

# Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

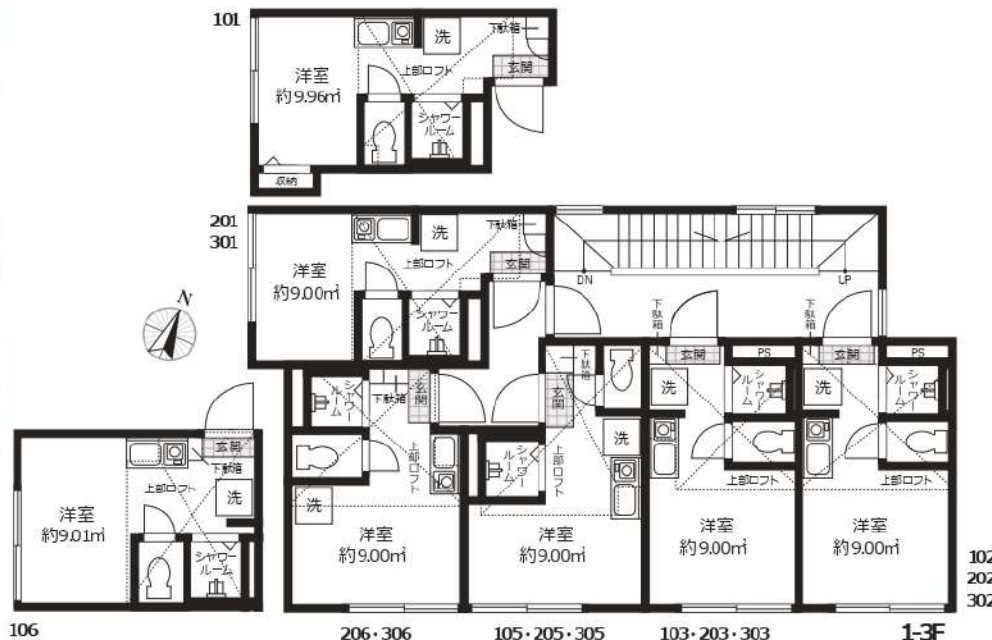
光インターネット無料!! オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



## 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 18,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (18,000 円 / 2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



\*※101~106はMB1となり半地下タイプです。\*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

## 物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分  
JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・  
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・  
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・  
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



※同シリーズ別物件の写真です。



## 賃料表 Rent Roll

| 位置           | 賃料      | 合計面積 (ロフト面積含む)       |
|--------------|---------|----------------------|
| 203          | 74,000円 | 13.34㎡ (ロフト面積 4.34㎡) |
| 現況: 8/18退去予定 |         |                      |

取引態様:代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

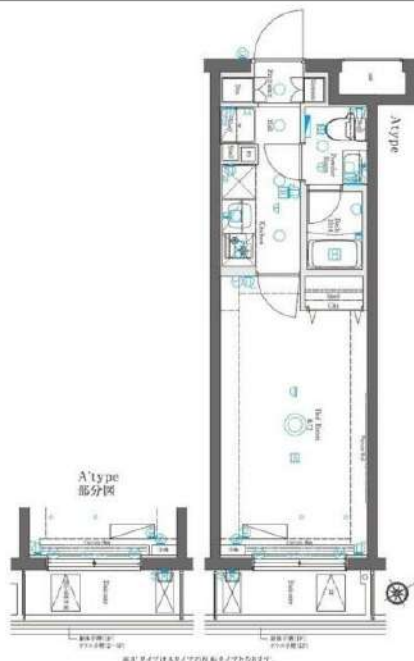
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AZEST西高島平

105号室

都営三田線「西高島平」徒歩6分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



|           |                                                                                                                                                                         |                                     |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                      |                                     |            |
| 賃料        | 77,000円                                                                                                                                                                 |                                     |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                                 |                                     |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                         |                                     |            |
| 所在地       | 東京都板橋区三田1丁目44-26                                                                                                                                                        |                                     |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 5階 / 1階部分                                                                                                                                                          |                                     |            |
| 専有面積      | 25.65㎡                                                                                                                                                                  |                                     |            |
| 築年数       | 2020年7月                                                                                                                                                                 |                                     |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                                               |                                     |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                              | 更新事務手数料                             | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                                            | 解約予告                                | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2026年11月28日                                                                                                                                                             | 入居時期                                | 2026年12月中旬 |
| 保証会社      | 東京A <sup>®</sup> -トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし                                                                        |                                     |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                                      |                                     |            |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼットx1、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS |                                     |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」                        |                                     |            |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                         | AZEST Community株式会社<br>03-5960-1800 |            |

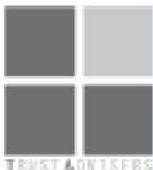
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

