

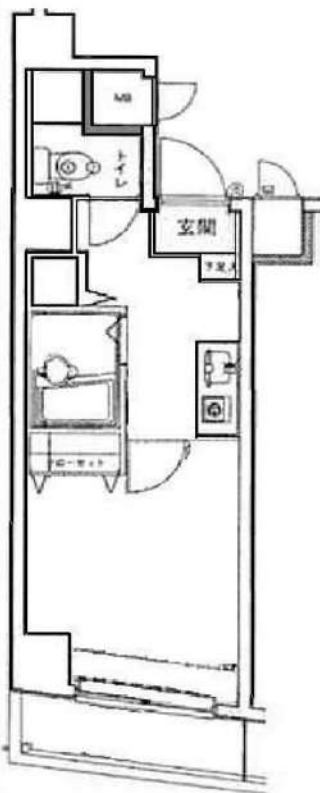
賃料	間取り	専有面積
90,000円	1K	20.39m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分
都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分

貸マンション

メインステージ白金高輪 411号室 管理番号 2466



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2001年5月
住所	港区三田5丁目13-19		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/6階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 11/3	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ:別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	(株)青山メイン企画 TEL: 03-3444-5510 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス田町 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	9,000円

敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦3丁目14-12		
交通	山手線 田町駅 徒歩7分 都営三田線 三田駅 徒歩9分 都営浅草線 三田駅 徒歩9分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	21.10㎡	向き	南西
築年月	2002年9月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

泉岳寺駅

LーF l a t 三田(エルフラットミタ) 1002

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

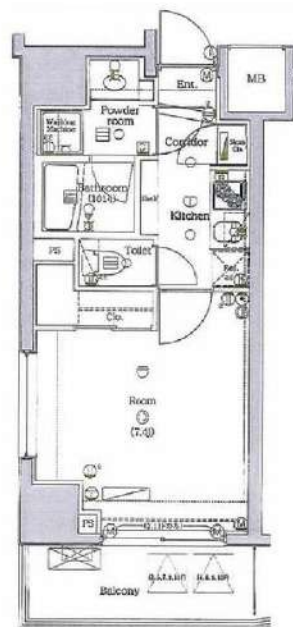
築年月
2007年05月



4駅6路線が利用可能
主要エリアへのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

泉岳寺

1K

賃料 119,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目9-10		
交通	京急本線 泉岳寺 徒歩2分		
建物	建物名	LーF l a t 三田(エルフラットミタ) 1002	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋 7.4	
築年月	2007年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年11月08日退去予定	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキB B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞①株式会社ジャックス「V I C C S - O N E」 ②初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ③初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ④初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑤初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑥初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑦初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑧初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑨初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑩初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑪初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑫初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑬初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑭初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑮初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑯初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑰初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑱初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑲初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ⑳初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉑初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉒初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉓初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉔初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉕初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉖初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉗初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉘初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉙初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉚初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉛初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉜初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉝初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉞初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㉟初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊱初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊲初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊳初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊴初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊵初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊶初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊷初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊸初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊹初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊺初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊻初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊼初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊽初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊾初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」 ㊿初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「V I C C S - O N E」		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



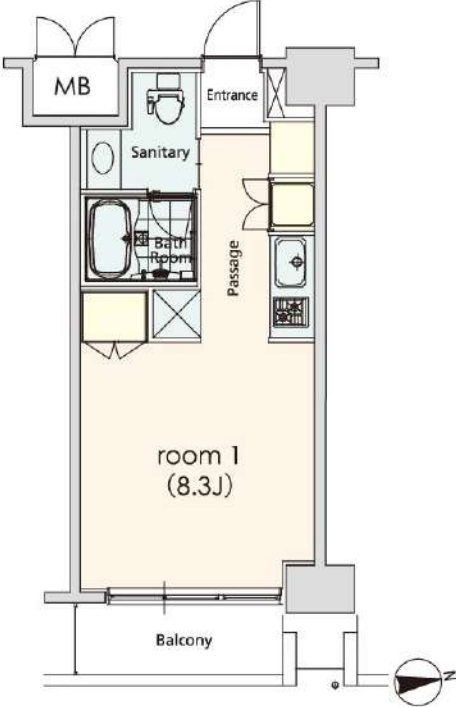
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア芝公園	
904号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--

賃貸条件	賃料	145,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2027年1月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

所在地	東京都港区芝3丁目32-10			
交通	都営三田線「三田」徒歩4分 JR山手線「田町」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建		
	築年数	2004年11月	総戸数	75戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.66㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■告知事項有(2026年5月上旬、共用部からの転落死) ■デザイナーズ ■904号室Oタイプ ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。 ■駐車場 空無 ■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理人室にてシール配布有) ■室内写真モデルルーム			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

