

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

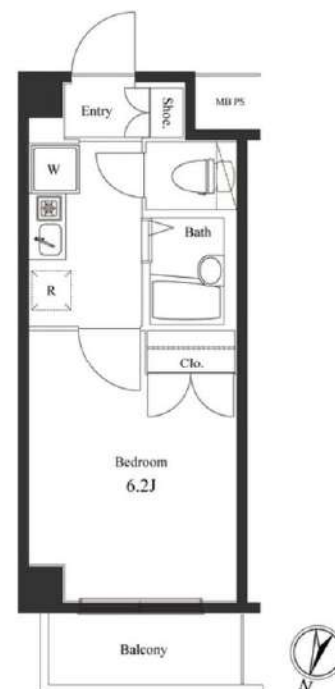
東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 6分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット

- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0312 号室 専有面積 20.59 m²

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6

構造・規模／ RC 9階建 地下1階

総戸数／ 79 戸

築年月／ 2003年12月06日

入居日／ 2026年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
9月30日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ステッカー相談

住まいの保険

火災・修理費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート Premium

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ステッカー相談

住まいの保険

火災・修理費用
借家人賠償・家財

入居者専用窓口

毎月の家賃抽選付
優待サービス

▼設備一覧

- ☒ オートロック
- ☒ モニター付きインターホン
- ☒ システムキッチン
- ☒ ガスコンロ
- ☐ IHクッキングヒーター
- ☒ エアコン
- ☒ バス・トイレ別
- ☒ 温水洗浄便座
- ☒ 浴室乾燥機
- ☒ 独立洗面台
- ☒ 室内洗濯機置場

- ☒ エレベーター
- ☒ 宅配ボックス
- ☒ 駐輪場
- ☒ バイク置場
- ☒ 敷地内ゴミ置き場
- ☒ CATV
- ☒ BS
- ☒ CS
- ☒ インターネット対応

※空き状況・料金は
建物管理会社へ
確認ください

※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

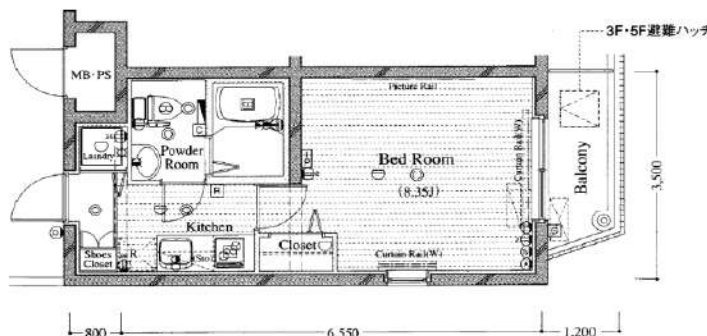
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

205・305・405・504

B2
type

- 専有面積
25.72m² (約7.78坪)
- バルコニー面積
3.48m² (約1.05坪)



★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

物件名	ル・リオン経堂PLEASANT		
間取	1K		
賃料	504号室	95,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	156-0052		
住所	東京都世田谷区経堂4-10-15		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩3分		
1K	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2006年7月	専有部	25.72m ²
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社国土信和 03-5652-5340		
ペット飼育	応相談（小型犬・猫1匹まで） 飼育の場合、敷金2ヶ月（償却なし） ※建物管理規約に準ずる・建物管理会社要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 ●プレミアム版 月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 ●エボス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●進交換必須 33,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円（税込） ●エアコン洗浄代：19,800円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルールブル三軒茶屋Ⅱ

304号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩8分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩8分

駐輪場

※要空き確認

※お申し込みの際は必ず確認をお願いします



外観等



地図



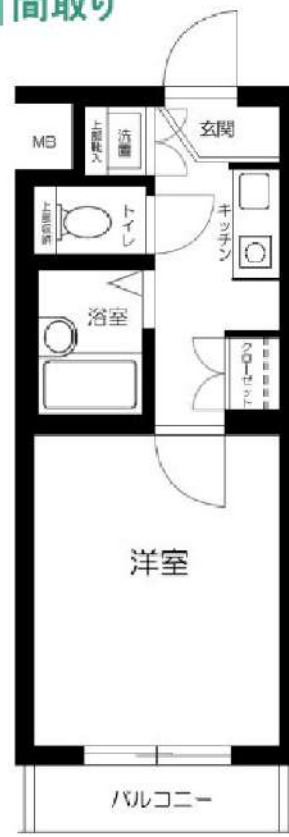
周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