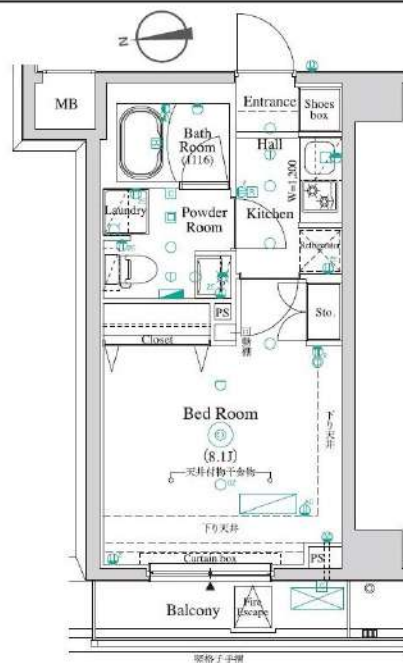


# REILIS NISHIDAI AZ

## 803号室

都営三田線「西台」徒歩7分  
都営三田線「高島平」徒歩9分  
都営三田線「蓮根」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



|           |                                                                                                                                                                             |                                     |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                          |                                     |            |
| 賃料        | 82,000円                                                                                                                                                                     |                                     |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                                     |                                     |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                             |                                     |            |
| 所在地       | 東京都板橋区高島平9丁目12-9                                                                                                                                                            |                                     |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 8階 / 8階部分                                                                                                                                                              |                                     |            |
| 専有面積      | 25.92㎡                                                                                                                                                                      |                                     |            |
| 築年数       | 2016年8月                                                                                                                                                                     |                                     |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                                                   |                                     |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                  | 更新事務手数料                             | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                                                | 解約予告                                | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2026年12月4日                                                                                                                                                                  | 入居時期                                | 2026年12月中旬 |
| 保証会社      | 東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし                                                                                          |                                     |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                                          |                                     |            |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS |                                     |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」                            |                                     |            |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                             | AZEST Community株式会社<br>03-5960-1800 |            |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



アーバンステーション成増

111

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |              |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| 賃料                                          | 83,000円                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |              |
| 管理・共益費                                      | 管理費                                                                                                                                                                                                                                         | 15,000円                                                  | 共益費 0円       |
| 間取り                                         | 1K                                                                                                                                                                                                                                          | 物件種別                                                     | マンション        |
| 敷金                                          | -                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金                                                       | 1.0ヶ月        |
| 交通                                          | 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩 3分<br>東武東上線「成増」駅 徒歩 5分                                                                                                                                                                                            |                                                          |              |
| 物件所在地                                       | 東京都板橋区成増一丁目12-18                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |              |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                   | 地上 5階建                                                   | 1階部分         |
| 専有面積                                        | 25.52㎡                                                                                                                                                                                                                                      | 向き                                                       | 南東           |
| 築年月                                         | 2016年 3月                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期                                                     | 2026年12月中旬   |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                                                                    | 原状回復                                                     | 退去時精算        |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                     | 更新事務手数料                                                  | 新賃料0.5ヶ月分+税  |
| 鍵交換代                                        | 30,800円                                                                                                                                                                                                                                     | 損害保険                                                     | 2年 20,000円   |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円                                                                                                                                                                                                            |                                                          |              |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |              |
| 建物管理会社                                      | 株式会社エフ・ジェー・コミュニティ                                                                                                                                                                                                                           |                                                          | 03-6735-8890 |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                                                             | 初回保証料:50〜60% (外国籍:70%)<br>※月額保証料あり<br>※詳細は申込時に保証会社プランを確認 |              |
| セールスポイント                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |              |
| 設備                                          | BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ<br>防犯シャッター カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター<br>宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット<br>シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別<br>温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面<br>所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可<br>敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン |                                                          |              |
| 備考                                          | ※インターネット使用料無料・ペット飼育不可                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |              |

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 86,000 円 |
| 共益費 | 9,000 円  |

# ウィズ高島平 101号室

|      |                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都板橋区高島平7-11-2                                                                                                                                                                                                         |
| 建物   | 構造：鉄骨造<br>規模：地上5階建 1階部分<br>総戸数：18戸<br>築年月：2024年12月                                                                                                                                                                      |
| 間取り  | 1R 28.18㎡                                                                                                                                                                                                               |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分<br>礼金：賃料の0ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：空室（内見現地対応）<br>入居日：即入居<br>火災保険：必須（18,000円～）/2年<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換費用：33,000円（税込）必須<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設備   | オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場<br>インターネット無料（FGBB）、エアコン<br>浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン<br>独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場                                                                                                                         |
| その他  | ペット飼育相談可（敷金追加：賃料2ヶ月分）<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前、EVなし<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                |

