

物件ID:12341*45

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

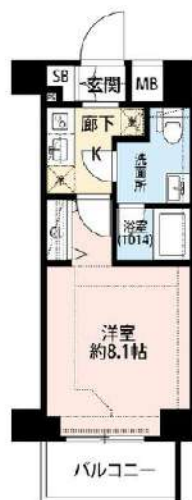
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使って！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 志村坂上駅 徒歩2分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分
東武東上線 ときわ台 徒歩26分

506号室
賃料 97,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.74㎡
入居日	2026年12月中旬	内見	2026/12/1	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				

所在地	東京都板橋区志村1丁目15-5		
構造	RC造	規模	6階建5階
竣工日	2016年11月	総戸数	64戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円/月額
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位	南西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエスタイル練馬春日町		
号室名	404 (4階部分)		
所在地	〒179-0074 東京都練馬区春日町6丁目10-35		
交通	大江戸線「練馬春日町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数68戸		
間取タイプ	1K 洋8.6]		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南西
築年	2015年11月		
現況/入居時期	退去予定(11/17) / 2026年12月中旬		
賃料	97,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127 ※土日祝定休
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です。
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずインタ
 ジ・リアプロ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.3㎡

設 備

【位置】最上階【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・シス
 テムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台
 (独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)
)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通
 信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネッ
 ト使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・イン
 ターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)
 ・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・
 排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



B'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・更新事務手数料:11,000円(税込/更
 新時)・24ヶサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:
 11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
 ※現況優先 ※個人の転賃禁止 ※民泊不可 ※海外審査不可
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却 ※解約予告:1ヶ月前
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却・合計1匹まで)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ■ 物雇用電話番号: 050-3098-1622 物雇ID: 11647



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS桜台駅前 402号室

西武池袋線桜台駅 徒歩1分

都営大江戸線練馬駅 徒歩8分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分

洗面台 独立



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション	
賃料	99,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.35㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都練馬区豊玉上2丁目15-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2013年8月
退去予定日	2026年12月20日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約）		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
	■共用部管理会社：株式会社コミュニティ 03-5366-1222		
	■1階店舗有		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	56,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,682円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（111,000円）	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

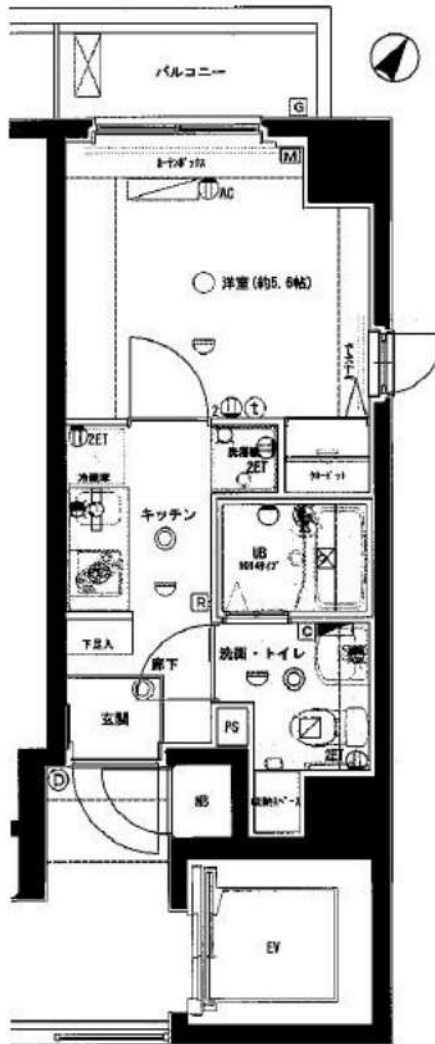


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	100,000 円
共益費	10,000 円

GENOVIA大塚green veil 501号室

所在	東京都豊島区南大塚1-38-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：27戸 築年月：2012年6月
間取り	1K 21.32㎡（バルコニー 2.88㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月6日解約予定（先行契約） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR山手線『大塚』駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

