

FOR
RENT

グラントゥールス大森プレミオ 406号室

京浜東北線大森駅

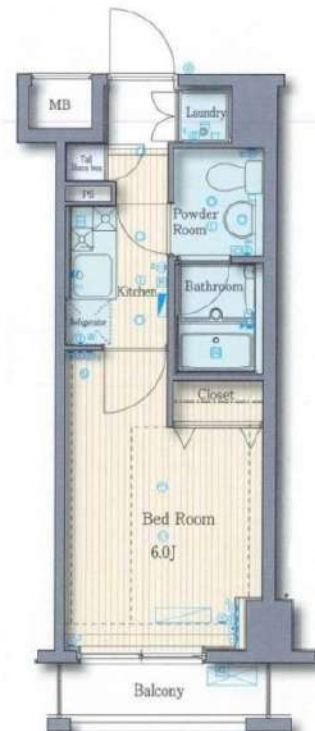
徒歩7分

京急本線大森海岸駅 徒歩12分

京急本線立会川駅 徒歩15分

インターネット
無料

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	89,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1K	専有面積	壁芯20.62㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
敷 金	0ヶ月	更 新 料	1ヶ月

住居表示	東京都品川区南大井6丁目1-12		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階地下1階		所在階 4階
入居日	相談		
現 況	居住中	建物竣工	2007年10月
退去予定日	2026年11月8日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円
設 備	 		
備 考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%		51,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,532円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (101,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額返却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

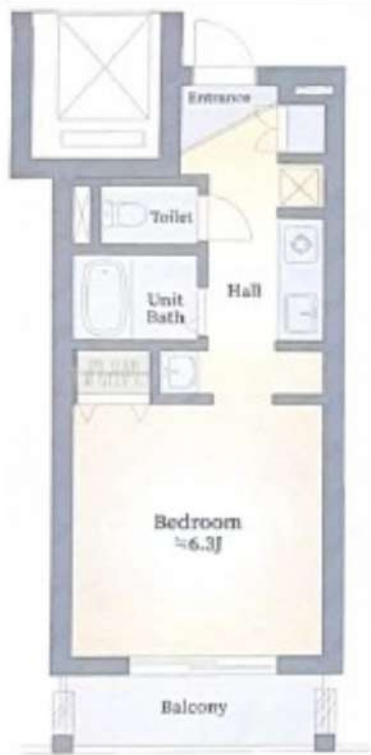
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エムザ戸越 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	105,000円	15,000円

戸越銀座商店街沿いで生活施設充実！

戸越銀座商店街沿いで生活施設充実！

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区豊町1丁目4-11		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分 東急大井町線 下神明駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	22.30㎡	向き	南西
築年月	2002年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月6日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 洗面化粧台, オートロック, ガス給湯, エアコン, インターホン, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 ジェイリース(初回/賃料の30%、1年更新10000円)		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■ジェイリース(初回/賃料の30%、1年更新10000円) ■保険/25000円 ■鍵費用/0円 ■契約期間(2年普借)※違約☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR：ヶ月

クレヴィスタ蒲田Ⅱ 1002

東京都大田区南蒲田2丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.32㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、京急本線京急蒲田周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	107,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

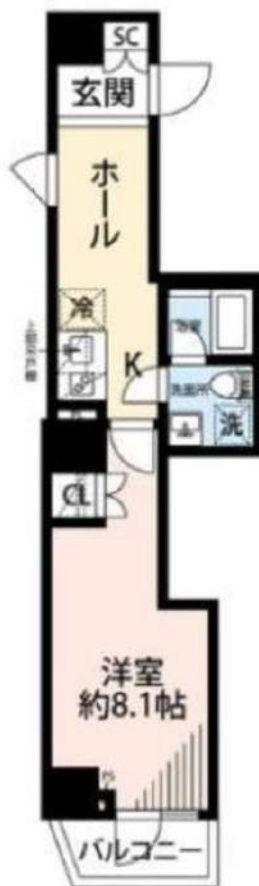
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク池上Ⅱ 801号室