間取り



賃料	100,000	円
共益費	14,000	円
敷金	1	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	内装中	

物件概要

所在地	東京都世田谷区下馬2丁目18-13		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年5月	総戸数	29戸
間取り	1K	広さ	19.04㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社T F Dコミュニティ

03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ

水商売のお部屋



あずま通り店

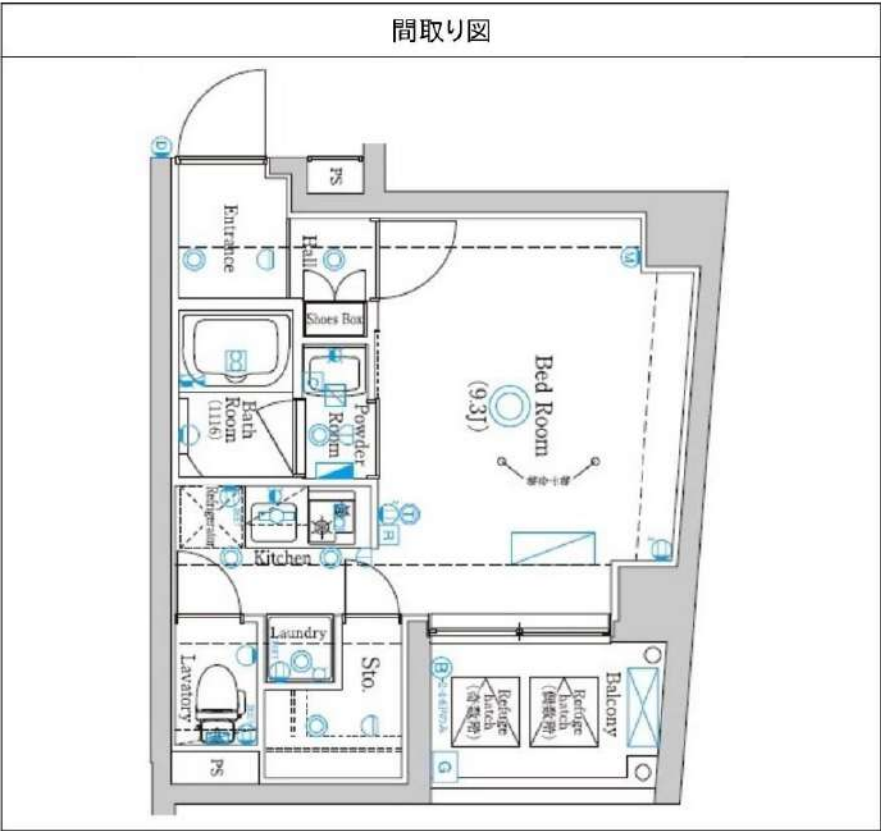
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ西荻窪 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目15-25		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩14分 西武新宿線 上井草駅 徒歩24分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩26分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.66㎡	向き	北西
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 外壁タイル張り, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

