



都心や空港へのアクセス良好◎ネット無料・ウォークインクローゼット付きで収納豊富です！

1K	専有面積	25.74㎡
賃料	98,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2027年01月上旬～中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東急池上線「千鳥町」駅徒歩 5分

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区千鳥3丁目 18-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年2月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：シーファイブ (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・池上警察署 千鳥交番
- ・ファミリーマート 大田千鳥三丁目店
- ・3F 歯科
- ・※作時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン千鳥町アジュールコート 306

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現状を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

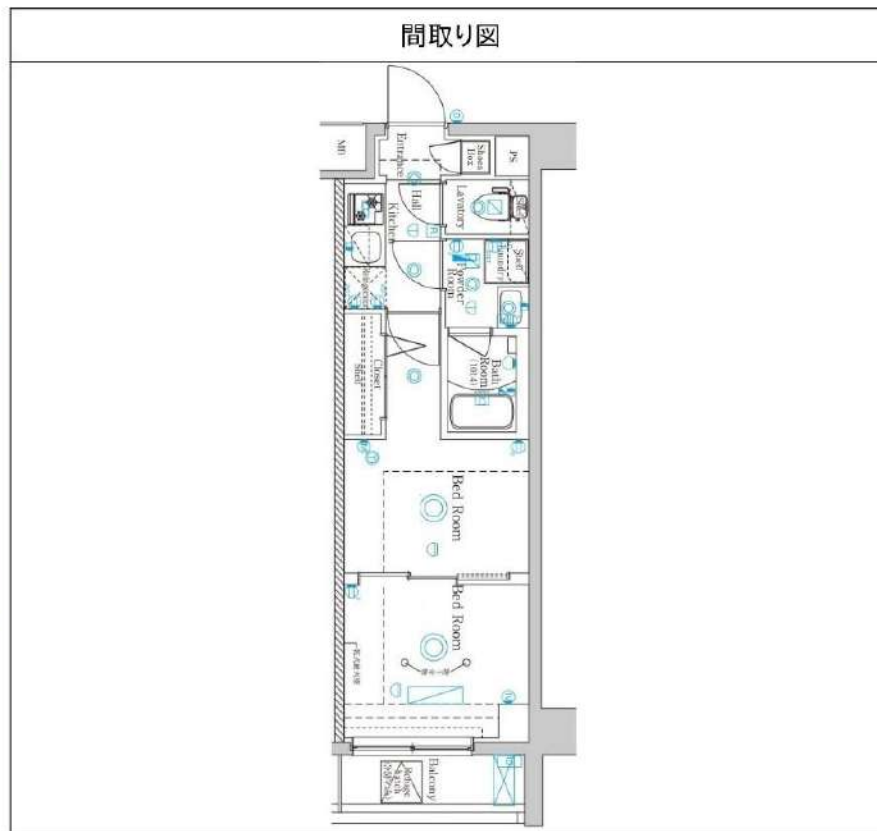
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ蒲田南Ⅱ 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 洗面所完全独立!使い分け可能な1DKタイプのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 洗面所完全独立!使い分け可能な1DKタイプのお部屋!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	押入, BS, ネット使用料不要, フローリング, 人感照明センサー, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, ガス給湯, エアコン, シューズボックス, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, シャワー, 24時間換気システム, バス・トイレ別, ユニットバス, 2口コンロ, CS, 2F以上, 洗面化粧台, TVインターホン, バス有, クローゼット, 浴室乾燥, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

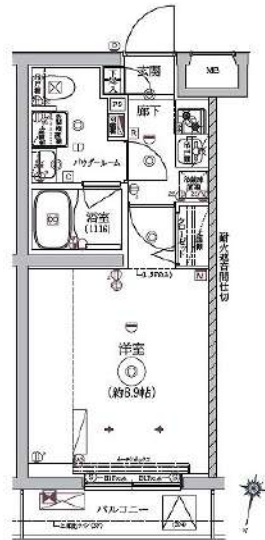
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA西馬込

304

賃料

105,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 5分

物件所在地

東京都大田区南馬込六丁目30-3

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 3階建 2階部分

専有面積

25.84㎡

向き

北西

築年月

2023年 2月

入居時期

2026年12月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

リスジャパン株式会社

03-6809-4093

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



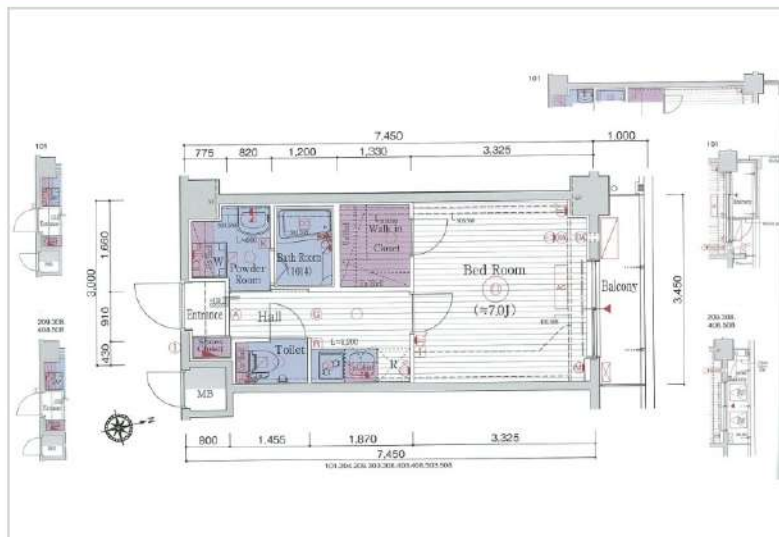
バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