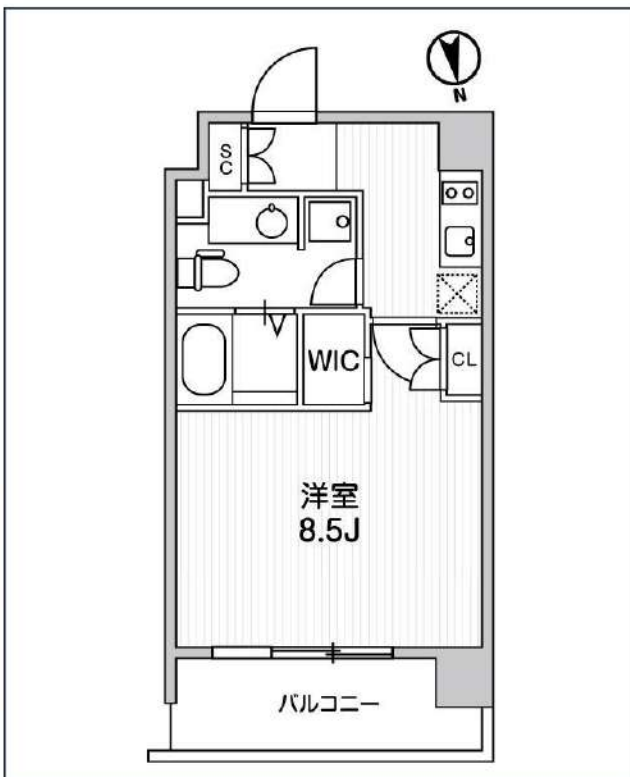
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料
303	172,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1K	専有面積	27.58㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	【超重要】定期借家契約(2年)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



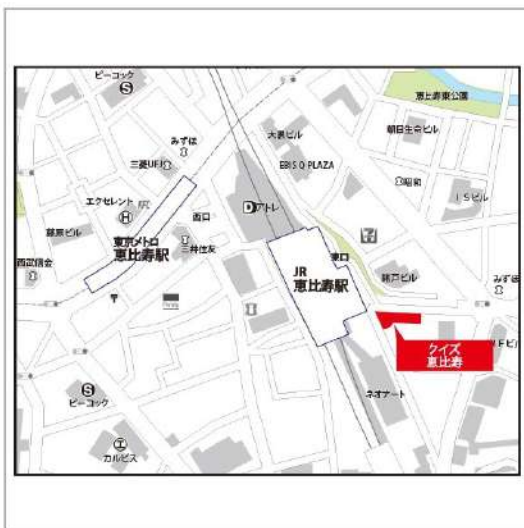
みずべや
水商売のお部屋



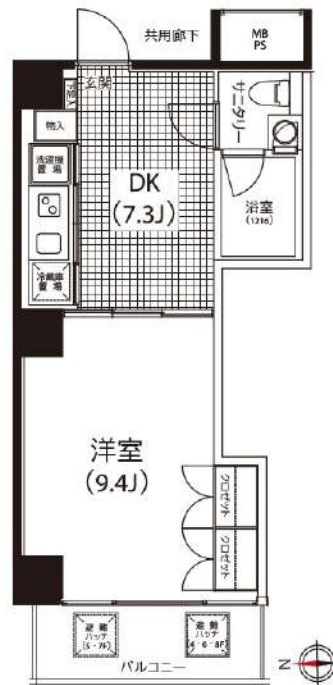
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
クイズ恵比寿	
703号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年11月下旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	263,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	定期借家	契約期間	2年
	更新料			

所在地	東京都渋谷区恵比寿4丁目3-1			
交通	JR山手線「恵比寿」徒歩1分 東急東横線「代官山」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 地上10階、地下1階建		
	築年数	2005年3月	総戸数	83戸
	間取	1DK	専有面積	33.87㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■グッドデザイン賞受賞物件 ■定期借家契約2年(再契約相談可/再契約手数料新賃料1ヶ月分) ※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告 ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) ■703号室F2タイプ ■浴室暖房乾燥機 ■CATV※要別途契約・イッツコム(0120-109-199) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年11月大規模修繕工事済 ■3階店舗において、8月上旬〜10月下旬まで内装工事を予定しております。工事期間中は、振動・騒音・粉じん・臭気等が発生する場合がございます。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

