

物件名：フライトコート上石神井 201号室

角部屋☆敷金0・礼金1・保証金0☆



事務所・SOHO
ご相談下さい



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IH1口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（株）ファイバーゲート TEL0120-988-660
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス

西武新宿線[上石神井駅]徒歩7分
中央線[吉祥寺駅]バス乗車20分

《賃料》

70,000円

◆ 管理費：7,000円

《初期費用》

◆ 敷金：0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金：1ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：東京都練馬区上石神井1-30-26

◇ 構造：木造

◆ 階数：3階建 2階部分

◇ 築年数：2022年4月

◆ 間取り：1R（15.70㎡）

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：12/9予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日：1月上旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◇ ルームハンディンク：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答は出来かねます。

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※複製する場合1本5,500円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）

◇ ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

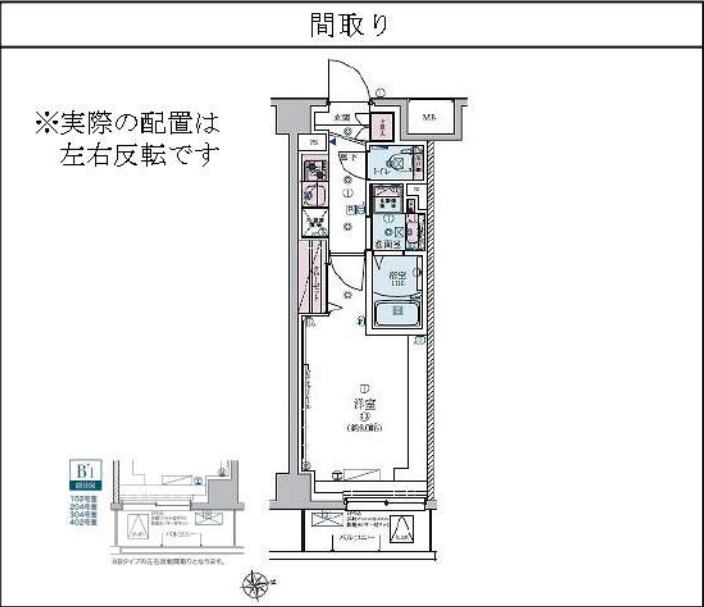


みずべや
水商売のお部屋



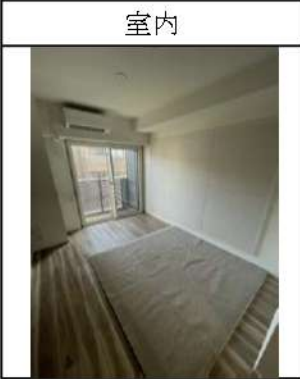
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



リヴシティ成増ミュージオ	304
--------------	-----

賃料	94,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩 9分 東武東上線「成増」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都練馬区旭町三丁目11-17		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	3階部分
専有面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2019年11月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~50%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。	
建物管理会社	株式会社リヴビルディング 03-6434-0673
保証会社	必須 (あんしん保証等)
セールスポイント	初回保証料:50~50%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン
備考	※インターネット使用料無料・ペット飼育不可・楽器演奏可

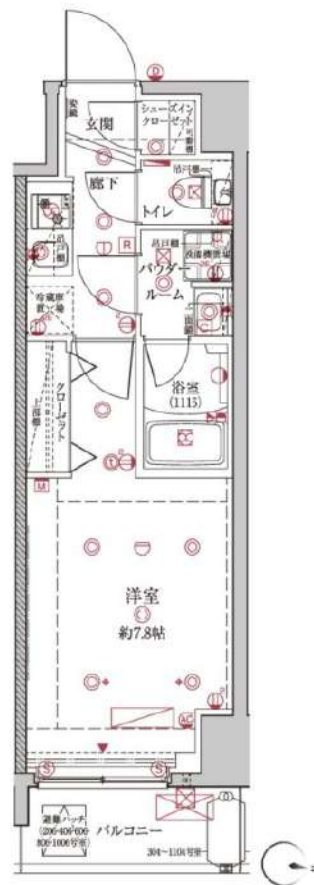
クレシア板橋本町 604号室

103,000円

都営三田線「板橋本町」徒歩4分

管理費 15,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在	東京都板橋区本町10-17		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 6階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2021年1月	専有面積	25.43㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月13日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年12月上旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) ※法人契約不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロバティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

