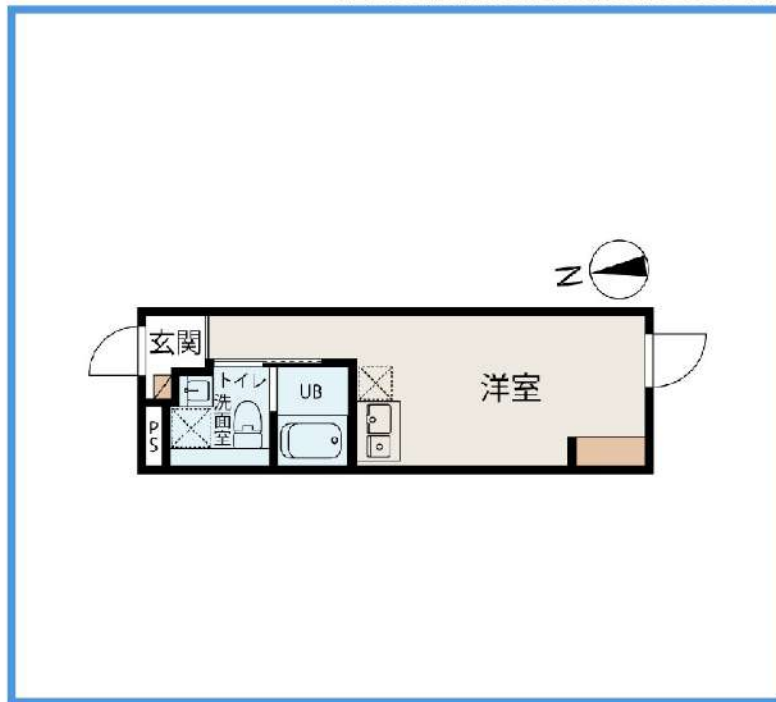


セレスト練馬のセールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。練馬区エリアで住まいをお探しなら「セレスト練馬」。家から徒歩3分にドラッグストア「ウエルシア 豊玉目白通り店」があります。練馬区は住環境が充実しており、利便性の高い暮らしをするならこのエリアです。当社は地域に密着し、多種多様な賃貸情報を取り扱っているため、ぜひご連絡下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



セレスト練馬のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	都営大江戸線練馬駅 徒歩7分		
その他交通	西武池袋線練馬駅 徒歩7分 西武有楽町線新桜台駅 徒歩23分		
賃料	8万2,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒176-0012 東京都練馬区豊玉北5丁目 25-1		
建物	建物名	セレスト練馬 302	
	所在階	3階	間取 1R
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯18.04㎡	管理費 7,000円
	構造	RC・5階建	
入居日	相談	現況	居住中
	駐輪場	無	バイク置場 無
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	無	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	無	バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1	-		
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万7,000円 鍵交換代4万1,800円 LPP - LS (月額) 1650円		
設備	宅配ボックス / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 地上デジタル放送 / 耐震構造 / 耐火構造 / 外壁コンクリート / 内装コンクリート / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷蔵庫 / クロゼット / シューズボックス / オ...		
備考	「セレスト練馬」のここがイチオシ。薬や日用品を買いに便利なウエルシア豊玉目白通り店まで、229mです。移動範囲が広がる2駅利用可能な物件です。住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。充実した暮らしを練馬区で送りましょう。快適な環境をLPPプロパティマネジメントがご提供します。03-5577-5721からいつでもご連絡下さい。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA板橋区役所前

208

賃料

86,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 8分

都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩10分

物件所在地 東京都板橋区仲宿15-2

構造

鉄筋コンクリート造

地上 4階建

2階部分

専有面積

25.55㎡

向き

南東

築年月

2018年 3月

入居時期

2027年1月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日神管財株式会社

03-5360-2081

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ペット可分譲賃貸マンション！インターネット無料！

賃貸マンション

1K 26.10㎡

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 8分

東武東上線「上板橋」駅 徒歩 13分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※参考写真



※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『MAXIV練馬north(マキシヴ練馬ノース)』！ペット可分譲賃貸マンション！東武東上線「東武練馬」駅徒歩8分！敷金0！インターネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV練馬north		
号室	0602		
所在地	東京都板橋区西台4丁目3番22号		
賃料	92,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年3月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年11月14日退去予定	
所在階	6階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】 振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。 ■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエベルタ板橋本町		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒174-0054 東京都板橋区宮本町31-5		
交通	都営三田線「板橋本町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数27戸		
間取タイプ	1DK[7.7x3]		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	北東
築年	2024年06月		
現況/入居時期	退去予定(11/23) / 2026年12月中旬		
賃料	98,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 ※土日祝定休
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ・リアプロ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.15㎡

