

# Luxs上板橋 202

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 74,000円 | 15,000円 |

## 人気のバストイレ別の快適な水回り!セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

人気のバストイレ別の快適な水回り!セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

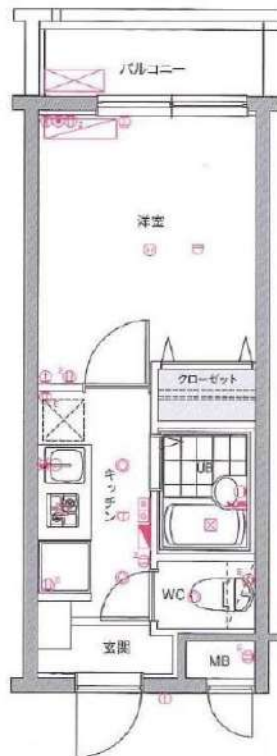
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                              | 礼金/権利金 | 37,000円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                              | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区上板橋2丁目55-15                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 交通      | 東武東上線 上板橋駅 徒歩9分<br>東武東上線 東武練馬駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩24分                                                                                                                                                    |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 面積      | 20.90㎡                                                                                                                                                                                                          | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2008年7月                                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期   | 即入居         |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 設備      | バス・トイレ別, シャワー, モニタ付オートロック, トイレ有, ガスコンロ設置済, 押入, 室内洗濯機置場, ユニットバス, 温水洗浄便座, 2口コンロ, ガス給湯, BS, CATV, ガスキッチン, CS, TVインターホン, フローリング, 浴室乾燥, エアコン, ガスコンロ, クローゼット, バス有, システムキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り |        |             |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0                                                                                         |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー桜台 502

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 84,000円 | 15,000円 |

高級分譲賃貸マンション エアコンや浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど嬉しい設備充実！

高級分譲賃貸マンション エアコンや浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど嬉しい設備充実！



|         |                                                                                                                                                                               |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 84,000円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                               |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                               |        |             |
| 物件所在地   | 東京都練馬区豊玉上2丁目3-12                                                                                                                                                              |        |             |
| 交通      | 西武池袋線 桜台駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩12分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩13分                                                                                                                      |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                               |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建                                                                                                                                                             |        |             |
| 面積      | 20.38㎡                                                                                                                                                                        | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2008年2月                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2026年12月27日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                               |        |             |
| 設備      | 2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 浴室乾燥, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, 押入, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                                         |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                 |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0                                                     |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

FOR  
RENT

DIPS成増 308号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分  
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！TVモニター付  
オートロック

角部屋

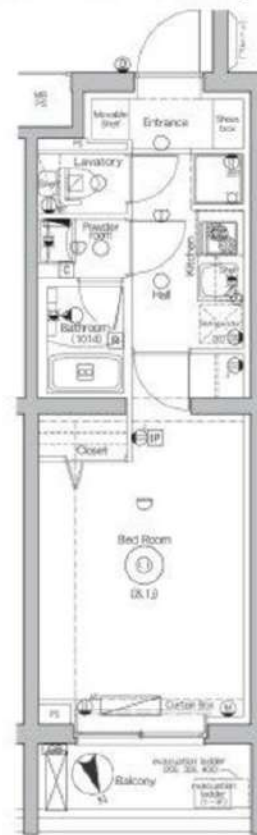
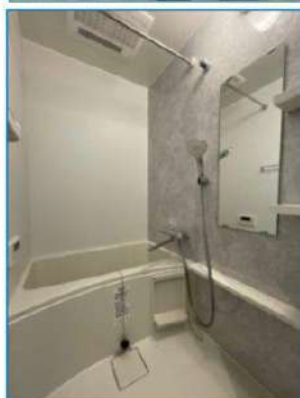
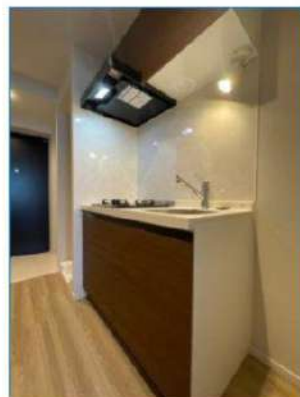
浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付

共用部

VR内見

専有部

VR内見

専有部のVR内見はマンション内の  
別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

|                      |         |
|----------------------|---------|
| 賃料                   | 98,000円 |
| 管理費                  | 12,000円 |
| フレックスあんしんサポート(月額:税込) | 1,100円  |

|     |     |      |          |
|-----|-----|------|----------|
| 間取  | 1K  | 専有面積 | 壁芯25.65㎡ |
| 保証金 | 1ヶ月 | 礼金   | 0ヶ月      |
| 敷金  | 0ヶ月 | 更新料  | 1ヶ月      |