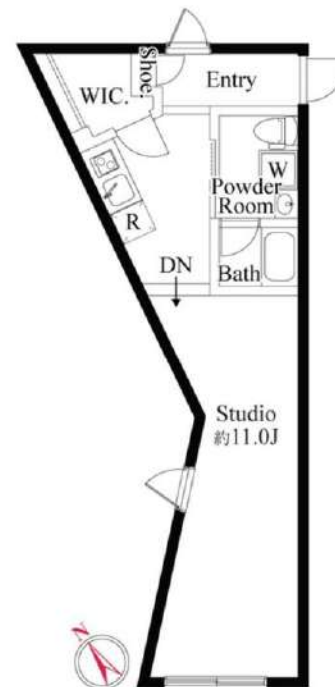
東武東上線
「ときわ台」 駅徒歩 8分

東武東上線
「中板橋」 駅徒歩 10分



- 外観スタイリッシュなコンクリート打放し
- 共用部防犯カメラ
- カラー1Vモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★インターネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オープンクローゼット
- トール型シューズボックス
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料: 5,500円
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヵ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用・更新時更新費用等有り



0304 号室 専有面積 35.06 m²

間取 1R

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区南常盤台1丁目10-7

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2020年05月07日

入居日／ 2027年01月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料口座引落し (決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1, 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※インターネット他社引込不可※電話回線引込不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用・更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア練馬駅前 1201号室

106,000円

管理費 12,000円

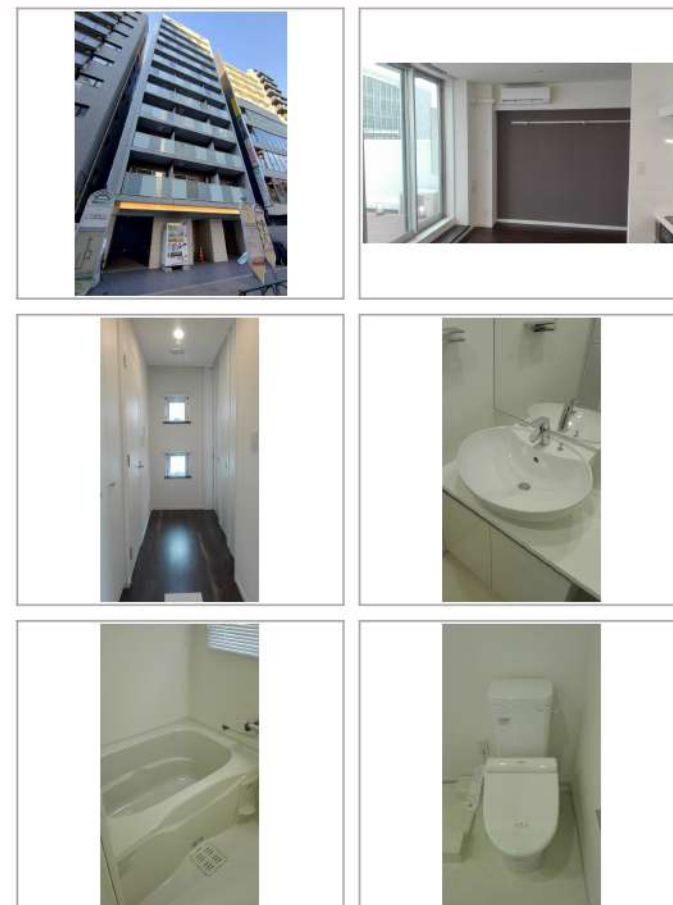
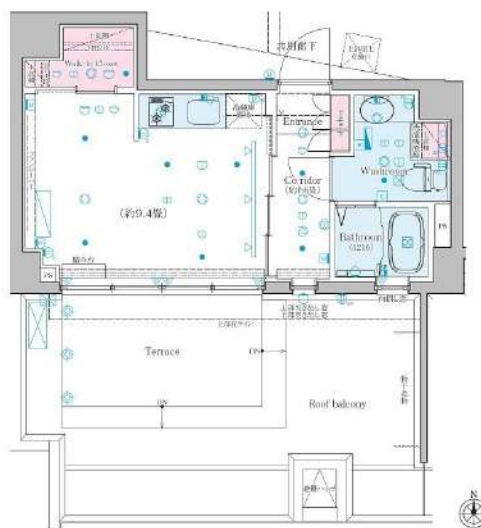
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

西武池袋線「練馬」徒歩2分

都営大江戸線「練馬」徒歩3分

所在	東京都練馬区練馬1丁目6-5		
間取詳細	洋室9.4畳		
構造・階建	RC 12階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2015年3月	専有面積	29.19㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月11日退去	開口向き	南
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	110,000 円
共益費	10,000 円

所在	東京都板橋区高島平7-11-2
建物	構造：鉄骨造 規模：地上5階建 5階部分 総戸数：18戸 築年月：2024年12月
間取り	1DK 35.89㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地） 入居日：即入居 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場 インターネット無料（FGBB）、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育相談可（敷金追加：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前、EVなし 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他