設 備

【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー・ベランダ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)
 ※現況優先 ※個人の転貸禁止 ※民泊不可 ※海外審査不可
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却 ※解約予告:1ヶ月前
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却・合計1匹まで)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ■ 物雇用電話番号: 050-3098-1622 物確ID: 8759

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

住環境良好deペット可♪築浅分譲賃貸♪

LUMEED志村坂上

204

号室

賃料

98,000

円

共益費

17,000

円

都営三田線

『志村坂上』駅

徒歩

10

分

敷金

0

ヶ月

礼金

0

ヶ月

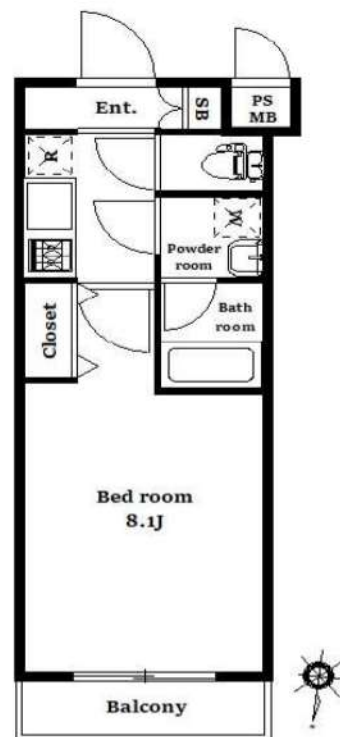
都営三田線

『本蓮沼』駅

徒歩

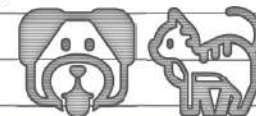
15

分



物件概要

所在地	東京都板橋区小豆沢2-2-8
構造	RC造
築年月	2024年12月
間取り	1K
専有面積	26.4㎡



賃貸条件

契約期間	普通借家2年	入居日	即入居
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	0.5ヶ月分+税
備考	保証会社：賃料等総額の50%～ (年間保証料：12,000円、月額手数料：440円) 火災保険料：20,000円/2年 安心サポート24：19,800円/2年 鍵交換代 別途見積もり 1年以内解約時短期違約金有り 審査柔軟に対応します♪		

設備内容等

- 2口ガスキッチン
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- エアコン
- シューズボックス
- インターネット対応可
- バルコニー
- TVインターホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット飼育：犬か猫1匹。保証金1か月（退去時償却）

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

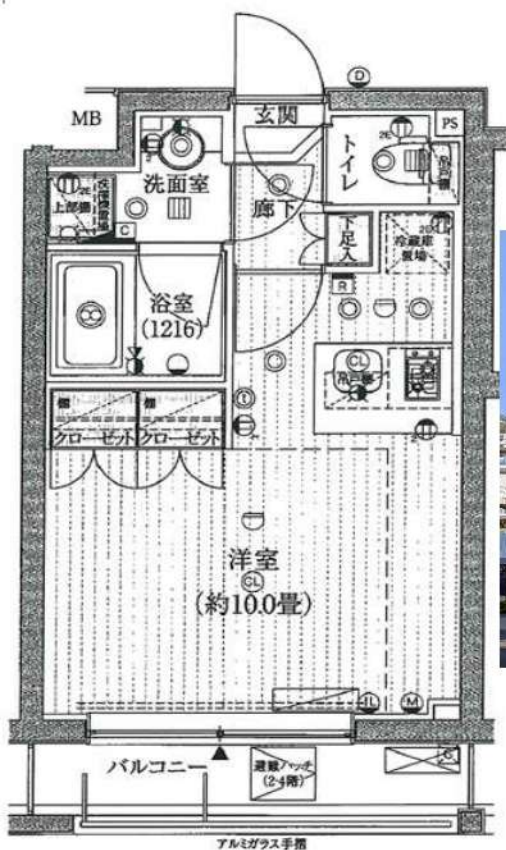


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



所在地		東京都板橋区小豆沢3丁目3-4	
構造	鉄筋コンクリート 5階建	総戸数	55戸
入居可能時期	相談 12/19解約予定	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月	解約予告	2ヶ月前
賃料	101,000 円		敷金/保証金 0円
礼金	1ヶ月		礼金
管理費	0円	共益費	10,000円
敷引・償却	0円		敷引・償却
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)		
更新料	新賃料1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円～(税抜き)
室内清掃費用	40,000円(税抜き)		
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	(ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し/退去時償却)	

