

NEW

SAISON NOUVELLE 葛西

敷金0! 礼金0! 保証金0!

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

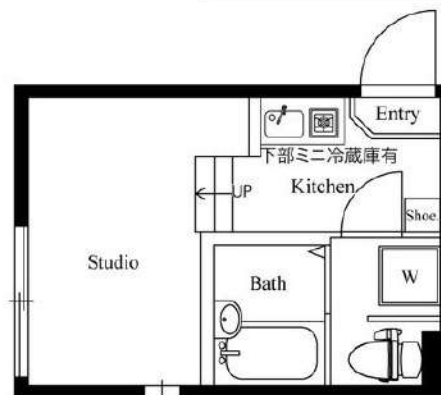
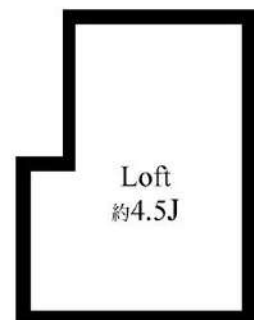
Access

東京メトロ東西線

葛西駅 徒歩9分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付インターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 11ガスコンロ
- ミニ冷蔵庫付
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 便利なロフト付き
- お湯張り機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機リモコン付き
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 居室リモコン付照明有り
- 室内洗濯機置場
- BS（別途費用）
- 2人入居・外国人入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

205 号室 専有面積 14.78 m²

間取 1R+ロフト

賃料 78,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江戸川区東葛西6丁目37-14

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 8戸

築年月/ 2016年08月07日

入居日/ 2027年01月05日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料11座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※共益費変動不可/LPGガス(要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売の郵便屋



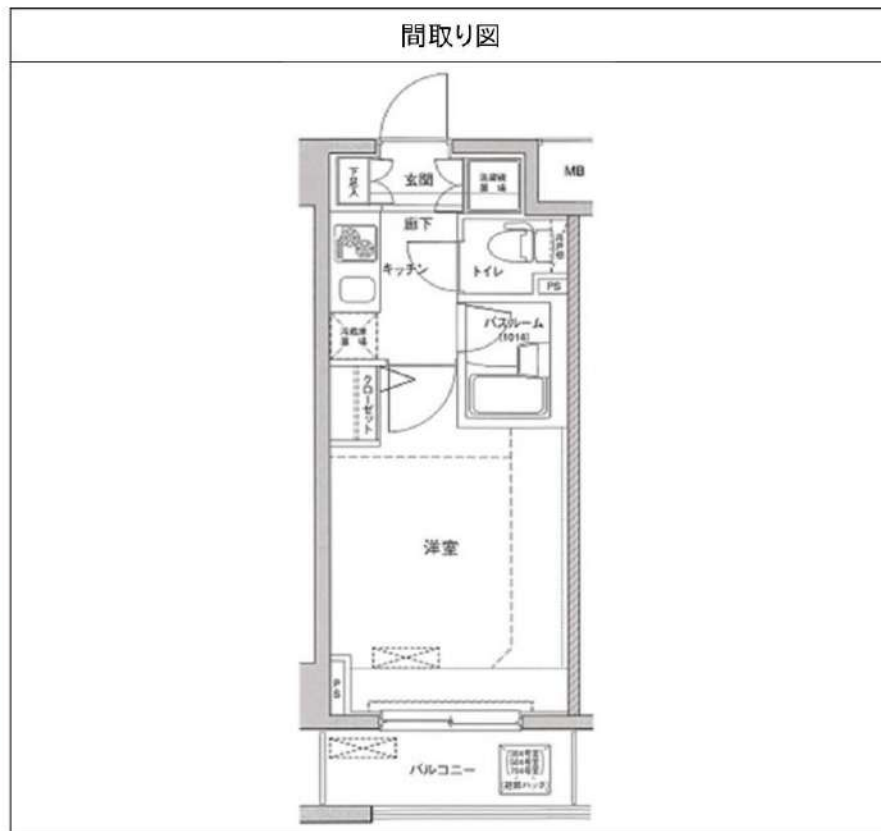
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン両国 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原2丁目2-4		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩13分 都営浅草線 蔵前駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	21.00㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