|       |                      |              |         |
|-------|----------------------|--------------|---------|
| 住居表示  | 東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号  |              |         |
| 建築構造  | 鉄筋コンクリート地上4階         | 所在階          | 3階      |
| 入居日   | 相談                   |              |         |
| 現況    | 空家                   | 建物竣工         | 2024年8月 |
| 退去予定日 | -                    | ペット飼育        | 可能      |
| 火災保険料 | 少額短期保険<br>2年18,000円~ | 鍵交換代<br>(税込) | 24,200円 |

|    |                                                        |                                                  |                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 設備 | オートロック<br>ペット可<br>エアコン付<br>バストイレ別<br>24時間受付<br>宅配ボックス付 | 温水洗浄便座<br>エレベーター付<br>バストイレ別<br>24時間受付<br>宅配ボックス付 | オートロック<br>ペット可<br>エアコン付<br>バストイレ別<br>24時間受付<br>宅配ボックス付 |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 備考 | <p>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</p> <p>■保証会社必須</p> <p>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させて頂きます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■鍵交換代は、鍵代のことです。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</p> |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|      |                   |         |
|------|-------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50%  | 55,550円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,667円  |

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分(220,000円)<br>2年未満：総賃料1ヶ月分(110,000円) |
|-------|--------------------------------------------------|

原状回復  
要項

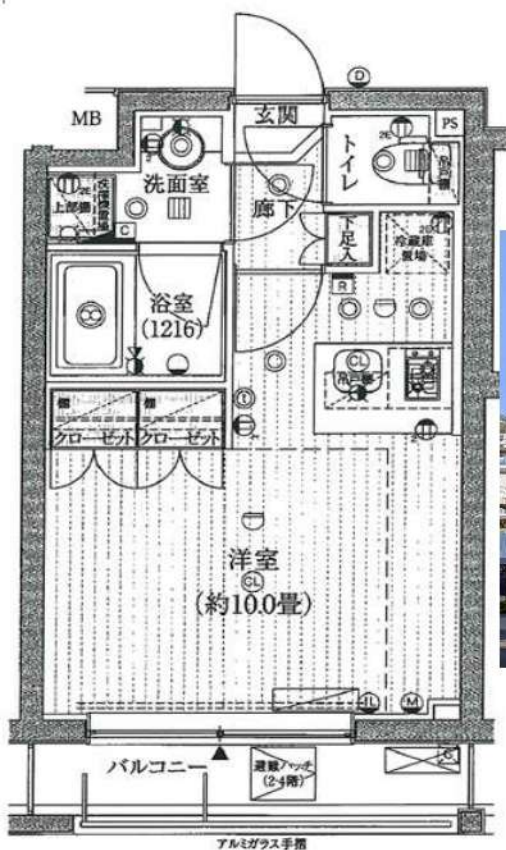
- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒・消臭費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|         |                                |                          |                     |
|---------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 所在地     |                                | 東京都板橋区小豆沢3丁目3-4          |                     |
| 構造      | 鉄筋コンクリート5階建                    |                          | 総戸数 55戸             |
| 入居可能時期  | 相談<br>12/19解約予定                | 契約期間 2年                  | 解約予告 2ヶ月前           |
| 賃料      | <b>101,000</b> 円               |                          | 敷金/保証金 0円<br>礼金 1ヶ月 |
| 管理費     | 0円                             | 共益費 10,000円              | 敷引・償却 0円            |
| 保証会社    | 保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ) |                          |                     |
| 更新料     | 新賃料1ヶ月分                        | 鍵交換費用 30,000円～(税抜き)      | 室内清掃費用 40,000円(税抜き) |
| 更新事務手数料 | 0.25ヶ月(税抜き)                    | (ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し/退去時償却) |                     |

|       |    |        |    |       |    |
|-------|----|--------|----|-------|----|
| P 駐車場 | なし | バイク置き場 | あり | 駐輪場   | あり |
| ペット   | 可  | 楽器相談   | 不可 | 事務所利用 | 不可 |

## 設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、ダブルロックキー、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット対応、上水道

## 備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 新江古田 0204

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 2K  | 102,000円 | 8,000円 |

☆インターネット(Wi-Fi)無料  
☆ペット相談可

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料  
※掲載写真は一例です(現況優先)



|         |                                                                                                                                                                                                             |        |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 102,000円      |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)    |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                             |        |               |
| その他費用   | [一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] naviサポート: 990円                                                                                                                                                |        |               |
| 物件所在地   | 東京都練馬区豊玉北2丁目14番14号                                                                                                                                                                                          |        |               |
| 交通      | 西武池袋線 桜台駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩8分<br>西武有楽町線 新桜台駅 徒歩10分                                                                                                                                                    |        |               |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳, 洋室 4.00畳                                                                                                                                                                                          |        |               |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建                                                                                                                                                                                           |        |               |
| 面積      | 25.52㎡                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 西             |
| 築年月     | 2019年6月7日                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年     |
| 退去日     | 2026年11月6日                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2026年11月下旬 予定 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                         |        |               |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |               |
| 入居諸条件   | ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可                                                                                                                                                                                   |        |               |
| 損害保険    | 要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)                                                                                                                                                                                   |        |               |
| 保証会社    | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍:初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%～、月次保証料2%～                                                                                                                            |        |               |
| 備考      | ・解約予告: 2ヶ月前<br>・ペット相談可: 小型犬または猫、計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月)<br>・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分)<br>・入居者様専用アプリのご登録必須<br>・建物管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス(03-5489-4344)<br>物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください                         |        |               |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス巣鴨山手インサイド 804