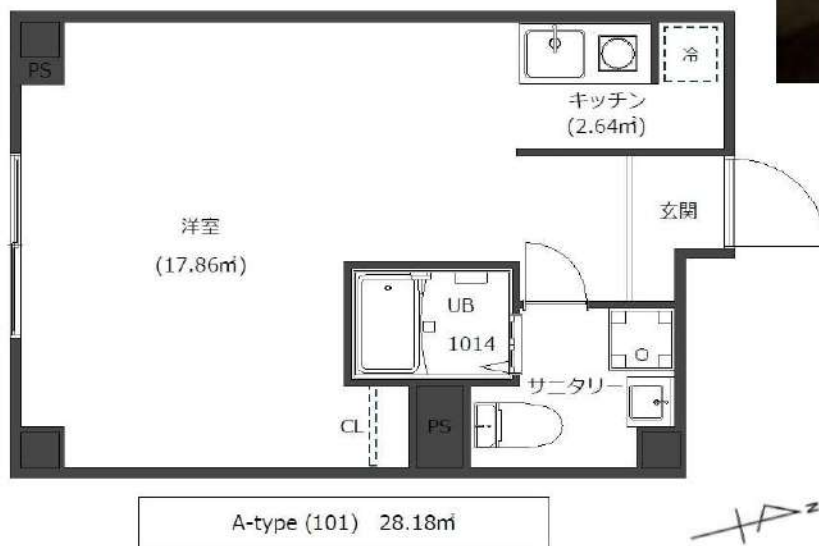


都営三田線『新高島平』駅 徒歩3分

都営三田線『高島平』駅 徒歩7分



※参考写真別号室



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 【RC造】堅牢な構造と安心のセキュリティを実現 【利便性◎】スーパー・商店街が身近！暮らしやすい街

#### Access

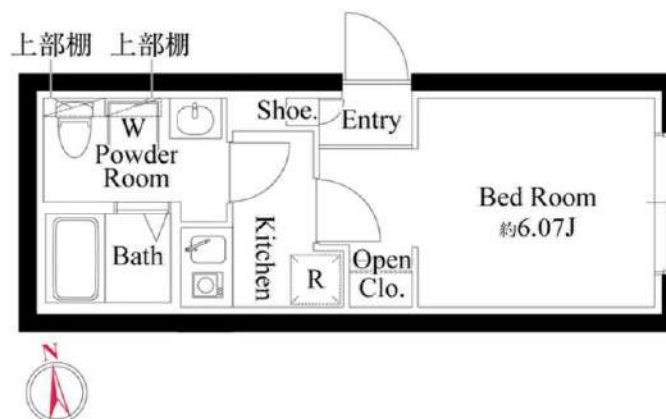
東武東上線  
「上板橋」駅徒歩 3分

東武東上線  
「東武練馬」駅徒歩 17分



- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- モニター付きインターホン
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除し易いフローリング仕様
- トール型シューズボックス
- 1口Hコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0120-900-979
- BS/110° CSアンテナ(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- プライバシー守られた共用部内廊下
- リモコン式居室照明付
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫若しくは小型犬1匹まで
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0402 号室 専有面積 20.01 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

#### 物件概要

所在地／ 東京都板橋区上板橋3丁目5-10  
構造・規模／ RC 5階建  
総戸数／ 15 戸  
築年月／ 2026年08月03日  
入居日／ 即可

#### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※引越し業者指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13870\*6

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク赤塚

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬または猫1匹まで

2口ガスコンロ・独立洗面台・ウォシュレット完備・TVモニターフォン・玄関スマートロック

オートロック・宅配BOX完備・メールボックス・駐輪場・敷地内ゴミ置き場完備



**新生活応援**  
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！  
4点  
かしこく！身軽に！  
**家電付物件**  
家賃は+5,000円  
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武東上線 下赤塚駅 徒歩9分

東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩11分

都営三田線 新高島平 徒歩27分

203号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |             |     |             |        |
|-----|-------------|-----|-------------|--------|
| 間取り | 1DK         | タイプ | 専有面積        | 25.38㎡ |
| 入居日 | 2026年11月27日 | 内見  | 2026年11月16日 |        |

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区赤塚6丁目7-20

|        |                |             |          |
|--------|----------------|-------------|----------|
| 構造     | RC造            | 規模          | 4階建2階    |
| 竣工日    | 2025年06月       | 総戸数         | 26戸      |
| 駐車場施設  | 無              | 空           | 無        |
| 駐輪場施設  | 有              | 空           | 要確認      |
| 駐車場敷金  | なし             | 駐車場賃料       | 0 円/月額   |
| ペット飼育  | 相談             | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |
| 方位     | 西              | ガス          | パレットガス推奨 |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |              |     |              |
|--------------|--------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年           | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に当社宛に通知  |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。 ※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