NEW

ミリアビタNO.22

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京成本線

京成小岩駅 徒歩5分

JR総武線

小岩駅 徒歩10分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ
- 防犯カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1111Hコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°C S（別途費用）
- CATV（別途費用）
- 駐車場（要詳細確認）
- バイク置場（要詳細確認）
- 駐輪場（登録料5,500円）
- 2人入居・外国人入居可能/海外審査可能



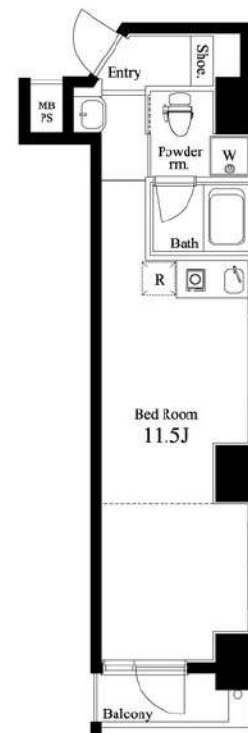
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

701 号室 専有面積 28.15 m²

間取 1R

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区西小岩5丁目14-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造8階

総戸数／ 28戸

築年月／ 2013年03月08日

入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

賃料11座引落（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

グランパーク東京EAST

敷金0! 礼金0! 保証金0!

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

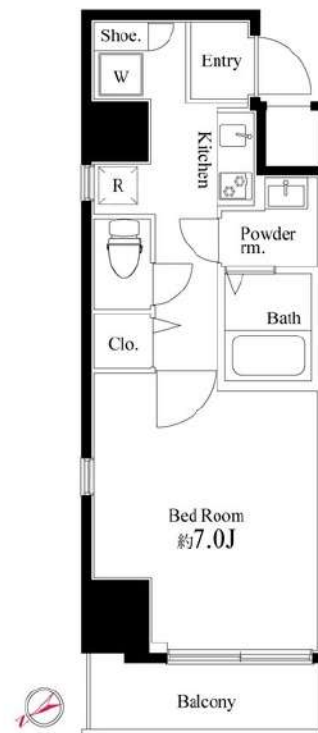
Access

JR総武線

平井駅 徒歩2分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ディンプルキー&ダブルロック
- 人感センサー付玄関照明
- 洋室エアコン標準装備(1基)
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★涼風付浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- NTTフレッツ光(別途費用)
- BS対応(別途費用)
- 24時間受取り可能な宅配ボックス
- 平置駐市場(空き条件等含め、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ

1004 号室 専有面積 25.03 m²

間取 1K

賃料 105,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江戸川区平井5丁目25-4

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造12階

総戸数/ 42戸

築年月/ 2017年05月18日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

■床色(偶数階)ブラック(奇数階)ホワイト

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

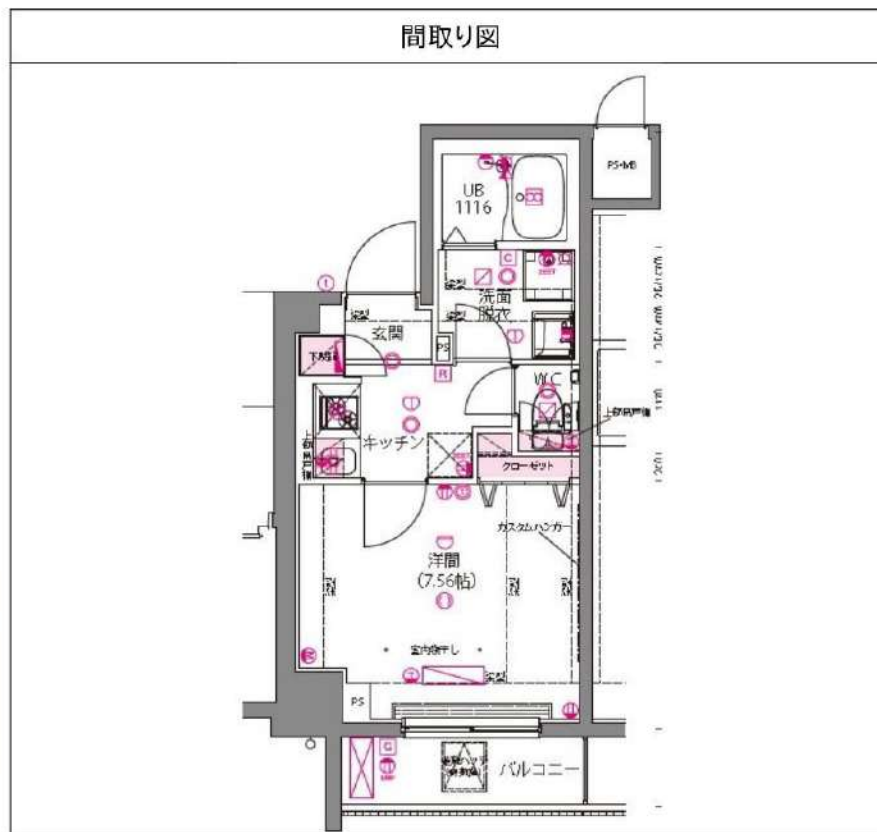
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス両国三番館 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	106,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢1丁目27-6		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営大江戸線 両国駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.95㎡	向き	西
築年月	2014年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町アヴァンセ(メインステージキンシチョウアヴァンセ)
0402

