

物件ID: 11895 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約7.5帖！駅3路線利用可能

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩8分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分

201号室

賃料 95,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2026年11月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区西浅草3丁目29-18				
構造	RC造	規模	13階建2階		
竣工日	2015年10月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月				
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 上野入谷 0402

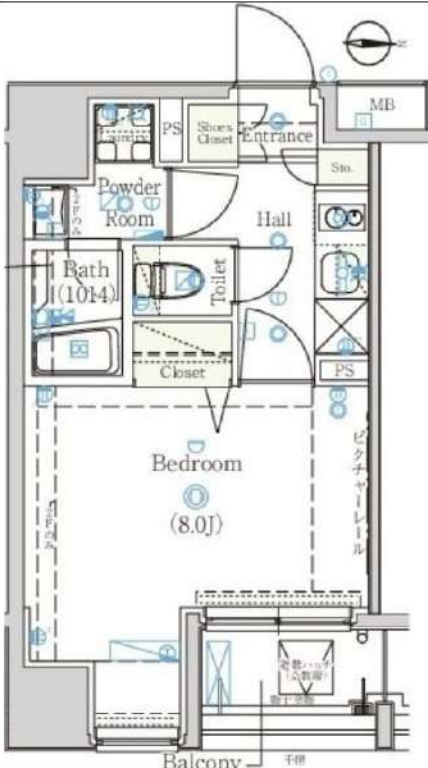
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,500円	10,000円

☆インターネット対応(別途契約)
☆ペット相談可

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円		
物件所在地	東京都台東区入谷2丁目20-9		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	26.34㎡	向き	東
築年月	2018年2月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月30日	入居時期	2026年11月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%, 月次保証料1%, 外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	・解約予告: 2ヶ月前 ・ペット相談可: 小型犬または猫, 計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 ・建物管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス(03-5489-4344) 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

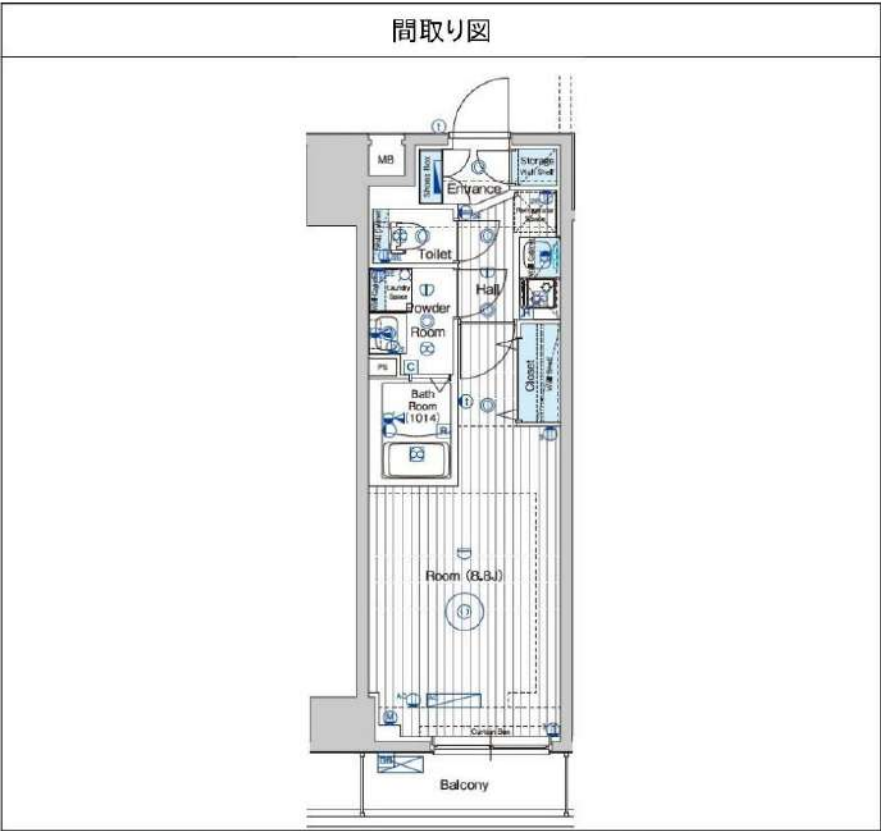
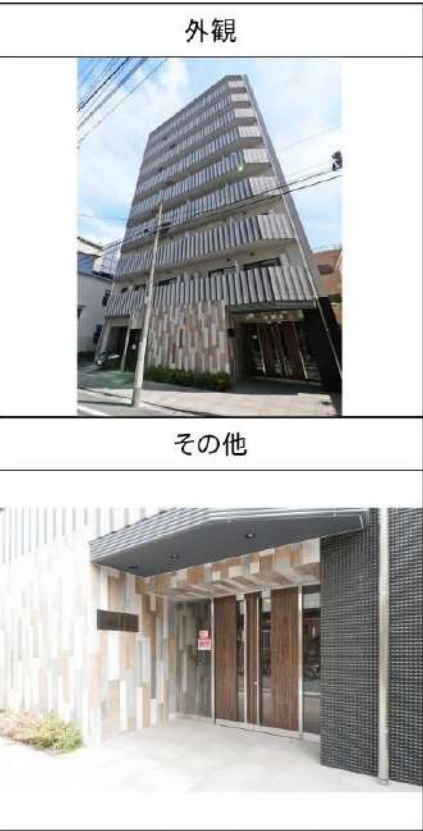
TEL: 03-6205-5732