P 駐車場	なし	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	可	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、ダブルロックキー、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット対応、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆全住戸角部屋の贅沢広々設計1LDK☆

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

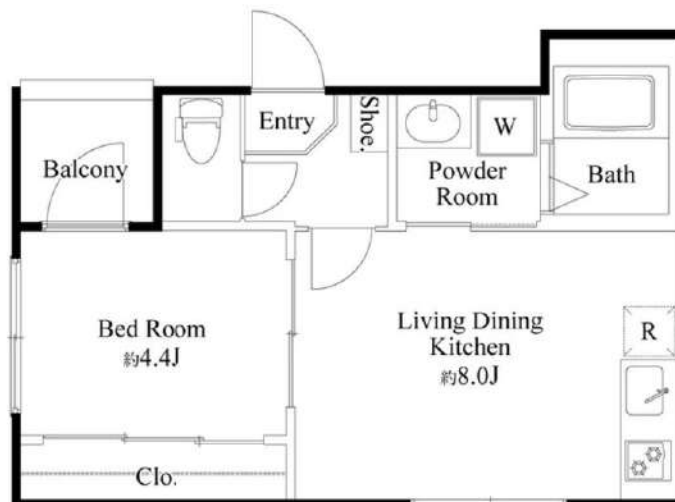
都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 6分

都営三田線
「西台」 駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きオートロックシステム
- スマートロック対応
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！追い焚き機能付きバス
- オリジナルシステムキッチン2ロゴスコンロ

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-46-7123
- 独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 駐輪場(初回登録料5,000円(別途税))
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0302 号室 専有面積 31.56㎡

間取 1LDK

賃料 123,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根2丁目25-11
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2026年09月30日
入居日／ 2026年10月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象
永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM大塚 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	6,000円

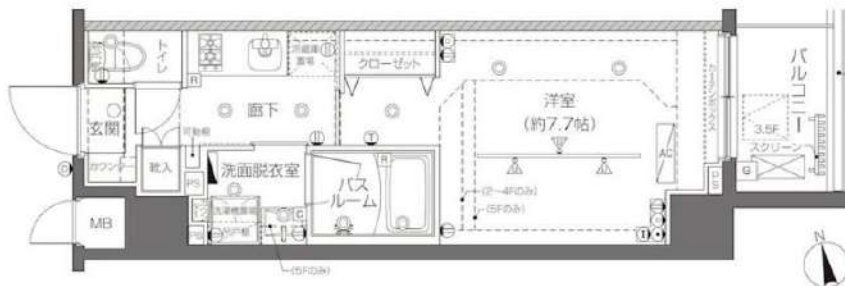
敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月3日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

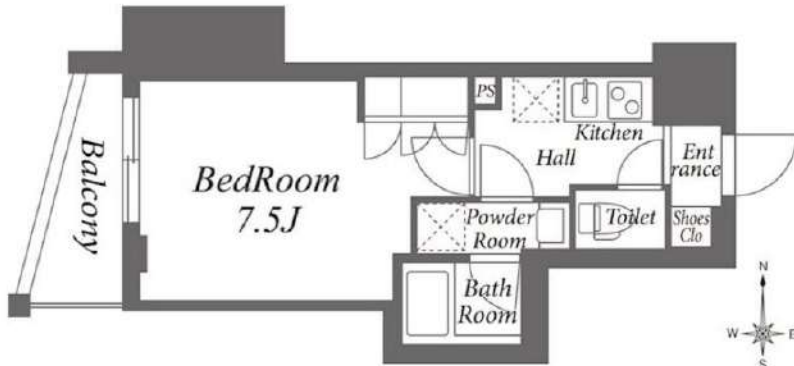
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	15,000円

外観

その他

間取り図
B type 専有面積/25.552㎡ バルコニー面積/3.15㎡ 

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」※敷金1ヶ月追加) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732