間取り
1K

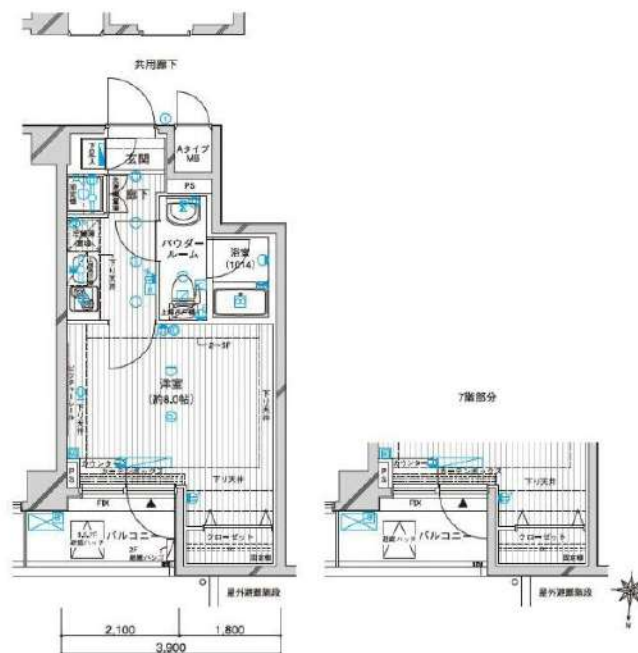
専有面積
25.66㎡

築年月
2011年09月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント30日)、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、給湯都市ガス、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 19-5		
交通	JR 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ(メインステージキンシチョウアヴァンセ) 0402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、給湯都市ガス、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	フリーレント30日鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力事業者指定有写真は過去のものとなりますフリーレント30日鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力事業者指定有写真は過去のものとなりますハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

トレステラレジデンス押上

敷金0! 礼金0! 保証金0!

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩8分

都営浅草線

押上駅 徒歩8分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ3台設置
- 監視カメラ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 最新型エアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- ハイカロリー21IHシステムキッチン
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 防水パン付き洗濯機置場室内
- ★Wi-Fiネット使い放題（つなぐネット）
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場・バイク（空き状況条件等、要確認）
- 小型2匹まで飼育可能（敷金1ヶ月追加）

1002 号室 専有面積 25.55 m²

間取 1K

賃料 122,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都墨田区向島3丁目4-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造12階

総戸数/ 22戸

築年月/ 2020年08月07日

入居日/ 2026年11月27日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

保証方法利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル両国参番館

1402 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大正時代築の建物と定期借家契約での契約となります。 ※両面と両面が窓の場合は両面が窓となります。

賃料

127,000円

共益費

0円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区両国4丁目 34-13

交通

都営大江戸線両国駅 徒歩3分

総武線両国駅 徒歩4分

都営新宿線森下駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

14階

間取

1K

築年月

2014年3月

方角

南

平米数

壁芯25.92㎡

バルコニー面積

3.66㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年11月28日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先: 両国ビルサービス株式会社 (電話番号はお調べください)
- ◆定期借家契約 (再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日以前のお申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の郵便局



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732