板橋本町駅

MAXIV板橋本町 501

間取り
1K

専有面積
25.89㎡

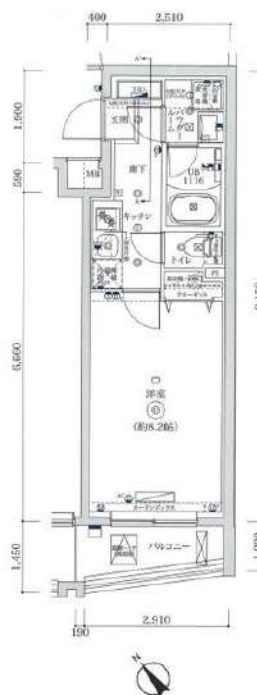
築年月
2022年03月



申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 100,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 24-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	MAXIV板橋本町 501	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.89㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせをお願いいたします。 。(株)メイブルリビングサービス 03-5489-4344 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円 鍵交換代等：有 27,500円～利用駅1：都営三田線 本通 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

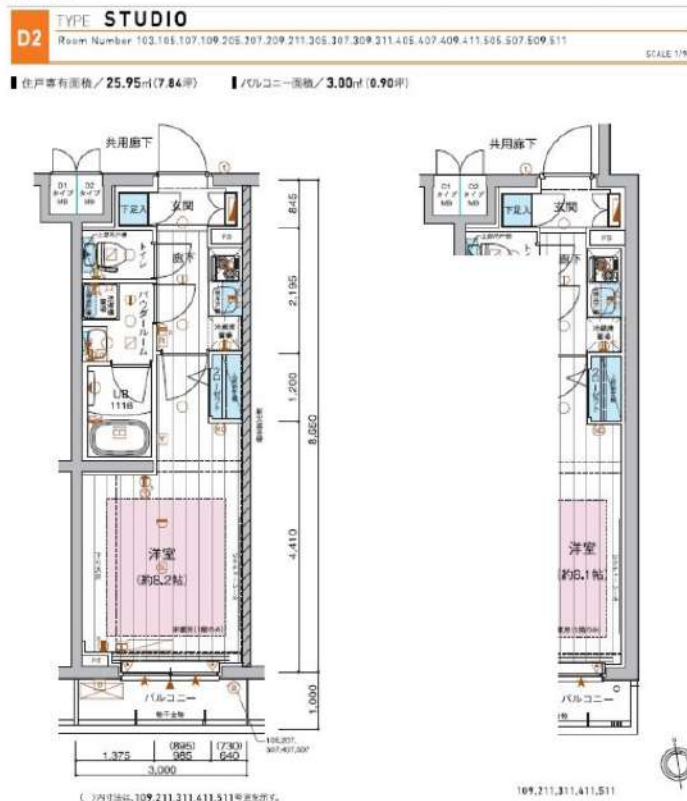
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋蓮根II		
物件種別	マンション	号室	0311号室
建物所在地	東京都板橋区坂下3丁目5-9		
交通	都営三田線 蓮根 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	25.95㎡	向き	南
築年月	2015年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年10月22日

No.08400311

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

メインステージ板橋本町駅前Ⅱ



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

角部屋！最寄り駅より徒歩2分！ペット飼育可能！

★407号室★

※角部屋



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



二人
入居可



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★防犯カメラ
- ★デインプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★フレッツ光導入

※別途個別契約が必要です。

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
407	D2	25.88㎡	105,000円	15,000円	12月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金:2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区清水町35-7 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建
◆交通/都営三田線「板橋本町」駅徒歩2分 ◆総戸数75戸(管理員室は除く) ◆施工/2013年5月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆ミニバイク置場(5台・月額2,000円) ◆駐輪場(71台・無料)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	20,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」※敷金1ヶ月追加) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区上池袋2丁目 40-13	号室	1002
交通	1 山手線池袋駅 徒歩11分 2 東武東上線北池袋駅 徒歩9分 3 山手線大塚駅 徒歩13分	間取り	1K
		広さ	壁芯32.26㎡
		方角	北西
築年月	2018年7月	構造	RC・15階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

