

賃料	70,000 円
共益費	10,000 円

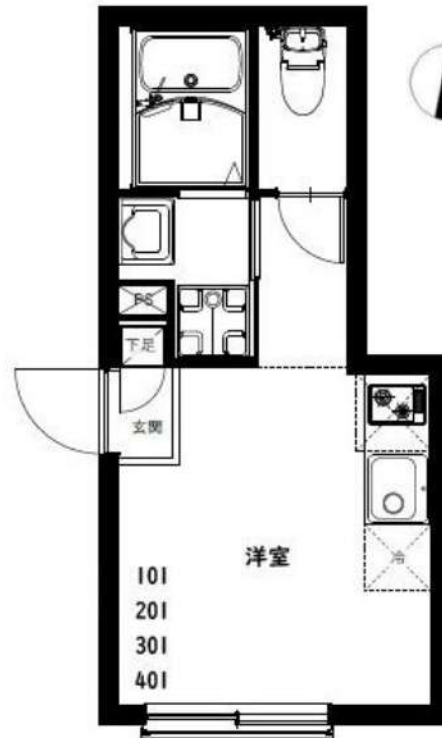
ハンプトン西新井 301号室

東武伊勢崎線『西新井』駅 徒歩2分

所在	東京都足立区西新井栄町2-7-6
建物	構造：鉄骨造 規模：地上4階建 3階部分 総戸数：12戸 築年月：2024年12月
間取り	IR 16.03㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月22日解約（先行契約） 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ごみ置場 インターネット無料（FGBB）、室内物干し、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、独立洗面台 プロパンガス、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育不可、駐輪不可、エレベーターなし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

家電設置済《撤去不可》

- ◆32型テレビ
- ◆冷蔵庫
- ◆洗濯機



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

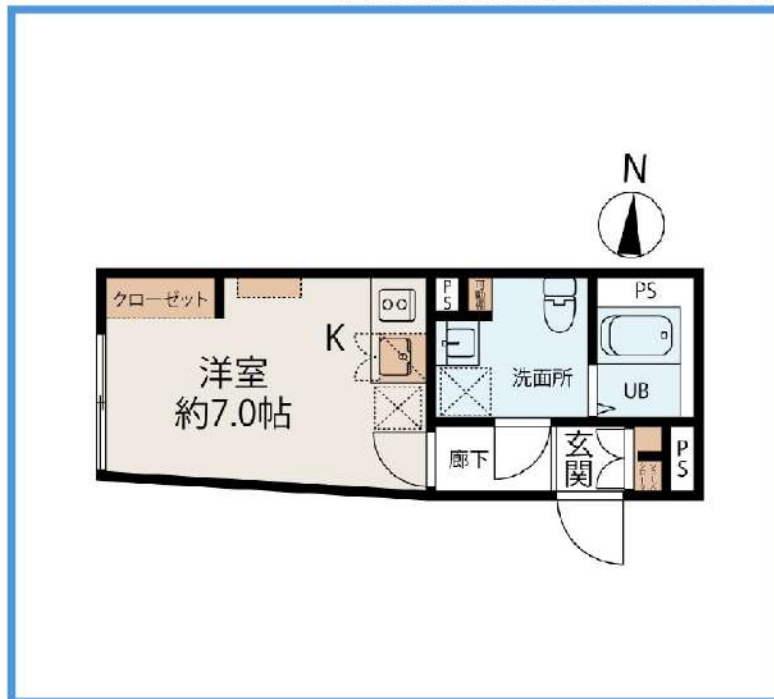
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

CHARLOTTEのセールスポイント

薬や日用品を買うのに便利なくすりのミナトまで、470mです。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。LPPプロパティマネジメントへのお問い合わせは03-5577-5721へご連絡お願いします。当社スタッフがお客様の住まい探しをサポート致します

○

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



CHARLOTTEのオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	日暮里舎人ライナー赤土小学校前駅 徒歩1分			
その他交通	都電荒川線東尾久三丁目駅 徒歩9分 都電荒川線熊野前駅 徒歩9分			
賃料	7万8,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒116-0012 東京都荒川区東尾久4丁目 10-8			
建物	建物名	CHARLOTTE 101		
	所在階	1階	間取	1K
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯21.02㎡	管理費	1万円
	構造	RC・5階建		
	築年月	2023年6月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	賃貸中	
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)		有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1		-		
その他費用	クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代4万1,800円 LP P-LS (月額) 1650円			
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 浴槽 / シューズボックス / オートロック			
備考	室内設備は照明付き・ネット使用料不要など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。2口コンロが備え付けられているので、2つの料理を同時に進められて時短につながります。暮らしに役立つキッチンで楽しくお料理。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名:VARIE AKIBA Due 502号室

ヴァリエ アキバ ドゥー

☆敷金0・礼金2・保証金0☆

事務所
ご相談可



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります。お問い合わせください）/店舗相談不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	浴室乾燥機/追い炊き機能付き / モニター付きインターフォン/エアコン/独立洗面/2口IHコンロ/温水洗浄便座		
駐車場	無	共用部設備	宅配ボックス/オートロック/敷地内ゴミ置場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi: キッスウェイ (株) TEL: 0570-550-588)
駐輪場	敷地内/ステッカー有	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: オール電化 排水: 公共下水