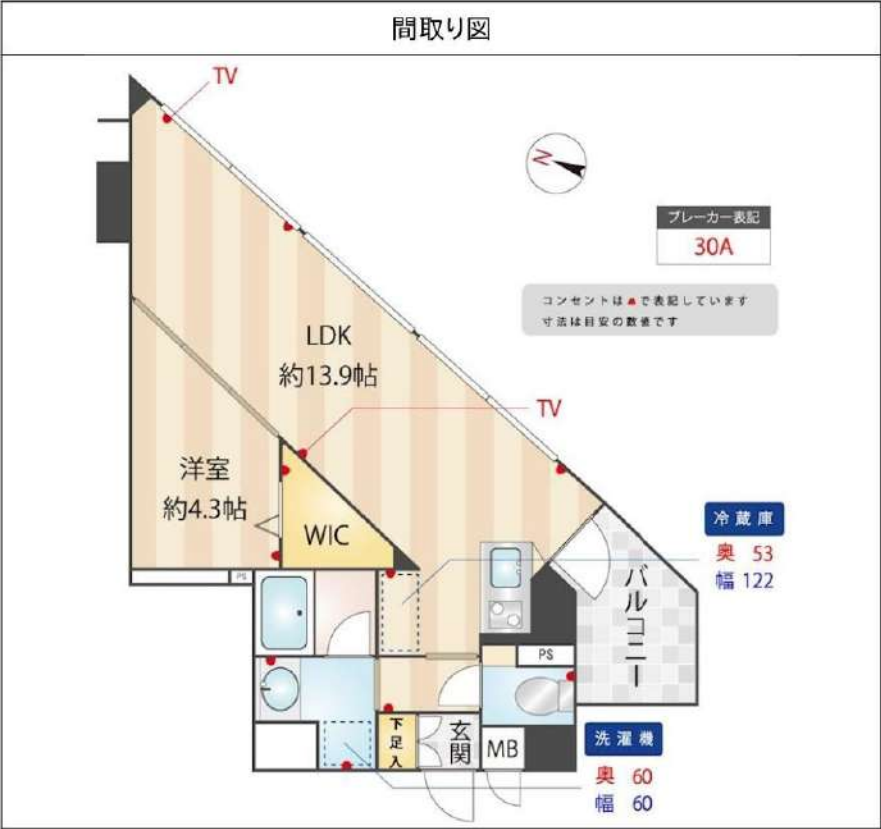
ZOOM練馬高野台 301

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 147,000円 | 15,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                                             |        |           |
| 物件所在地   | 東京都練馬区高野台4丁目11-23                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 交通      | 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分<br>西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分                                                                                                                                                                  |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: LDK 13.90畳, 洋室 4.30畳                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 8階建                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 面積      | 42.43㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2026年5月15日                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                                                          |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ: A2 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)<br>■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと |        |           |

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR  
RENT

クレアール巣鴨 901号室

山手線巣鴨駅 徒歩5分

丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分  
都営三田線千石駅 徒歩16分

角部屋



二面採光

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機

オール電化

ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付エアコン  
付き

洗面台 独立



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 賃貸マンション

|                      |          |
|----------------------|----------|
| 賃料                   | 181,000円 |
| 管理費                  | 15,000円  |
| フレックスあんしんサポート(月額:税込) | 1,100円   |

|     |     |      |          |
|-----|-----|------|----------|
| 間取  | 2K  | 専有面積 | 壁芯41.92㎡ |
| 保証金 | 1ヶ月 | 礼金   | 1ヶ月      |
| 敷金  | 0ヶ月 | 更新料  | 1ヶ月      |

|             |                      |              |         |
|-------------|----------------------|--------------|---------|
| 住居表示        | 東京都豊島区北大塚1丁目2-13     |              |         |
| 建築構造<br>所在階 | 鉄筋コンクリート地上11階        |              | 所在階 9階  |
| 入居日         | 相談                   |              |         |
| 現 況         | 居住中                  | 建物竣工         | 2007年6月 |
| 退去予定日       | 2026年11月20日          | ペット飼育        | 可能      |
| 火災保険料       | 少額短期保険<br>2年18,000円～ | 鍵交換代<br>(税込) | 24,200円 |

|    |                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | オートロック<br>温水洗浄便座<br>エレベーター付<br>ペット可<br>エアコン付<br>オートロック<br>バストイレ別<br>IH<br>収納ボックス付 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 備考 | ■KDDIひかりone(別途契約)<br>■オール電化<br>■保証会社必須<br>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有<br>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加<br>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。<br>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。<br>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。<br>■共用部管理会社: ㈱日本ユニティ 03-5366-1222 |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|              |                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| 保証会社<br>第1候補 | 【初回】賃料+管理費合計の50% : 98,550円<br>【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,957円 |
| 短期違約金        | 1年未満: 総賃料1ヶ月分(196,000円)                                  |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732