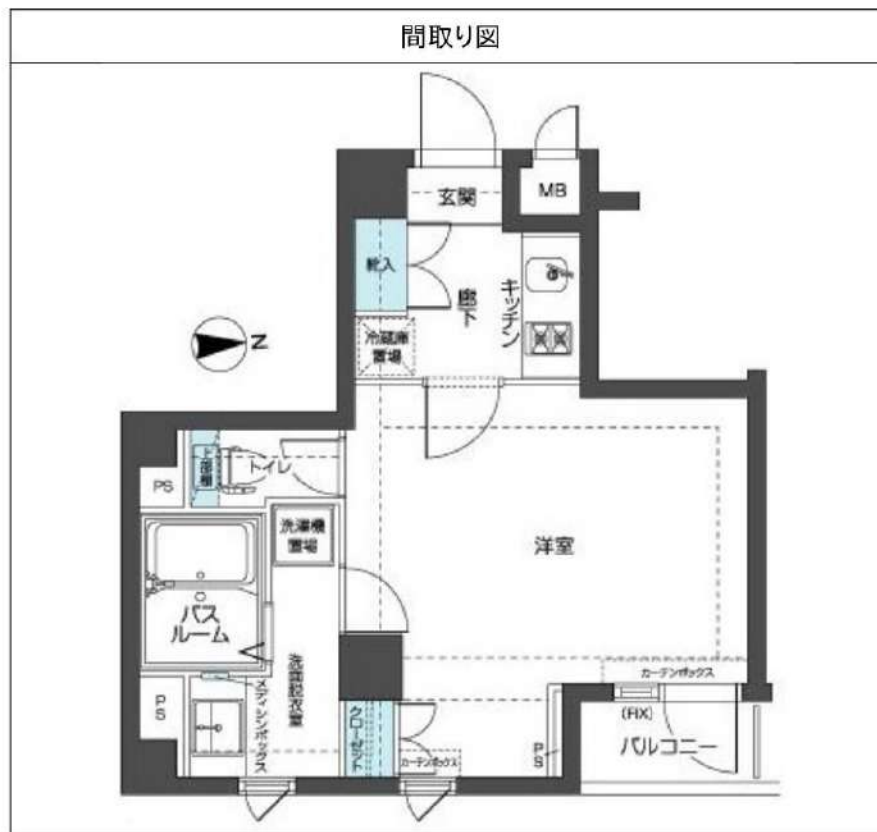


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス東高円寺 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	9,000円



敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 9.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	32.04㎡	向き	東
築年月	2007年1月15日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆バルコニー-物干金物1個のみ ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



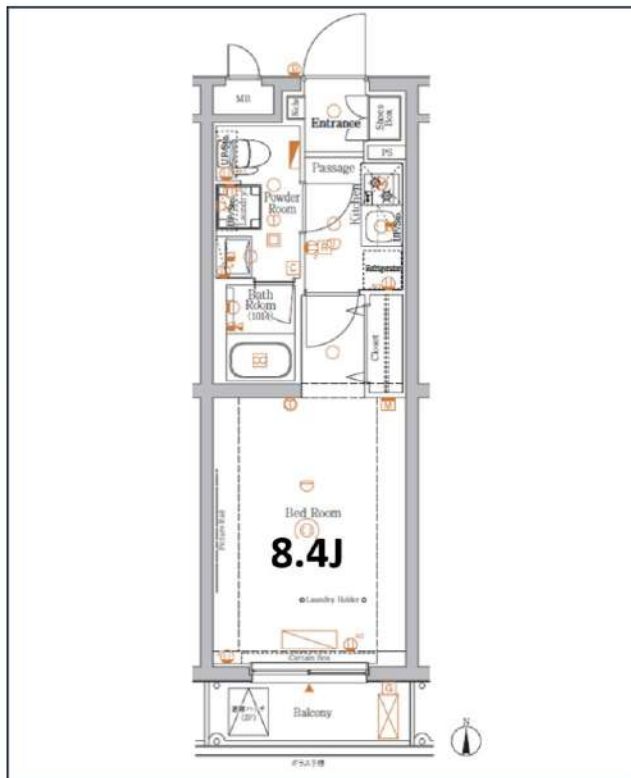
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC八幡山

フリーレント60日分(賃料・管理費)・2人入居可能、ネット使用料無料!ペット飼育2匹迄可能です

京王線「八幡山」徒歩7分
京王線「芦花公園」徒歩11分
京王線「上北沢」徒歩14分



バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン クローゼット 閑静な住宅街 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 築2年以内 ペット相談

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
404	128,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目12-9		
構造・階建	RC 4階部分 / 4階		
築年月	2025年2月28日	専有面積	25.8㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、		
入居条件	子供可、二人入居可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円(入居時)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2026年11月2日	入居時期	2026年11月下旬
備考	解約予告:2ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(2年未満:賃料等の2ヵ月分)		

駐車場	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)リアルアップ 03-5843-6699			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 新生活応援キャンペーン！2万円×3ヶ月減額！！

Access

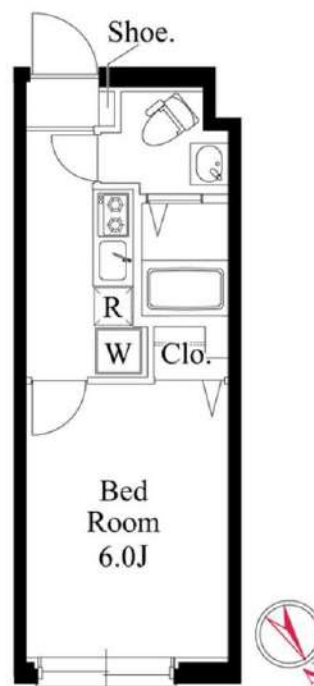
JR中央本線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- エレベーター有
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 温水シャワー付独立洗面台
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 便利！お湯張り機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内照明付き
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0306 号室 専有面積 20.00 m²

