

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 永福町駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
月額家賃・5,000円で家電4点付きに！

かしこく身軽に！
家電付家賃+5,000円
家賃+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分

京王井の頭線 西永福 徒歩12分

402号室	賃料	98,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.07㎡
入居日	2027年02月上旬	内見			1/19~
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都杉並区和泉3丁目58-19				
構造	RC造	規模	10階建4階		
竣工日	2013年03月	総戸数	48戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付脱衣所	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルースル学芸大学七番館

203号室

東急東横線

学芸大学駅徒歩9分



周辺環境

駐輪場

※空き確認
安全確保のため、駐輪場は厳格に管理しております。

外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	99,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月19日退去予定 入居可能目安12月10日		

物件概要

所在地	東京都世田谷区下馬 6 丁目10-3		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年11月	総戸数	51戸
間取り	1K	広さ	25.38㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社T F Dコミュニティ

03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ウォシュレット

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水南苑のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 7分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 来訪を確認できるハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- オリジナルミニキッチン吊戸棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット無料: イッツコム※要モデム設置
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- ↑鏡裏収納付きで便利↑
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- CATV: イッツコム※要別途契約・費用
- ゴミ置場(近隣集積所・曜日別にゴミ出し)
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



0202 号室 専有面積 18.90 m²

間取 1R

賃料 103,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2014年07月31日
入居日／ 2027年01月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料: 家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ奥沢#mo 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可!高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可!高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区奥沢7丁目23番20		
交通	東急大井町線 九品仏駅 徒歩4分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	南
築年月	2014年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, インターホン, 風除室, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛 #mo 807

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

**【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可能 ロフト付き
築浅高級賃貸マンション!**

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可能 ロフト付き 築浅高級賃貸マンション!

外観

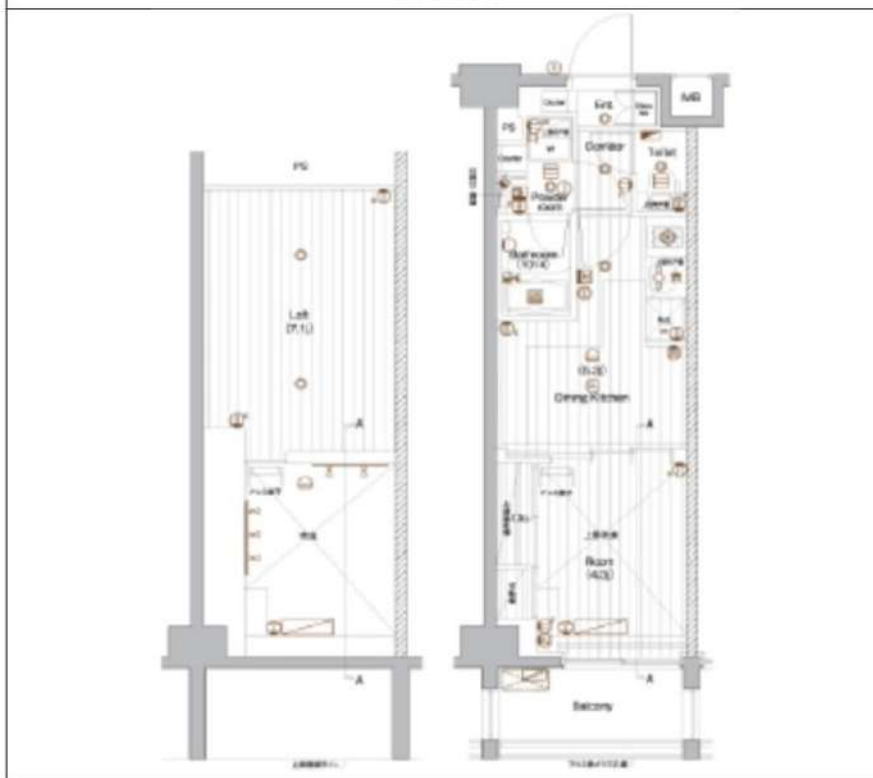


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩11分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩14分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩17分		
間取り詳細	ロフト 7.10畳, DK 5.30畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, ロフト, 防犯カメラ, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築マンション

MELLAS

メルラス 明大前

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

コンビニまで徒歩3分

スーパーまで徒歩4分

ドラッグストアまで徒歩4分

京王線
「明大前」駅 徒歩 7分



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1K	27.75㎡	¥158,000	¥8,000
102	1K	26.61㎡	¥151,000	¥8,000
103	1K	26.14㎡	¥148,000	¥8,000
104	1K	23.22㎡	¥131,000	¥8,000
201	1K	27.75㎡	¥160,000	¥8,000
202	1K	26.61㎡	¥153,000	¥8,000
203	1K	26.14㎡	¥150,000	¥8,000
204	1DK	30.91㎡	¥179,000	¥8,000
301	1K	27.75㎡	¥162,000	¥8,000
302	1K	26.61㎡	¥155,000	¥8,000
303	1LDK	31.58㎡	¥185,000	¥8,000

充実の設備

バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、2口コンロ、24H換気システム、クローゼット、エアコン(204、303のみ2基)、無料インターネット、オートロック、カラーモニタードアホン、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、宅配BOX、ゴミストッカー

【物件概要】

- 所在地:東京都世田谷区松原3-24-19
- 交通:京王線「明大前」駅 徒歩7分
- 構造規模:鉄筋コンクリート造3階建
- 総部屋数:11戸 □間取り:1K(9戸)、1DK(1戸)、1LDK(1戸)
- 築年月:2026年10月完成予定
- 入居:2026年11月中旬予定
- 備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

- 敷金:0ヶ月 □礼金:0ヶ月
- 共益費:8,000円
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 契約期間:2年
- 解約予告:2ヶ月前
- 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- クリーニング費用:44,000円
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険:20,000円/2年
- 24時間サポートシステム:27,500円/2年
- インターネットサービス初回登録料:27,500円(税抜)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区太子堂2丁目 29-4	号室	402
交通	1 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩6分	間取り	1LDK
	2 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩6分	広さ	壁芯31㎡
	3 東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩20分	方角	西
築年月	2004年12月	構造	RC・4階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	162,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 8分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 16分



- スタイリッシュな外観コンクリート
- 耐震性の高い基礎構造
- オートロック付カラーTVモニター
- 玄関防犯性の高いディンプルキー
- エアコン2基標準装備
- 床ホワイトフローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- パスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- BS/CS110°（別途費用）
- 敷地内24時間利用可能ゴミ置場
- ペット可（敷金1ヶ月追加）1匹まで
- 駐輪場（空き状況条件等、要確認）



0201 号室 専有面積 32.12 m²

間取 1LDK

賃料 184,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区三宿2丁目4-1

構造・規模／ RC 3階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2016年04月15日

入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野富士見町」駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 9分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- ★室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110° ※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0101 号室 専有面積 41.44 m²

間取 2LDK

賃料 214,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和田1丁目10-21

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2025年12月11日

入居日／ 2026年11月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■駐輪不可

※テラスの窓先空地は物を置けません

■1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732