

快適で住みやすい環境エリア。通勤・通学にも便利！
～安心のセキュリティを誇るハイグレードレジデンス～

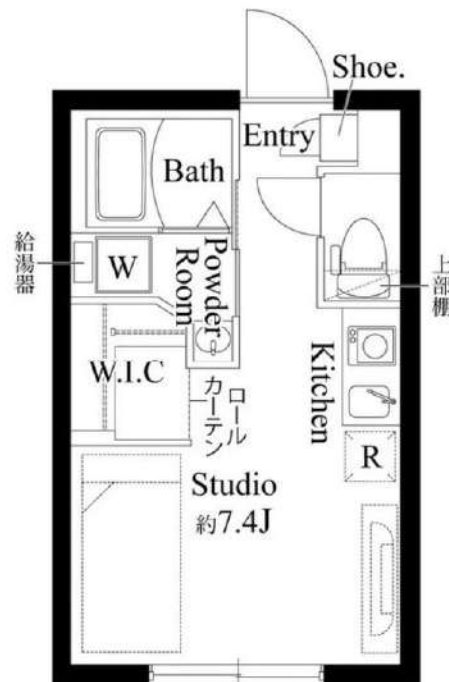
Access

日暮里舎人ライナー
「舎人公園」 駅徒歩 7分

日暮里舎人ライナー
「谷在家」 駅徒歩 14分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ドアガード・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置
- シングルレバー混合水栓1口IHコンロキッチン
- エアコン1基標準装備
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★収納便利なウォークインクローゼット
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110*（別途費用）
- ★ペット飼育可（敷金1ヶ月）
- ↑小型犬・猫1匹まで飼育可能
- 雨天でも安心室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心！人感センサーライト
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 二人入居・留学生・高齢者相談



0502 号室 専有面積 20.12 m²

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区西伊興2丁目8-18

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2025年06月17日

入居日／ 2027年01月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新型）

★都市ガス

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

★敷地内レンタル自転車置き場有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

物件ID: 11895 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約7.5帖！駅3路線利用可能

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩8分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分

201号室

賃料 95,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2026年11月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区西浅草3丁目29-18				
構造	RC造	規模	13階建2階		
竣工日	2015年10月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原NORTH 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	111,000円	15,000円

敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	28.27㎡	向き	南
築年月	2023年3月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2※間取図は左右反転タイプとなります ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

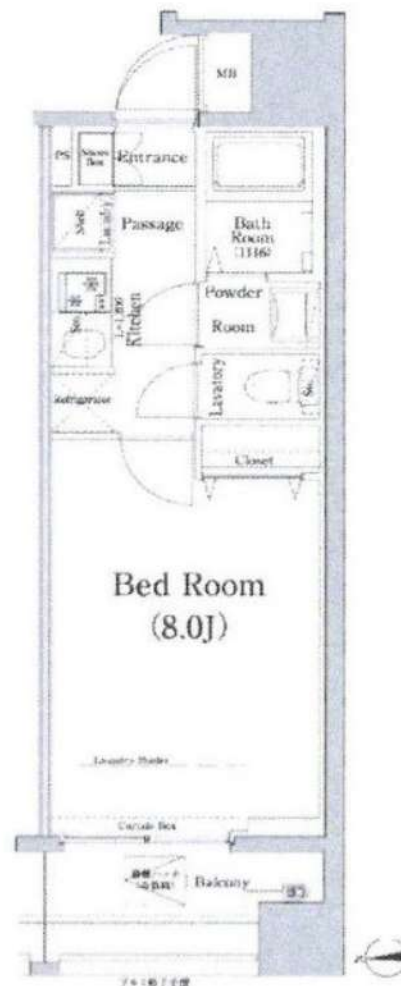
間取り図

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

エストゥールスプラス西日暮里 <i>EsTRUTH Plus NISHI-NIPPORI</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	201	118,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
☆インターネット無料 ☆3路線利用可能	交通	JR山手線・東京外口千代田線 「西日暮里」駅徒歩 5分				
		日暮里舎人ライナー線 「西日暮里」駅徒歩 3分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒116-0013 東京都荒川区西日暮里6-54-7		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	24.97㎡	間取り	1K(8帖)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・フローリング ・エアコン ・シューズボックス ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座 ・クローゼット ・TVモニター付インターホン ・室内洗濯機置場 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・独立洗面台 ・パストイレ別		
	共有部分	・防犯カメラ ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・駐輪場 ・TVモニター付きオートロック ・インターネット無料 ((株)ファイバーゲート) ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ㈹メイブルリビングサービス TEL.03-5489-4344		
	内見時期	11月23日	入居時期	12月中旬
その他	・短期解約違約金有り ・敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当 ・建物管理: (株)メイブルリビングサービス【TEL: 03-5489-4344】 ・ペット飼育不可 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

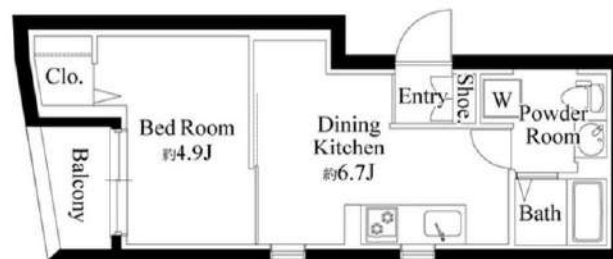
＼ペット可×高セキュリティ／追い焚き付きで快適安心
【買物便利】スーパー・コンビニが身近な北千住ライフ