賃料 109,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

東急池上線池上駅 徒歩4分
京浜東北線蒲田駅 徒歩24分
東急多摩川線矢口渡駅 徒歩26分

所 在	東京都大田区池上5丁目11-5		
間 取	1K	洋室 8.1畳	
構 造・階 建	鉄筋コンクリート地上12階	8階	801
専 有 面 積	30.15㎡	建物種別	マンション
築 年 月	2026年3月	新築	開口向き 北
入 居 時 期	即時	更新料	0ヶ月
契 約 期 間	定期借家契約	2年	
駐 車 場	無 / - / -		
ペ ッ ト 飼 育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保 証 会 社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料: 賃料等の50%(最低2.5万)、更新料: 1.2万/年、口価: 550円 ※ナイト ワーカーのみ初回保証料: 賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の 変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
陪 償 保 険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万2,000円		
鍵交換	-		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内 洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、エアコン、ネット 使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、築2年以内、駐輪場、バイク置場、シス テムキッチン、キッチン未使用、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャ ワー、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズ ボックス、オートロック、駅徒歩5分以内		
備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確 認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※短期解約違約金(2年未満賃料 等1ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム 以外OK(連絡不要) ※再契約料は賃料の1ヶ月分		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2026-10-13

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1LDK

京急本線「大森町」駅 徒歩 6分

京急本線「平和島」駅 徒歩 14分
京急本線「梅屋敷（東京）」駅 徒歩 15分

インターネット使用料無料！！WIC！ペット相談可！！角部屋！！

防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、風除室、デザイナーズ、メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。



物件名	アルテシモヴェレ 205		
所在地	東京都大田区大森東2丁目 25-11		
賃料	120,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2020年7月
専有面積	33.60㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年12月20日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 ライブポート西羊 TEL: 03-6674-2694		
保証会社	«エボス»初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) «ジェイリース»初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※外国籍プラン: 初回保証料 1.0%		
設備	システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上 オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収納庫、角住戸、暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急リポート: 20000円 事務手数料: 20000円 鍵交換代: 25000円 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (*料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

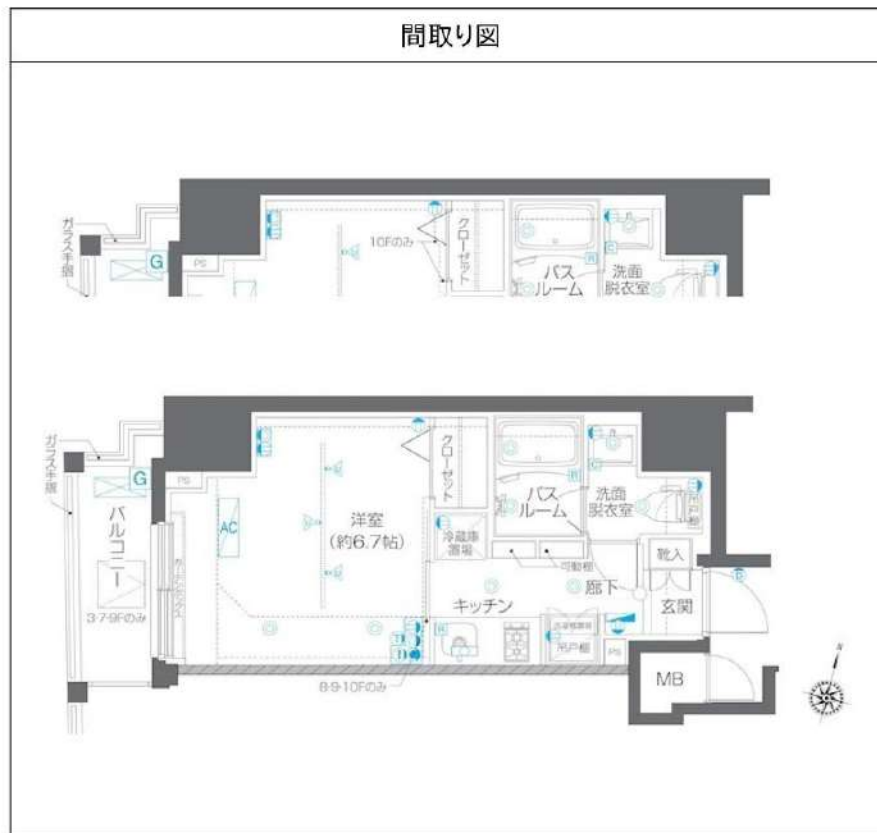


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金台 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	141,000円	10,000円

敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区上大崎1丁目21-15		
交通	山手線 目黒駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩13分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	24.20㎡	向き	南西
築年月	2021年8月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 無料(※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732