小型犬又は猫1匹まで



二人入居相談可

物件概要

- ☐ 住所／東京都大田区本羽田3丁目1-12
- ☐ 構造／鉄骨造4階建
- ☐ 向き／西・北
- ☐ 間取り／1R (1戸) ・ 1LDK(7戸)
- ☐ 専有面積／24.9㎡～34.77㎡
- ☐ 築年数／2026年5月
- ☐ 入居可能日／即入居
- ☐ 電気／東京電力
- ☐ ガス／都市ガス
- ☐ 水道／公営水道
- ☐ 駐車場／無

契約条件

- ☐ 賃料／表参照
- ☐ 共益費／7,000円
- ☐ 敷金／0ヶ月
- ☐ 礼金／0ヶ月
- ☐ フォアアルファサート
- ☐ 家財保険料／月額2,200円 (税込)
- ☐ 消臭・除菌費用／17,600円 (税込)
- ☐ 保証会社／加入必須※オーナー負担
- ☐ 契約種別／定期賃貸借
(※法人契約の場合/普通賃貸借契約可)
- ☐ 契約期間／2年間※再契約可
- ☐ 再契約料／新賃料1ヶ月分
- ☐ ペット飼育／可
小型犬1匹又は猫2匹まで相談可
(飼育時敷金1ヶ月増額)
- ☐ 短期解約違約金
1年未満解約時、賃料2ヶ月分
2年未満解約時、賃料1ヶ月分

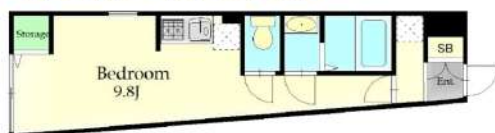
☆キャンペーン実施中☆

- ・当月+翌月分賃料+共益費フリーレント!!
- ・初回保証契約料:オーナー負担!!
- 初期費用グンッと抑えて新築へ入居出来ます

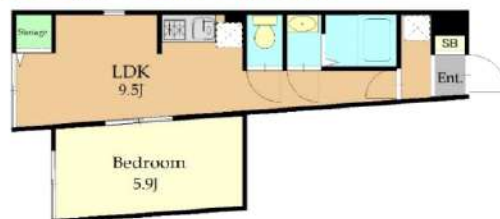
401	402
C-type 北向き	B-type 西向き
¥155,000	¥149,000
301	302
C-type 北向き	B-type 西向き
¥157,000	¥152,000
201	202
C-type 北向き	B-type 西向き
¥157,000	¥152,000
101	102
A-type 北向き	B-type 西向き
¥124,000	¥145,000

□ ROOM PLAN

【A-type : 1R・24.9㎡】



【C-type : 1LDK・34.77㎡】



【B-type : 1LDK・32.66㎡】



TVモニター付
インターホン



エアコン



システムキッチン



2口コンロ



独立洗面化粧台



浴室乾燥機



温水洗浄便座

物件動画公開中!

QRコードをお手持ちのスマートフォンで
読み取ってください

内見・申込み
Web受付中
いえらぶBB



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



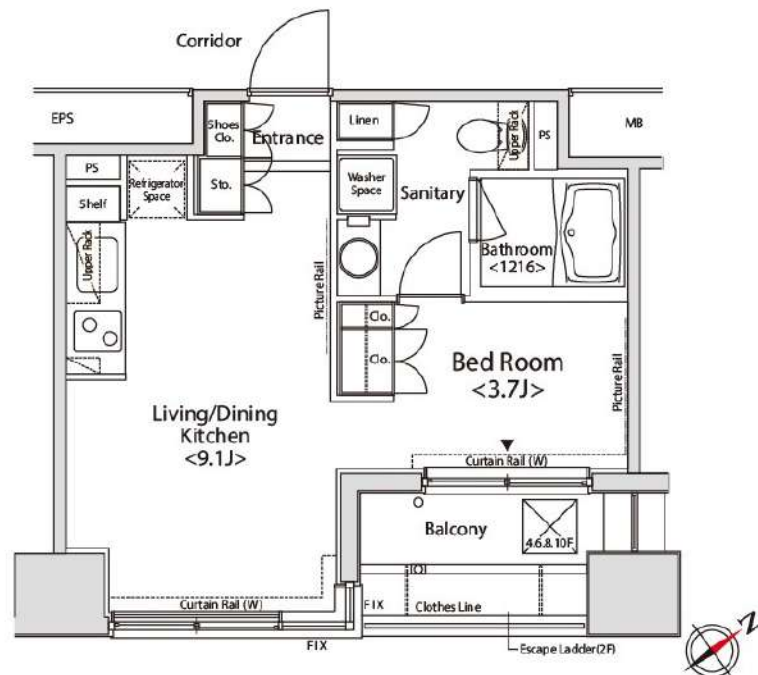
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア目黒かむろ坂	
304号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2027年3月上旬	開口向き	南東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	165,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1LDK	専有面積	31.11㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■304号室Dタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■CATV※別途契約・ケーブルテレビ品川(0120-559-470) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場・バイク置き場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■宅配ボックス※別途登録 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732