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 139,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 JR山手線巣鴨駅まで徒歩3分 ペット飼育可能！

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 JR山手線巣鴨駅まで徒歩3分 ペット飼育可能！

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |

|         |                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 139,000円   |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 物件所在地   | 東京都豊島区巣鴨1丁目9-7                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 交通      | 山手線 巣鴨駅 徒歩3分<br>都営三田線 千石駅 徒歩9分<br>山手線 駒込駅 徒歩9分                                                                                                                                                                       |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 2.30畳                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 12階建                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 面積      | 25.80㎡                                                                                                                                                                                                               | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2024年12月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 2026年11月3日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、宅配BOX、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター、デザイナーズ、風除室 |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                 |        |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

志村坂上駅

Mind Shimurasakaue(マインドシムラサカウエ) 801

間取り  
1LDK

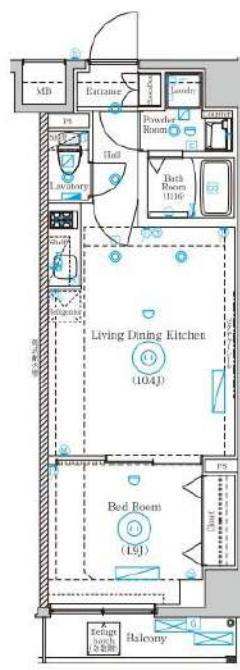
専有面積  
36.86㎡

築年月  
2025年09月



## チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 志村坂上              |
| 間取タイプ | 1LDK              |
| 賃貸条件  | 賃料 149,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                      |                                     |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都板橋区小豆沢4丁目 21-12                                                                                                                                   |                                     |            |
| 交通    | 都営三田線 志村坂上 徒歩10分                                                                                                                                     |                                     |            |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                  | Mind Shimurasakaue(マインドシムラサカウエ) 801 |            |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                | RC 9階建/8階部分                         |            |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                | 36.86㎡                              |            |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                 | 洋室4.9畳                              |            |
| 築年月   | 2025年09月                                                                                                                                             | 契約期間                                | 2年         |
| 管理費等  | なし 共益費20,000円/月 雑費なし                                                                                                                                 |                                     |            |
| 駐車場   |                                                                                                                                                      |                                     |            |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                   | 入居可能時期                              | 2026年11月2日 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン |                                     |            |
| 保険等   | 要 2年25,000円                                                                                                                                          |                                     |            |
| 備考    | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：JR埼京線北赤羽徒歩12分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 赤羽徒歩30分                  |                                     |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# レヴィーガ大山 507号室

2DK

163,000円

管理費 10,000円

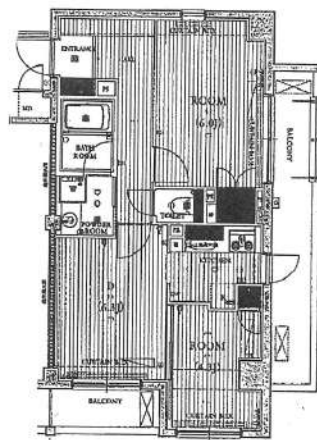
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武東上線「大山」徒歩11分

東京メトロ有楽町線「要町」徒歩16分

東武東上線「下板橋」徒歩18分



|       |                                                                                                                                             |       |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在    | 東京都板橋区中丸町59-5                                                                                                                               |       |          |
| 間取詳細  | D6.3畳×洋室6畳×洋室4.3畳                                                                                                                           |       |          |
| 構造・階建 | RC 5階 / 5階建                                                                                                                                 |       |          |
| 専有面積  | 48.22㎡                                                                                                                                      | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2008年2月28日                                                                                                                                  | 開口向き  |          |
| 入居時期  | 相談                                                                                                                                          | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 20,000円 2年                                                                                                                                | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                      |       |          |
| 保証会社  | (ミライズインシュア、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可                                             |       |          |
| 駐車場   |                                                                                                                                             | 駐輪場   |          |
| 入居諸条件 | カップル向け、分譲タイプ、ファミリータイプ、新婚向け                                                                                                                  |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング117,700円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円                                                                   |       |          |
| 周辺施設  | まいばすけっと板橋熊野町店まで329m、Hanamasa Plus要町店まで467m、マルエツ板橋南町店まで453m、セブンイレブン板橋熊野町店まで249                                                               |       |          |
| 設備    | 都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、バルコニー、クローゼット、ファミリータイプ |       |          |
| 備考    | 特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年12月8日退去予定☆                                                     |       |          |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732