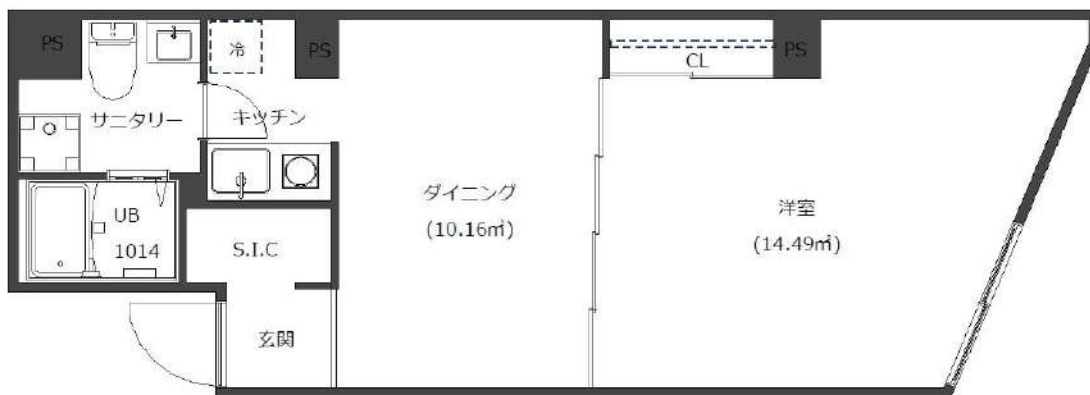
ウィズ高島平 504号室

都営三田線『新高島平』駅 徒歩3分

都営三田線『高島平』駅 徒歩7分



※参考写真別号室



E-type (204,304,404,504) 35.89㎡(35.22㎡)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



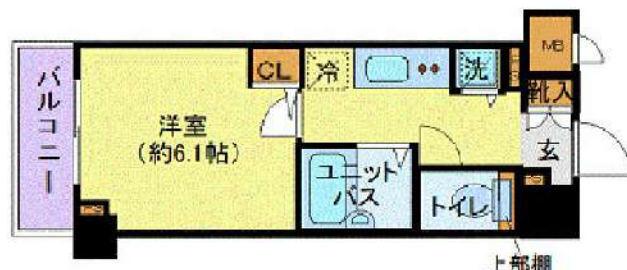
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区上池袋4丁目 14-3	号室	502
交通	1 埼京線板橋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東武東上線北池袋駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.35㎡
	3 都営三田線西巣鴨駅 徒歩10分	方角	南西
築年月	2009年8月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2026年12月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 南西向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



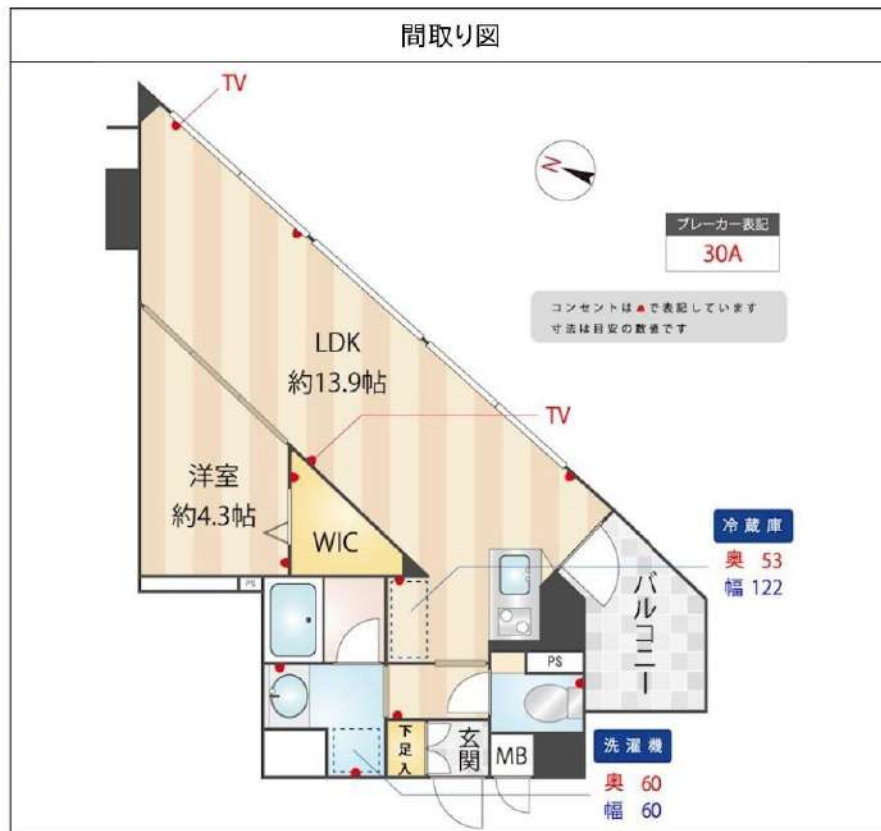
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM練馬高野台 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	147,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区高野台4丁目11-23		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
間取り詳細	3階: LDK 13.90畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	42.43㎡	向き	南
築年月	2026年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ: A2 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732