賃料	107,360円
共益費	12,640円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	
間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.7㎡
構造・規模	RC 7階
築年月	2016年8月
開口方位	北



契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談



所在地	大田区西蒲田5丁目10番21号
交通	JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩8分

共有部設備

バイク置き場、駐輪場

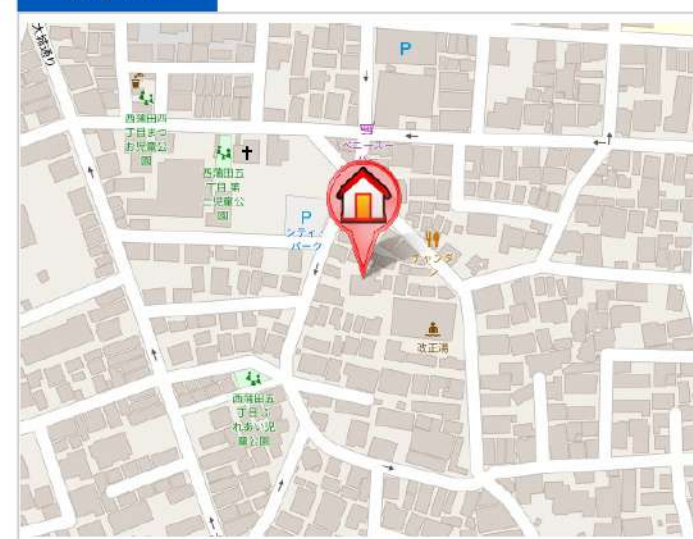
専有部設備

エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内55,000円、雑色88,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料 0.5ヶ月分(1年)●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2026/10/24
-------	------------

現地 MAP



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎セキュリティや設備充実♪

1K	専有面積	25.90㎡
賃料	113,000円	
管理費	12,000円	
礼金	-	敷金 -
入居時期	予定 2027年01月上旬～中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 7分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上3丁目7-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2014年4月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- ⑤契約時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円
- ⑥その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料無料、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・島崎科医院
 - ・ニューヤサデビル 池上みずむらや店
 - ・セゾンビル 大田区池上3丁目店
 - ・セゾンビル 大田区久が原5丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン池上アジュールコート 311

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

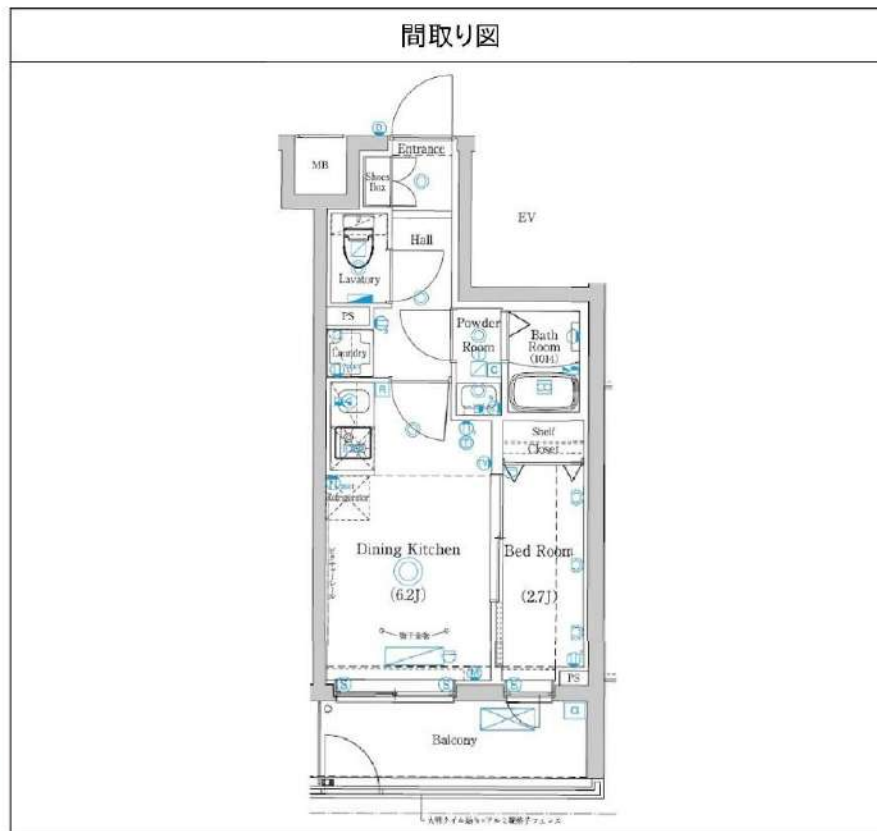
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!! 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!! 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 2.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.33㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732