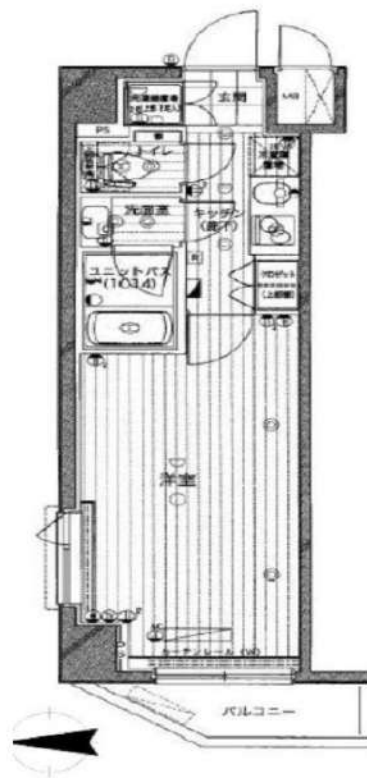


ルーブル錦糸町貳番館

604 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

97,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都江東区毛利1丁目 5番6号

交通

半蔵門線住吉駅 徒歩7分

総武線錦糸町駅 徒歩8分

都営新宿線菊川駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2009年11月

方角

西

平米数

壁芯25.43㎡

バルコニー面積

2.61㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年11月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年11月7日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
◆入居後鍵交換になる場合があります。
◆共用部お問い合わせ先：株式会社TFDコミュニティ（電話番号はお調べください）
◆定期借家契約（再契約相談可）
◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

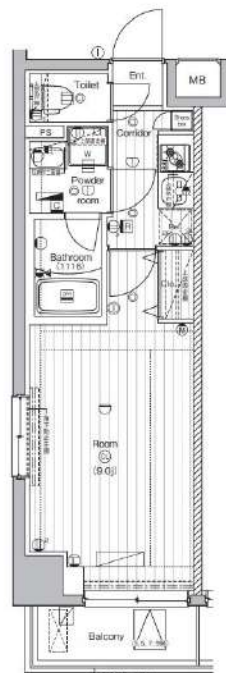

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

LUMED CUBE 菊川 PREM UM

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
201	121,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB】 ペット2匹可！高級賃貸マンション！



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都江東区森下5丁目19-7	区分	
交 通	都営新宿線/ 菊川 徒歩3分 都営大江戸線/ 森下 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 清澄白河 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.96 m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2020/9/8	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・ウサギ等2歳まで可(成長時体長50cm 10kg以内)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■IOT特約事項有 ■給湯器利用に関する注意事項有		
設備	システムキッチン、ゲル付2口ガスガス、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・お(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備	-		

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

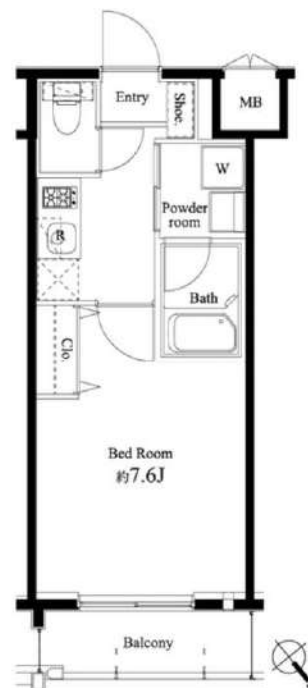
Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 快適安心物件前コンビニ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0904 号室 専有面積 25.48 m²

間取 1K

賃料 140,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5

構造・規模／ RC 14階建

総戸数／ 64 戸

築年月／ 2014年01月06日

入居日／ 2026年11月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルジュレー神保町

501 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

166,500円

共益費

0円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都千代田区神田神保町1丁目 40番7号

交通

都営三田線神保町駅 徒歩3分

中央線御茶ノ水駅 徒歩10分

半蔵門線九段下駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2017年8月

方角

北東

平米数

壁芯25.28㎡

バルコニー面積

-

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年11月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年11月8日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。

◆入居後鍵交換になる場合があります。

◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。

◆定期借家契約(再契約相談可)

◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらふBBをご確認ください。

◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

～子育て世帯に嬉しい住環境。大型スーパー・公園が至近のマンションです～

グレース千代田秋葉原



<POINT>

■11階でトランクルームがあるのは、こちらのお部屋のみです。

<周辺施設>

■ライフ神田和泉町店（大型店）

徒歩4分（300m）

■和泉公園

徒歩2分（150m）

■佐久間公園

徒歩0分（10m）



11階 2LDK (55.49㎡)

賃料350,000円 / 管理費0円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

住所 / 東京都千代田区神田佐久間町4-11-4

日比谷線/秋葉原駅/徒歩6分

JR・つくばエクスプレス/秋葉原駅/徒歩7分

JR・都営浅草線/浅草橋駅/徒歩6分

都営新宿線/岩本町駅/徒歩8分

構造 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建

竣工 2019年11月

契約期間 定期借家契約2年
※再契約は相談可

再契約料 旧賃料の1ヶ月分 ※可能な場合

採光 南

現状/入居 12月～1月退去予定/2月上旬



※現地はフローリングとなります



主要設備
・システムキッチン・ガス3口・食洗機・浄水器
・エアコン2基 (LD・6.1帖洋室)・トランクルーム
・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・床暖房
※床暖房は設備保証対象外としています。

その他

・バルコニー含め禁煙・ペット飼育不可・楽器不可
・24時間駆け付けサポート加入要 (2年/22,000円)
・ネット使用無料 (マンション指定あり)

保証会社 必須/ジェイリース (株)
初回総賃料100% 月額1% 継続手数料10,000円/年

保険 指定火災保険20,000円

鍵交換 任意

クリーニング費/67,200円 (別途税)

退去特約 エアコン清掃費
ノーマルタイプの場合/15,000円 (別途税) /台
お掃除機能付きの場合/28,000円 (別途税) /台

駐輪場 1台確保済 (使用料確認中)

バイク置場 確認中

駐車場 確認中

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

朝潮運河を望む、開放感あふれる眺望が魅力。駐車場1台付き（ミドルルーフ対応）

パークタワー勝どきサウス



28F	2LDK (57.99㎡)
賃料 450,000円 / 管理費 0円	
敷金/1ヶ月	礼金/2ヶ月
住所 / 東京都中央区勝どき4-6-1	
大江戸線/勝どき駅/徒歩2分	
大江戸線、有楽町線/月島駅/徒歩14分	
構造 鉄筋コンクリート造 58階建て地下3階	
竣工 2023年8月	
契約期間 定期借家契約 3年 再契約は応相談	
再契約料 可能な場合 新賃料の1ヶ月分	
採光 南東	
現状/入居 11月19日退去 / 12月上旬	



主要設備

・システムキッチン（ガス3口） ・食器洗浄機 ・浄水器 ・デイスボーター
・追炊き付オートバス ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座
・全室エアコン（3基） ・床暖房 ・各階24時間ゴミ出し可
・宅配ボックス ・トランクルーム ・玄関装見 ・ワイドバルコニー

その他

・バルコニー含む全面禁煙
・ペット飼育不可
・楽器相談可
・24時間駆け付けサポート：22,000円/2年

保証会社	必須/レストソリューション 初回総賃料50% 年継続12,000円/年 口座振替手数料330円/月
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/69,600円（別途税） エアコン清掃費/15,000円（別途税）/台 ※お掃除機能付きは30,000円（別途税）/台
駐輪場	空きあり
バイク置場	空きなし
駐車場	1台確保済（月額33,000円） 全長=5,015 全幅=1,850 全高=1,750

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732