アクセス

総武線[浅草橋駅]徒歩10分

都営大江戸線[蔵前駅]徒歩10分

つくばEX[新御徒町駅]徒歩8分

《賃料》

90,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒111-0054 東京都台東区鳥越1-14-3

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 5階建 5階部分

◇ 築年数 : 2023年6月

◆ 間取り : 1R(20.06㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 10/25予定

◇ 入居可能日 : 11月下旬予定

◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連: 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◆ ルーバンタイムシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の結果により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできます。

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※ 複製する場合1本5,500円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 1年半未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分

◆ インターネット使用料: 無料

◇ 火災保険 + 24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

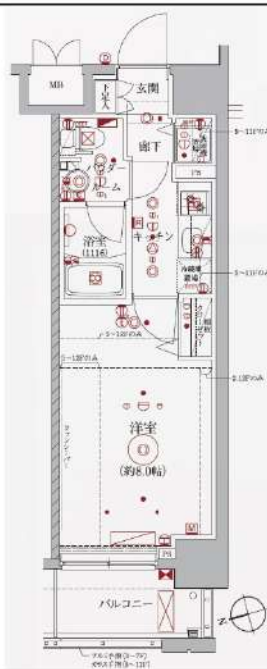
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ浅草Ⅲ

1201号室

つくばエクスプレス「浅草」徒歩6分
東京メトロ銀座線「浅草」徒歩9分
都営浅草線「浅草」徒歩12分

インターネット&Wi-Fi無料!



間取り	1K		
賃料	102,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区浅草3丁目23-4		
構造/階建/所在階	RC / 13階 / 12階部分		
専有面積	25.66㎡		
築年数	2019年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年10月24日	入居時期	2026年11月上旬
保証会社	東京7A [®] -トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」		
共用部の問合せ先		株式会社リアルリンク 03-6271-0909	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレサンス ジェネ 浅草 EAST 503号室

コンビニ：セブンイレブン浅草千束店まで 260m 徒歩 4分
スーパー：マルエツ浅草四丁目店まで 50m 徒歩 1分
ドラッグストア：薬マツモトキヨシ浅草四丁目店まで 70m 徒歩 1分

賃料 **115,000円**
共益費 15,000円



※床暖房は
残置物と
なります。



敷金 **¥0**
礼金 **¥0**

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩7分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩14分

所在地	東京都台東区浅草4-34-9
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
築年月	2019年7月
総戸数	81戸
間取り	1K
専有面積	25.37㎡
専用庭面積	4.49㎡
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2026年10月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

新御徒町駅

パージュアル新御徒町(パージュアルシンオカチマチ) 501

間取り
1LDK

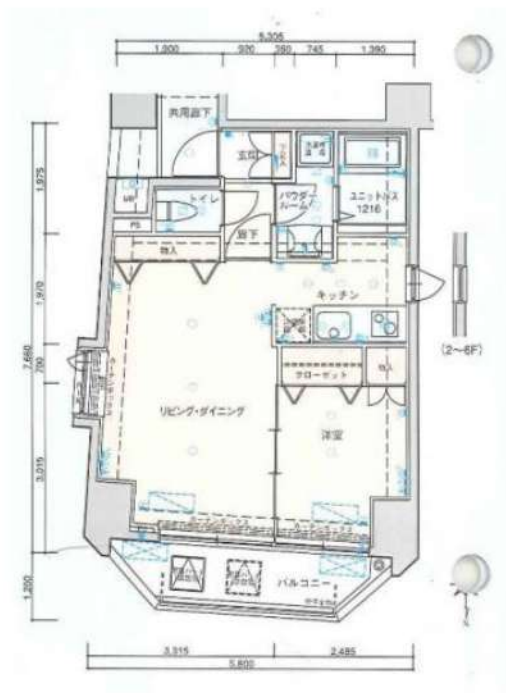
専有面積
39.71㎡

築年月
2008年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 155,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三筋2丁目2-4		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩5分		
建物	建物名	パージュアル新御徒町(パージュアルシンオカチマチ) 501	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	39.71㎡	
	間取内訳	洋室・LDK	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、CATV、インターネット使用...		
保険等	不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・退去時費用あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)。ネット使用料無料(工事後利用可能)。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代：退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用費1：つくばエクスプレス 新御徒町 徒歩5分 利用費2：都営浅草線 蔵前 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

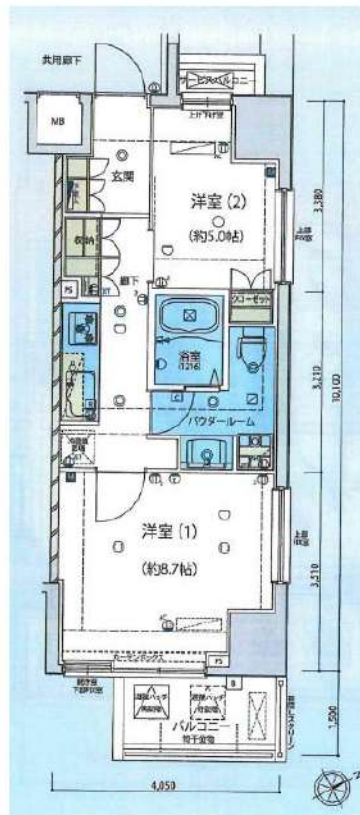
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	160,000円
共益費	15,000円

GENOVIA浅草橋green veil 404号室

所在	東京都台東区柳橋2-1-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 4階部分 総戸数：45戸 築年月：2014年11月
間取り	2K 40.90㎡（バルコニー 4.35㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/25解約予定（先行契約） 入居日：11月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVインターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ3口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

JR総武線『浅草橋』駅 徒歩5分
都営浅草線『蔵前』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732