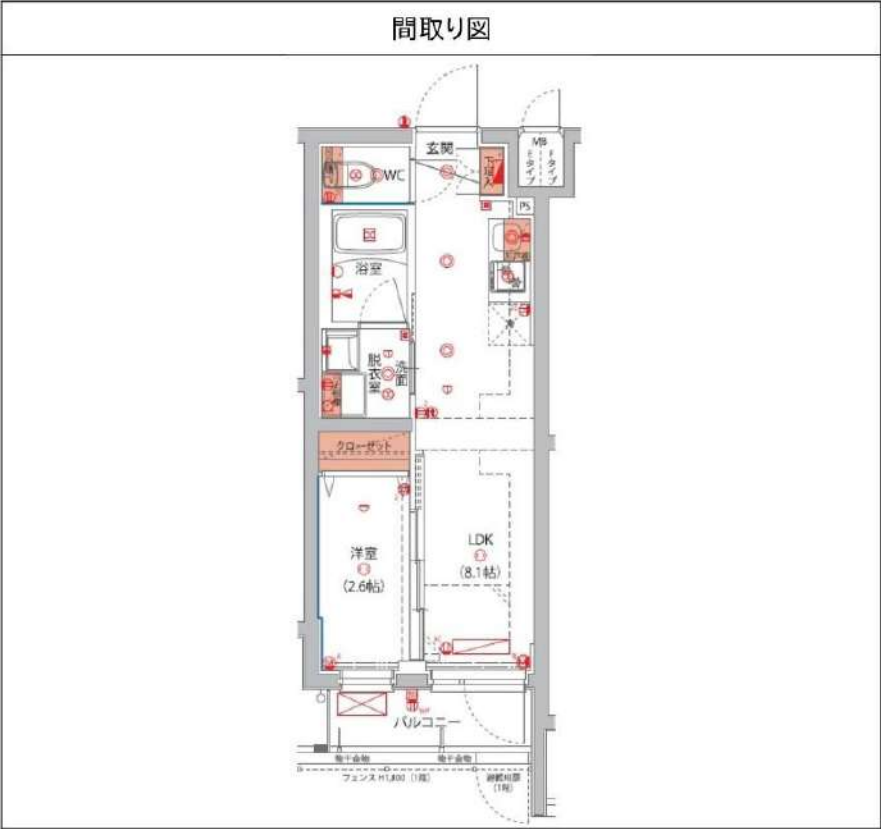


ハーモニーレジデンス東京八広THE SKY 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	102,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 高級分譲賃貸マン
ション!ペット飼育可!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 高級分譲賃貸マンション!ペット飼育可!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広5丁目28番5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 2.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2024年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, ネット使用料不変, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

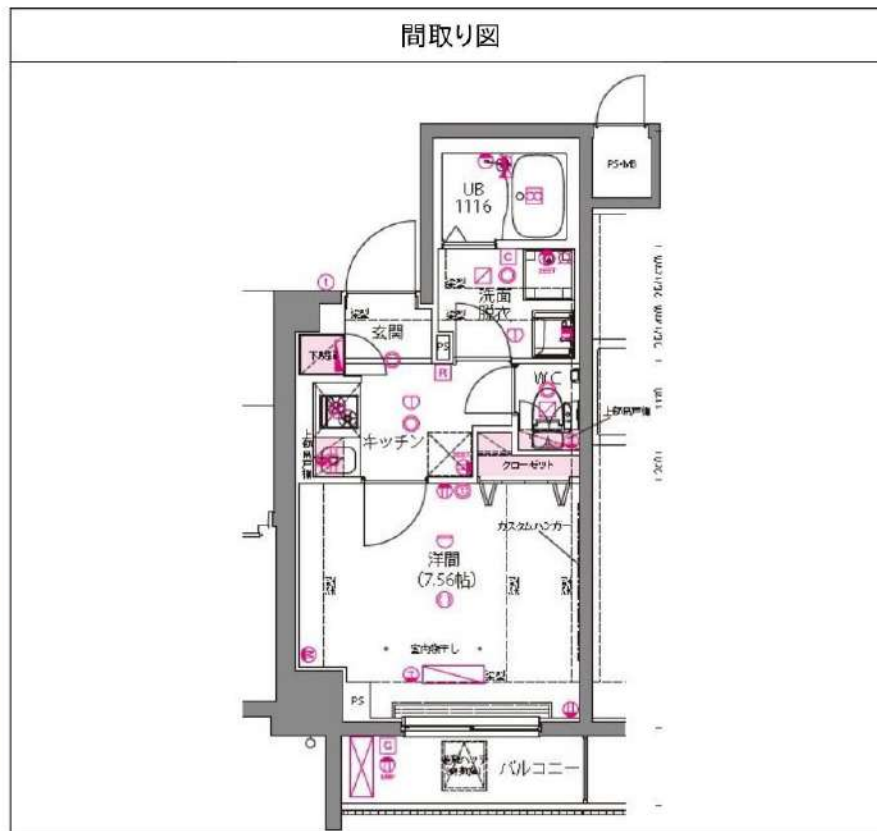
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス両国三番館 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	106,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢1丁目27-6		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営大江戸線 両国駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.95㎡	向き	西
築年月	2014年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水戸元のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

