NEW ブライトテラス赤塚

Wi-Fiインターネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

0105 号室 専有面積 19.50㎡

間取 1R

賃料 79,000 円/月

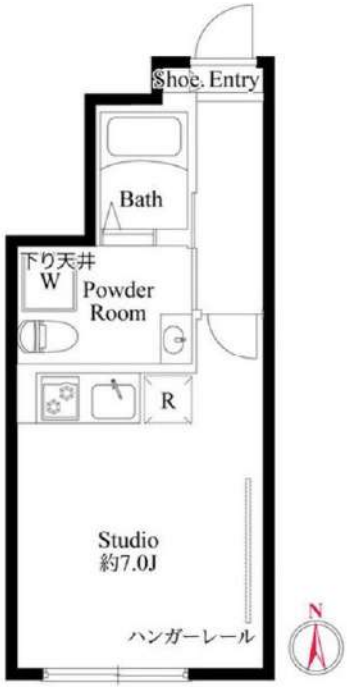
共益費 8,000 円/月

Access

東京メトロ有楽町線
「地下鉄赤塚」 駅徒歩 3分

東武東上線
「下赤塚」 駅徒歩 4分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ(2台)
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洋服の整理に便利！ハンガーレール付
- ★追焚き機能有浴室テレビ付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)
- BS・110° CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



物件概要

所在地／ 東京都練馬区田柄2丁目36-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年03月09日
入居日／ 2026年12月20日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(預かり金無し)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

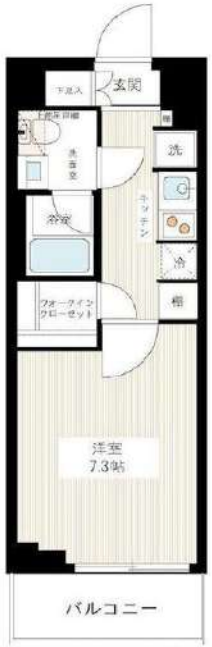
ペット可！インターネット無料！敷金0！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.65㎡

埼京線 「北赤羽」駅 徒歩 7分

都営三田線 「志村坂上」駅 徒歩 16分



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『AZEST北赤羽（アゼスト北赤羽）』！JR埼京線「北赤羽」駅徒歩7分！ペット可！インターネット無料！敷金0！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	AZEST北赤羽		
号室	0205		
所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目25番1号		
賃 料	95,500円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金： －	礼金： 1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年3月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年10月27日退去予定	
所在階	2階	向き	北東
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用（税込）:33000円 ステージ安心サポート24（税込）:25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 ［月次費用］振替事務手数料(税込):330円 ［備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1カ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームパンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上

築浅！角部屋！最寄り駅より徒歩3分！Wi-Fi対応マンション！

★409号室★

※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★居室に全身鏡あり
- ★インターネット使用料無料
- ★エアプリレ（残置物）

号室	タイプ	専有面積	賃　料	共益費	入居日
409	A2	25.84㎡	95,000円	15,000円	相談

敷金：なし　礼金：1ヶ月　保証金：1ヶ月（契約時償却）
更新料：新賃料の1ヶ月分のみ　ペット飼育時：1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前（書面による通知必要）

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24　◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建
◆交　通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分　◆施工/2017年5月　◆総戸数/58戸

【　備　考　】◆保証会社必須（全保連60%）　◆火災保険　20,000円（2年）　◆アクセス24　12,000円（税別・初回のみ）
◆鍵交換手数料　36,000円（税別）　◆駐車場（3台）　バイク置場（6台）　駐輪場（58台・初回登録料3,000円のみ）

二人入居可

インターネット使用料無料

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金（賃料等の2ヶ月分）が発生します。※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ルーブル西早稲田弐番館 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区高田2丁目10-2		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2014年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月2日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン　エレベーター　オートロック　二口ガス　室内洗濯機置場　バス・トイレ別シャワートイレ　浴室乾燥機　ハンズフリーインターホン　収納　フローリング　角部屋二面採光　宅配BOX　インターネット光配線		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