Access

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 5分

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ドアガード
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- お掃除し易いフローリング仕様
- シングルレバー混合水栓2ロガスコンロキッ
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- お洒落なスポットライト照明付
- 断熱性・遮音性に優れたペアガラス
- 雨天時でも安心。室内物干し
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



N303 号室 専有面積 27.78 m²

間取 1DK

賃料 126,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住旭町29-3

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2026年05月19日

入居日／ 2026年11月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

キャンペーンは11/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァレシア上野NorthCity 603号室

1LDK
170,000円

管理費 10,000円
礼金 1ヶ月 敷金 無

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩7分

つくばエクスプレス「浅草」徒歩11分

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩12分



所在	東京都台東区千束2丁目24-4		
間取詳細	LDK11.1畳×洋室5.2畳		
構造・階建	RC 6階 / 12階建		
専有面積	40.3㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年9月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング88,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドン・キホーテ浅草店まで975m、まいばすけっと千束3丁目店まで146m、肉のハナマサ千束店まで210m、いなげや入谷店まで353m、ファミリーマート千束		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、追焚バス、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年12月15日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	175,000 円
共益費	15,000 円

REALIZE浅草Ⅳ 801号室

所 在	東京都台東区松が谷2-2-7
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 8階部分 総戸数：30戸 築年月：2019年6月
間取り	1LDK 41.20㎡（バルコニー 2.92㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：12月14日解約予定（先行契約） 入居日：1月上旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ3口、ウォークインクローゼット、エアコン
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※参考写真別号室



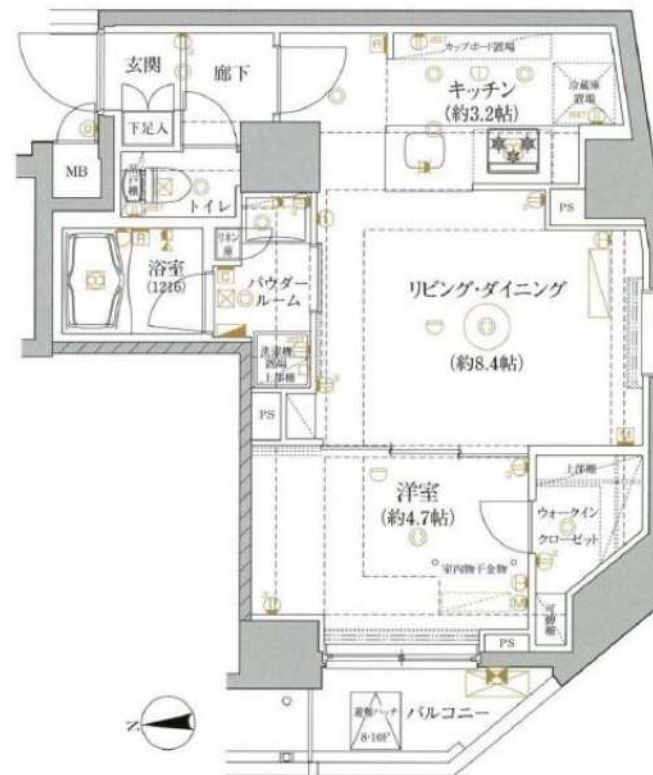
つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩7分

東京メトロ銀座線『稲荷町』駅 徒歩8分

東京メトロ銀座線『田原町』駅 徒歩8分

JR各線『上野』駅 徒歩12分

銀座線・東武スカイツリーライン『浅草』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

貸マンション

浅草駅

アルテシモクルセ(アルテシモクルセ) 1402

間取り
1LDK

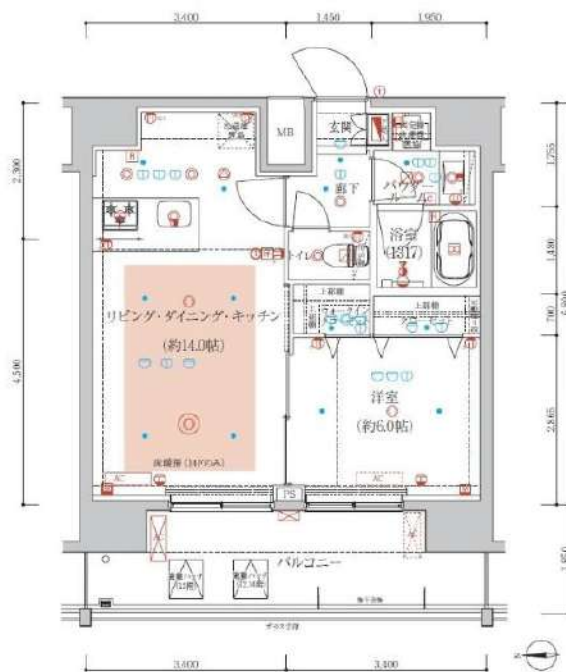
専有面積
45.36㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー・追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニーエレベーター、宅配..



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 180,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草6丁目 22-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 浅草 徒歩8分		
建物	建物名	アルテシモクルセ(アルテシモクルセ) 1402	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	45.36㎡	
	間取内訳	洋室6畳/LDK14畳	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2027年1月30日予定
設備	B・T別、シャワー・追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリ...		
保険等	要 2年27,000円		
備考	鍵交換費25,000円(税別)/退去時クリーニング代70,000円(税別)※退去時請求※駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。【G&G Community TEL:03-6844-6070】24時間緊急サポート:20,000円 事務手数料:20,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要<エポス>初回保証料50%(月額保証料総賃料1%)<ジェイリース>初回保証料50%(月額保証料総賃料1%)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩10分 利用駅2:つくばエクスプレス 浅草 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732