間取 1K

賃料 129,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南2丁目11-11

構造・規模／ RC 3階建 地下1階

総戸数／ 30 戸

築年月／ 2026年09月30日

入居日／ 2026年10月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新可)

※冷蔵庫置き場サイズ制限あり(幅49cm)

永福引越センター指定

★海外審査歓迎★

☆キャンペーンは10月末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

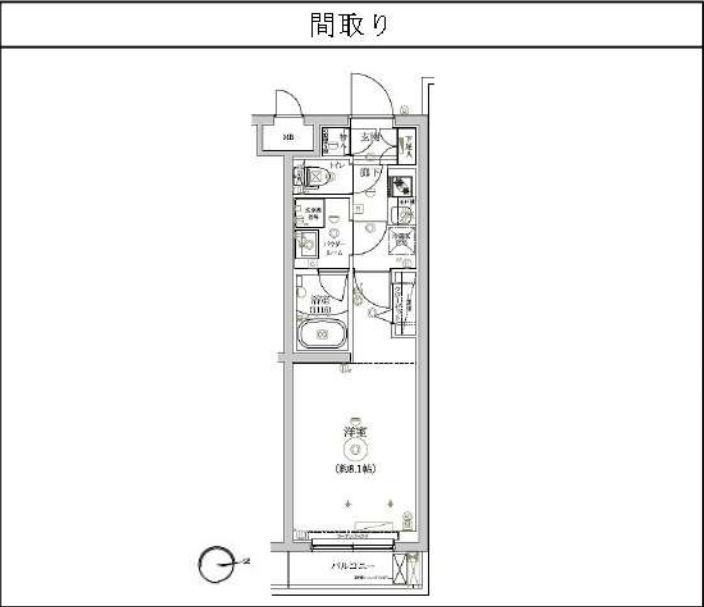


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

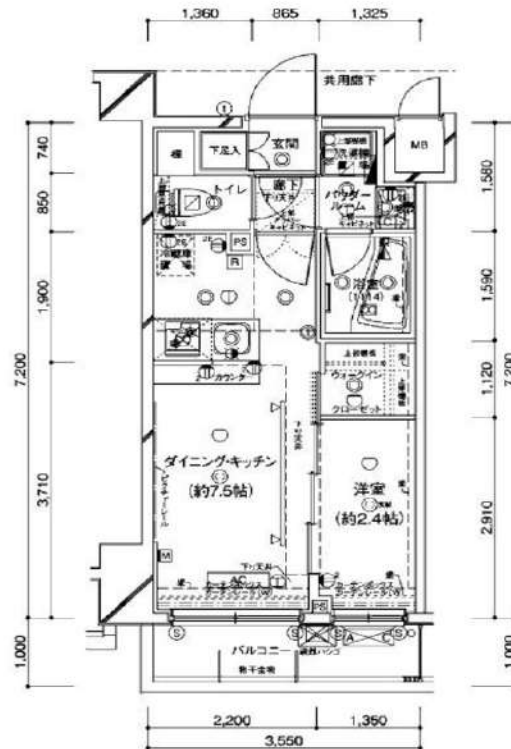


RELUXIA三宿池尻			201
賃料	130,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 6分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都世田谷区池尻三丁目16-24		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分
専有面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2022年 6月	入居時期	2027年1月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50㎝体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

グランドコンシェルジュ三宿アジュールコート 209 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

132,000円

共益費

18,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都世田谷区三宿1丁目 30-2

交通

東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩12分

東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

2階

間取

1DK

築年月

2017年10月

方角

北東

平米数

壁芯25.56㎡

バルコニー面積

3.55㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

（退去時）

入居者サポート

SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年12月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年12月1日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。

◆入居後鍵交換になる場合があります。

◆共用部お問い合わせ先：株式会社快適空間（電話番号はお調べください）

◆定期借家契約（再契約相談可）

◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。

◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732