区画管理番号	5652	現況	10/24退去予定

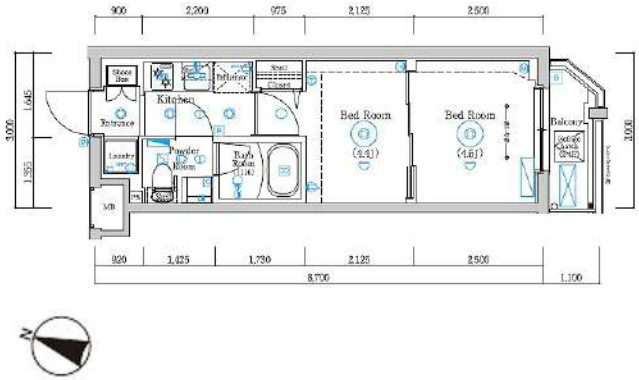
空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観

間取り



エントランス

RELUXIA本蓮沼	401

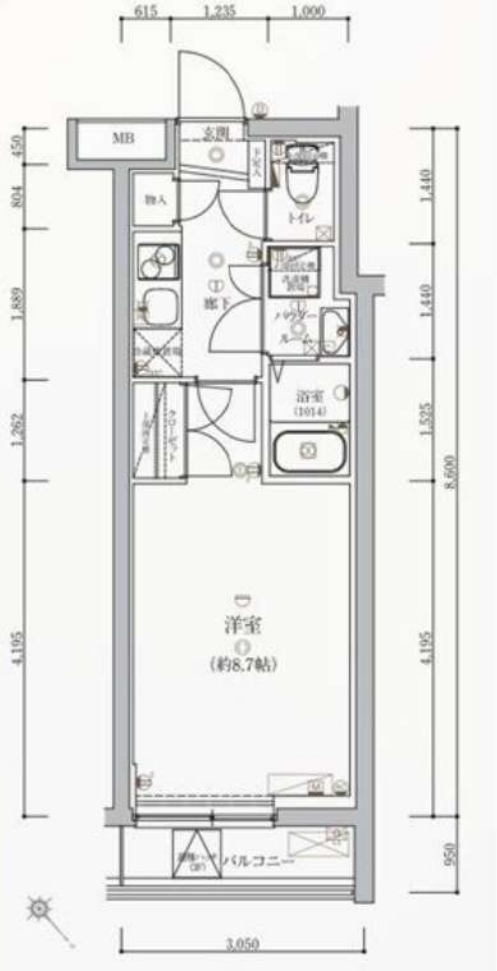
賃料	103,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	2K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都板橋区蓮沼町56-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分
専有面積	26.10㎡	向き	南東
築年月	2024年12月	入居時期	2026年11月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円 引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50㎝体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件名	号室	賃料
ヴォーガコルテ上板橋	301	105,000円

☆インターネット無料！独立洗面台完備！買い物至便！



管理費	管理費 12,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	-	敷金	-	保証金 1.5ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 27,000円(2年) ※損害保険含む 鍵交換 33,000円 契約事務手数料 11,000円 クリーニング費用 55,000円(退去時分預り) 保証会社必須 ※大手法人・社宅代行等の申込の場合にはご相談ください クレディセゾン:総賃料等の50%、年間更新料10,000円 インターナショナルプラン:総賃料等の50%、年間更新料10,000円 外国人コール24利用料 月額 2,200円 クレデンス:総賃料等の60%、年間更新料10,000円 集送金手数料550円 エルズサポート:総賃料等の60%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円 法人契約⇒敷1・礼2に変更 保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の70% 年間更新料30,000円)			
	ペット	不可		
	短期解約違約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分		
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分
	契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借
	入居日	即	解約予告	2ヶ月前通知
所在地	東京都板橋区桜川3丁目 6-7			
交通	東武東上線「上板橋」駅 徒歩 8分 東京メトロ副都心線「氷川台」駅 徒歩 20分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 21分			
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 4階	
専有面積	25.46m²	建築年月	2025年12月	
方位	北東	間取り詳細	洋室(8.70畳), K(2.00畳)	
設備	BS,CATV,CS,クローゼット,IH2口システムキッチン,シューズボックス,フローリング,シャワートイレ,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場			

