

ガラ・シティ高井戸 406



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	98,000円		
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目2-1		
路線1	京王井の頭線「高井戸」駅徒歩9分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上6階建て 4階部分		
築年月	1996年10月	総戸数	45戸
契約内容	普通借家	物件番号	1165402
間取り	1DK	向き	南西
専有面積	30.15㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	即時		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：FJコミュニティ TEL：03-6735-8890 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：61,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/23



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★期間限定★リファシャワーヘッドプレゼント！！ 機能的な設備配置で使い勝手に優れた1Kタイプ！

Access

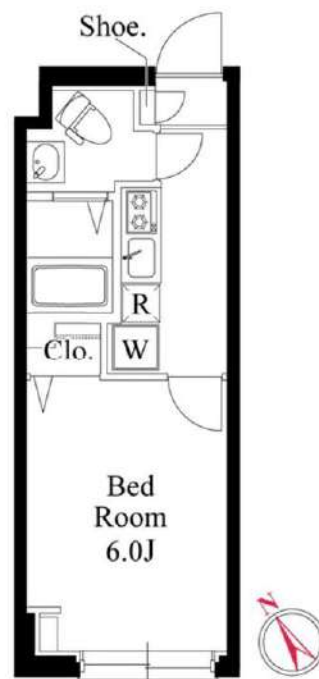
JR中央本線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- エレベーター有
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 温水シャワー付独立洗面台
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン2口ガスコンロ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内照明付き
- 24時間常時定風量換気システム
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0208 号室 専有面積 20.00 m²

間取 1K

賃料 98,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南2丁目11-11
構造・規模／ RC 3階建 地下1階
総戸数／ 30 戸
築年月／ 2026年09月30日
入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%～
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※冷蔵庫置き場サイズ制限あり(幅約49cm)
永福引越センター指定
※プレゼントは11月15日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

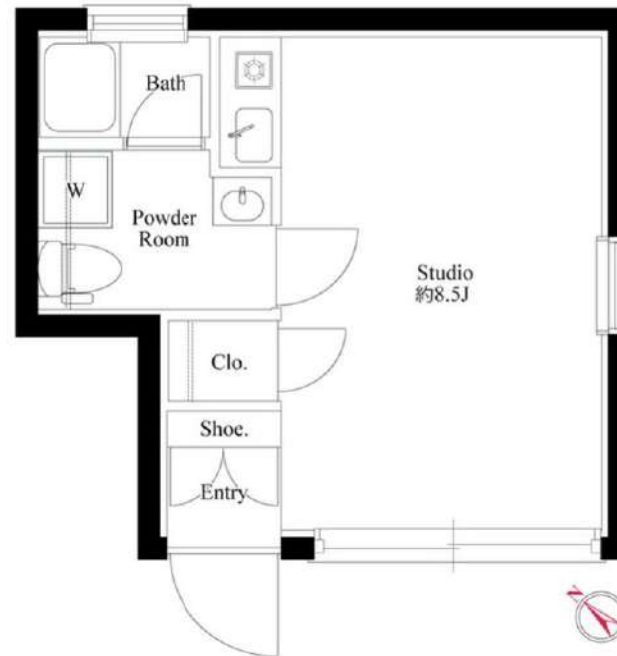
東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 7分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 来訪を確認できるハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- オリジナルミニキッチン吊戸棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット無料: イッツコム※要モデム設置
- ※速度等詳細は0120-109-199
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- CATV: イッツコム※要別途契約・費用
- ゴミ置場(近隣集積所・曜日にゴミ出し)
- 外国籍の方入居可能
- 学生契約・2人入居可能
- 高齢者の方も相談可能



0102 号室 専有面積 18.90 m²

間取 1R

賃料 101,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2014年07月31日

入居日／ 2027年01月11日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料: 家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※登録の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ代田橋 804

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.50㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日：2026/10/28
方角：北東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ代田橋」です。家から345mのところに、薬や日用品をかうのに便利なさくら薬局 世田谷羽根木店があります。システムキッチンで快適にクッキングを楽しみましょう。こちらの物件はマンションです。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。京王線代田橋周辺のお部屋探しなら、当社へお気軽にご相談ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	110,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」駅徒歩 7分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩 9分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 防犯性の高いディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- 洗濯機置き場室内
- 温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



0307 号室 専有面積 36.07 m²

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区桜丘5丁目33-5

構造・規模／ RC 8階建

総戸数／ 47 戸

築年月／ 2009年04月30日

入居日／ 2026年11月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通心条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	309
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯25.74㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	西
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2027年1月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	133,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（50GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1か月） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 人感照明センサー / テレビ / BS / CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロセット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

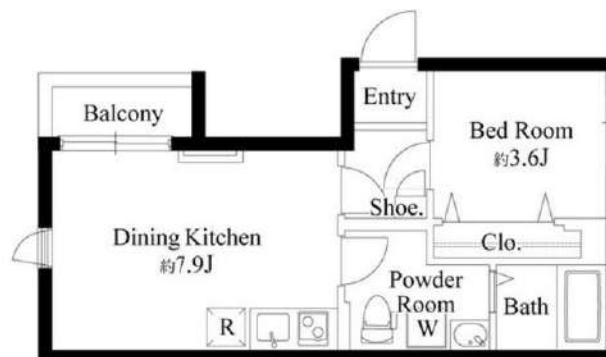
東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 9分

東急東横線
「都立大学」駅徒歩 19分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーI.Vモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ（吊戸棚・キッチン下収納）
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し

- ★毎月Wi-Fi無料※手続き必須
- ↑（インターネット最大速度300M）↑
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- ★ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※小型犬・猫計2匹まで



0103 号室 専有面積 28.67 m²

間取 1DK

賃料 155,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年07月21日
入居日／ 2026年11月25日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

G保証システム利用料:家賃総額の55%

保証金契約時償却

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※インターネットは開通の手続きが必要となります

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※週必条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732