マキシヴション南千住 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区清川2丁目28番7号		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	26.70㎡	向き	北
築年月	2017年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	トイレ有, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, ガスコンロ設置済, 洗面化粧台, 照明付き, シタワ, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, BS, ネット使用料不要, TVインターホン, システムキッチン, CS, 押入, 24時間換気システム, シューズボックス, ユニットバス, バス・トイレ別, 2口コンロ, エアコン, バス有, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, フローリング, 2F以上, モニタ付オートロック, 洗面所独立, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

HY's 田端 II east 0902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	8,000円

☆インターネット(Wi-Fi)無料
☆ペット相談可

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円		
物件所在地	東京都荒川区西尾久4丁目8番14号		
交通	東北本線 尾久駅 徒歩7分 山手線 田端駅 徒歩11分 都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.59㎡	向き	北東
築年月	2020年8月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月30日	入居時期	2026年12月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%, 月次保証料1%, 外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	・解約予告: 2ヶ月前 ・ペット相談可: 小型犬または猫, 計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 ・建物管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス (03-5489-4344) 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

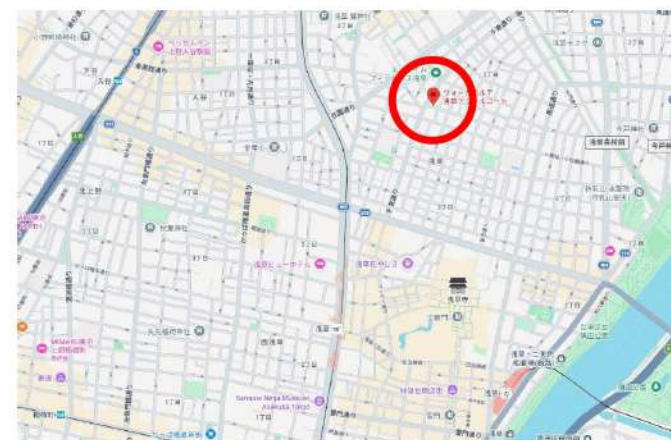
賃料	119,000 円
共益費	10,000 円

所在	東京都台東区浅草5-18-2
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 9階部分 総戸数：43戸 築年月：2023年3月
間取り	IDK 26.10㎡（バルコニー 5.22㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（シーファイブ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ヴォーガコルテ浅草アジュールコート 902号室

つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩8分

東京メトロ銀座線『浅草』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR千代田・常磐緩行線
「綾瀬」駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 4分



- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置(4台)
- 安心の防犯窓、監視カメラ付きエレベーター
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- シャンプードレッサー洗面台
- 人気のバストイレ別独立洗面台
- ★ネット使い放題: CITV光
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- ★ゆっくりバスタイム、追い焚き機能付き
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- BS/CS110° (別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- バイク置場有※空き状況、条件要確認
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



010C 号室 専有面積 32.10 m²

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬3丁目18-2

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 28 戸

築年月／ 2020年03月17日

入居日／ 2026年11月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料: 家賃総額55% (最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

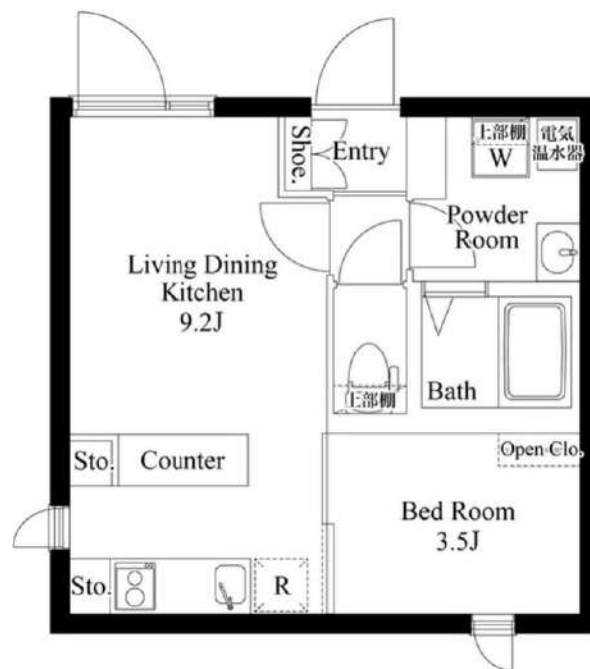
Access

JR山手線
 「日暮里」駅徒歩 5分

JR山手線
 「西日暮里」駅徒歩 8分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明(2基)
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0102 号室 専有面積 30.24㎡

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／東京都荒川区西日暮里2丁目13-5

構造・規模／RC 5階建

総戸数／10 戸

築年月／2023年11月06日

入居日／2027年01月18日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

※オール電化

★海外審査可能★

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや
 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



利便性抜群の上野駅まで直通1分！ネット無料・ウォークインクローゼット付きで収納豊富な1LDKのお部屋です☆

1LDK 専有面積 43.98㎡

賃料 184,000円

管理費 12,000円

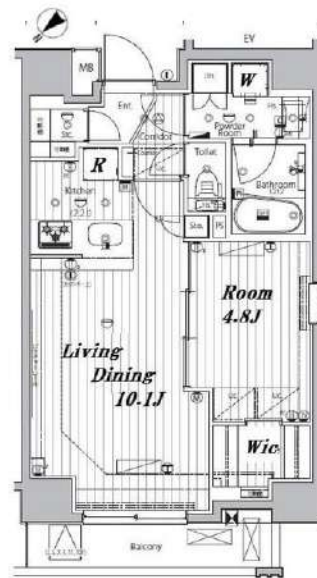
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2027年01月上旬～中旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

メイクスデザイン入谷アジュールコート 702

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩 4分

山手線「鶯谷」駅徒歩7分 京浜東北線「鶯谷」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区根岸3丁目 14-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2018年8月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑥月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑥初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)

2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加

退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有

ペット：不可

楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・柿本内科小児科
- ・あおい歯科診療室

- ・ゼンリブ台東根岸3丁目店
- ・まいばすけっと 根岸うぐいす通り店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732