○周辺施設

コンビニ :セブンイレブン 練馬城北中央公園前店156m
ドラッグストア :OK(オーケー) 上板橋店228m
スーパー :コモディイイダ 食彩館桜川店220m
ドラッグストア :くすりの福太郎上板橋店248m
ショッピング施設 :上板南口銀座商店街435m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築賃貸マンション

アステール旭町

最寄駅	副都心・有楽町線 地下鉄成増駅		徒歩5分
	東武東上線 成増駅		徒歩10分
所在地	〒 179-0071 東京都練馬区旭町3-17-12		
築年	2026年10月	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階/地上3階建

賃料条件				
	敷金 0 ヶ月	礼金 0 ヶ月		
	401号室	1DK(26.25㎡)	賃料 134,000円	管理費 5,000円
	402号室	1LDK(32.13㎡)	賃料 144,000円	管理費 5,000円
	403号室	1DK(26.25㎡)	賃料 134,000円	管理費 5,000円
	404号室	1LDK(40.7㎡)	賃料 183,000円	管理費 5,000円

備考

■契約形態：普通借家契約（2年）

■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■更新事務手数料：11,000円(税込)

■クリーニング費用：下記の通り 全て(税込・退去時支払)

⇒(401・403)55,000円 (402)66,000円 (404)88,000円

■保証会社利用必須：ニッポンインシュア

⇒初回保証料：総賃料の50% ⇒月額保証料：2,600円

※月額保証料には、年間保証料、火災保険

24時間サポート、家賃引落し手数料が含まれます。

※短期解約違約金 2年未満の解約は1か月分

オートロック付き、設備充実 ぜひ一度ご内覧ください♪
インターネット無料の新築マンションです！

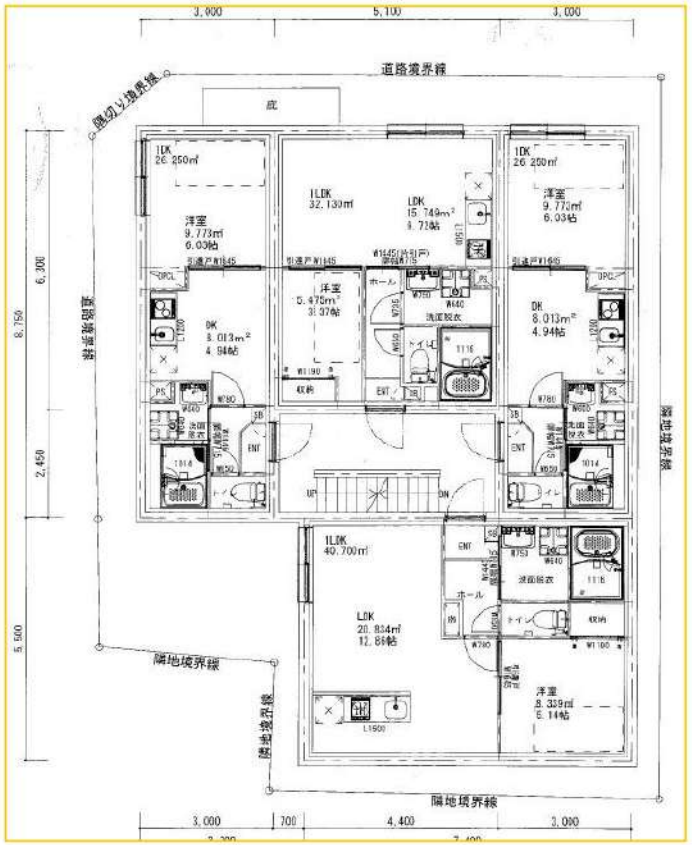
即入居可

設備

- ■ 宅配ボックス・防犯カメラ
- ■ オートロック
- ■ 独立洗面台
- ■ 追焚機能・浴室乾燥機
- ■ TVモニター付インターホン
- ■ 室内洗濯機置き場
- ■ エアコン1基
- ■ IH2口コンロ
- ■ インターネット無料（全体で1G程度）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先する

401号室 402号室 403号室



404号室

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732