PREMIUM CUBE 菊川(プレミアムキューブキクカワ) 310

間取り
ワンルーム

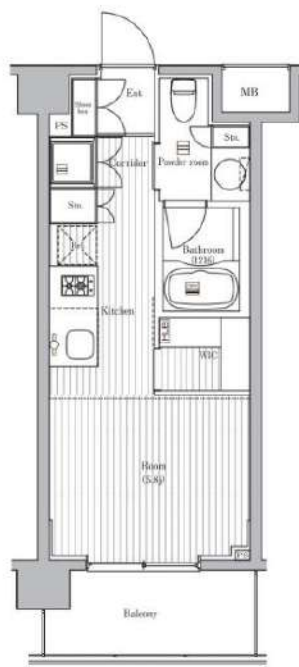
専有面積
25.24㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 114,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目 21-15		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 菊川(プレミアムキューブキクカワ) 310	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月15日
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川II (メインステージキクカワツー) 0705

間取り
1K

専有面積
25.87㎡

築年月
2016年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目 3-16		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ菊川II (メインステージキクカワツー) 0705	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋室7.6畳	
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代ネット込（シーファイト）ペット可（敷1）引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代ネット込（シーファイト）ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より5.0%～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住古 徒歩14分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイル両国参番館

1402 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人機契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

127,000円

共益費

0円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区両国4丁目 34-13

交通

都営大江戸線両国駅 徒歩3分

総武線両国駅 徒歩4分

都営新宿線森下駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

14階

間取

1K

築年月

2014年3月

方角

南

平米数

壁芯25.92㎡

バルコニー面積

3.66㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年11月28日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先: 南海ビルサービス株式会社 (電話番号はお調べください)
- ◆定期借家契約 (再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA墨田東向島

505

賃料	150,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 7分 東武スカイツリーライン「籠ヶ淵」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島五丁目32-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	5階部分
専有面積	40.65㎡	向き	南東
築年月	2022年 3月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50㎝体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス3ロコシロ 追い焚きバス バストイレ 別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

亀戸駅

SYNEX KAMEIDO 801

間取り
1LDK

専有面積
41.04㎡

築年月
2022年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベイト相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 167,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目1番17号		
交通	J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩11分		
建物	建物名	SYNEX KAMEIDO 801	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	41.04㎡	
	間取内訳	LDK13、洋5.5	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中	入居可能時期	2027年1月中旬予定
設 備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット...		
保険等	要 2年24,000円		
備 考	分譲賃貸マンション「SYFORME (シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。◆申込内容によっては敷金1ヶ月増しとなる場合がございます。◆入居後、鍵交換になる場合があります。◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月増し。◆定期借家契約 (内賃借契約) ◆最期の空室化後、内見のご予約、お申込は1ヶ月前よりB.Bまで確定ください。◆内見前日(前)の申込：先行契約のみ申込可 SYLAプレミアムクラブ：24,200円/室内清掃費用：82,500円/賃借保証：加入費エールサポート初回5.0%、月謝保証料7.00円、月謝事務手数料3.30円〜外は贈の方：G.T.Nを利用。初回保証料1.00% (最低保証料4.0、0.00円)。月謝保証料1.000円 鍵交換代等：有 33,000円〜 利用駅1：東武亀戸線 小村井 徒歩7分 利用駅2：東武亀戸線 前あずま 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川(メインステージキクカワ) 0704

間取り
1LDK

専有面積
41.35㎡

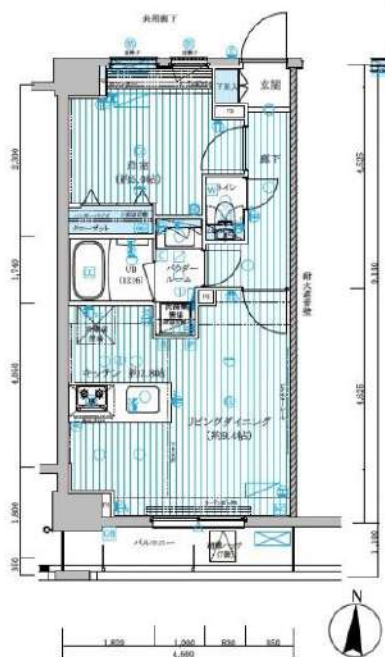
築年月
2014年08月



定期借家

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント30日)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

菊川

1LDK

賃料 183,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目 19-6		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ菊川(メインステージキクカワ) 0704	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	41.35㎡	
	間取内訳	洋室5畳/LD9.4畳/K2.8畳	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インター...		
保険等	要 2年22,200円		
備考	フリーレント30日2年定借ベット可(敷1)引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告30日前フリーレント30日2年定借ベット可(敷1)引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告30日前ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円賃貸保証:加入要家賃総額より50%~		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732