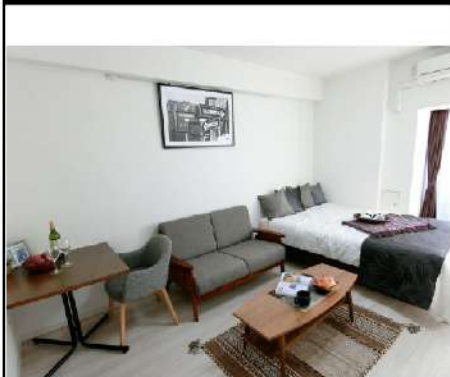
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	147,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方:GTN加入要(海外審査OK)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■ワーキングホリデー契約可(ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月)■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
●ペット ●デスク ●チェア
●カーテン ●その他備品
※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋本町

住み替え応援システムRe・Room
 家賃でポイントがたまる！
 住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
 学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 板橋本町駅 徒歩4分

最上階！ワンフロア1戸！2LDK+SIC、ルーフバルコニー付！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



新生活応援
 月額家賃 - 5,000円で家電4点付きに！

かしこく身軽に！
家電付
 家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
 詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

東武東上線 中板橋 徒歩22分

JR埼京線 十条 徒歩24分

901号室

賃料 155,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間 取 り	2LDK	タ イ プ		専有面積	44.81㎡
入 居 日	2026年12月中旬		内 見	12/1～	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都板橋区清水町44-9				
構 造	RC造		規 模	9階建9階	
竣 工 日	2012年02月		総 戸 数	29戸	
駐 車 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	25,000 円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	相談		ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月	
方 位	北東		ガ ス	パレットガス推奨	
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800	円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

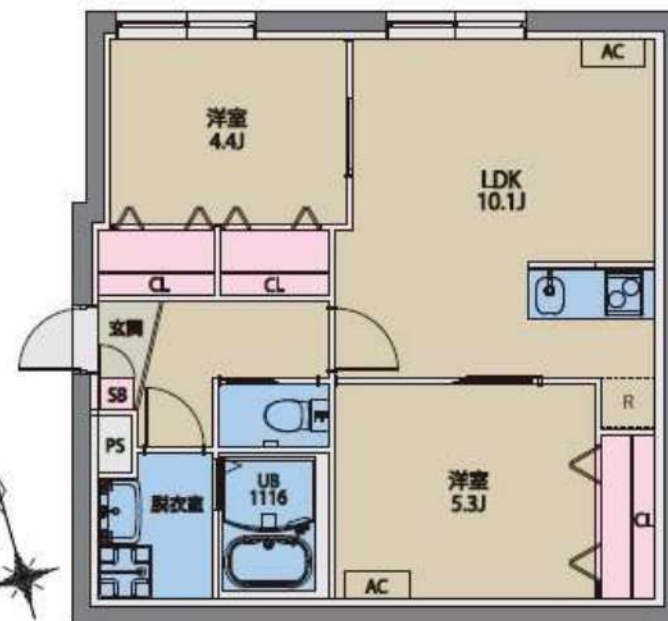
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	172,000 円
共益費	5,000 円

【新築】CITY WALK 志村三丁目 404号室

都営三田線『志村三丁目』駅 徒歩9分

所在	東京都板橋区中台2-34-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 4階部分 総戸数：19戸 築年月：2026年7月
間取り	2LDK 48.31㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：鍵交換なし ※新築のため 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、BS/110°CS TVモニターホン、IHコンロ2口、インターネット無料（F6BB） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 追い炊き、クローゼット、シューズボックス、エアコン
その他	ペット飼育不可 ※エレベーターなし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

クレール巣鴨 901号室

山手線巣鴨駅 徒歩5分

丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分
都営三田線千石駅 徒歩16分

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

オール電化

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付エアコン
付き

洗面台 独立



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	181,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	2K	専有面積	壁芯41.92㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都豊島区北大塚1丁目 2-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階		所在階 9階
入居日	相談		
現 況	居住中	建物竣工	2007年6月
退去予定日	2026年11月20日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 ペット可 エアコン付 鍵交換代 浴室乾燥機 IH ガスコンロ 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ 空気清浄機 加湿器 除湿機 掃除機 布団乾燥機 空気清浄機 加湿器 除湿機 掃除機 布団乾燥機
----	---

備考	■KDDIひかりone(別途契約) ■オール電化 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本ユニティ 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 98,550円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,957円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(196,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732