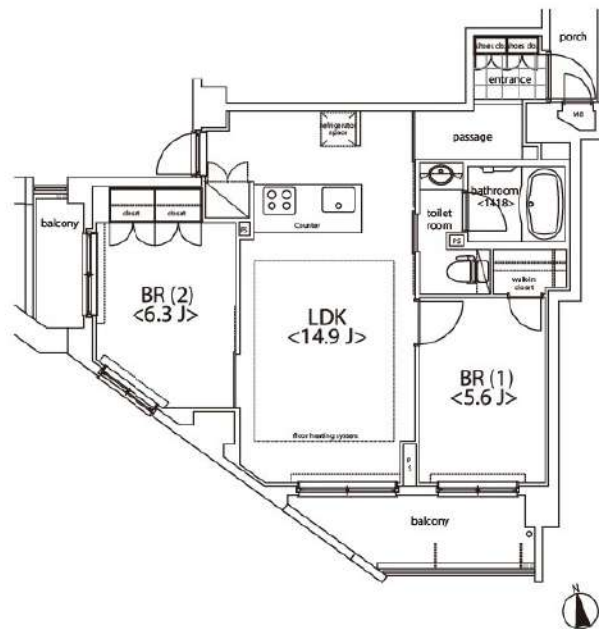


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番	
401号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--

賃貸条件	賃料	392,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建		
	築年数	2005年9月	総戸数	51戸
	間取	2LDK	専有面積	57.87㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人 2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■401号室A2タイプ■ドラム式洗濯機 ■フローリングカラーバリエーション有: ブラウン、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録): フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ P1・P2: (株)アズームTEL03-5365-1230、P3: 月額77,000円(税込)/敷金1ヶ月/全長4.15m×全幅2.19m■2021年8月大規模修繕工事済 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内			



入居可能日	2027年2月上旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(3台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

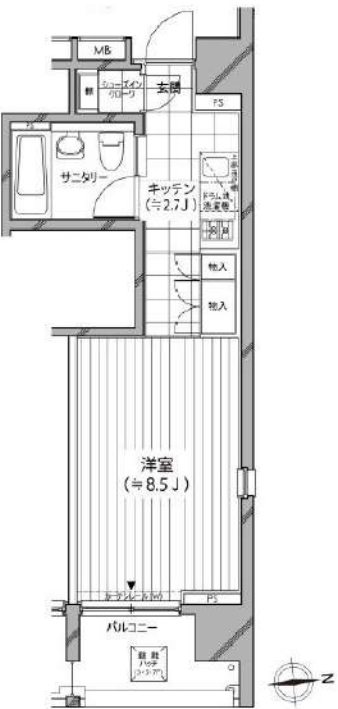
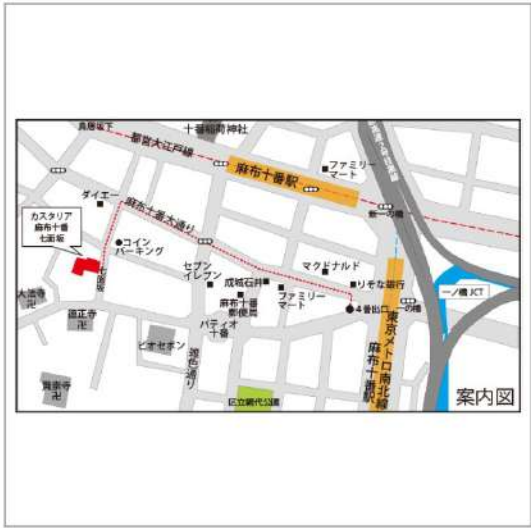
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番七面坂	
201号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--

賃貸条件	賃料	162,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2027年1月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩12分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■201号室Aタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
170,000円	1K	43.00m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

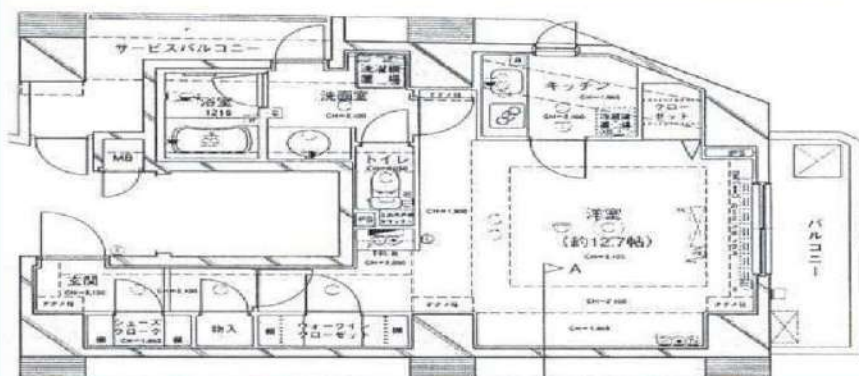
東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩3分
都営大江戸線 六本木駅 徒歩6分

貸マンション

パレスティディオ六本木 1301号室 管理番号 2178



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2001年11月
住所	港区六本木2丁目4-7		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階/14階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 12/11	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / バストイレ別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 学生:可 / 24時間換気システム / パルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス 株式会社大京アステージ TEL : 03-3350-8310		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

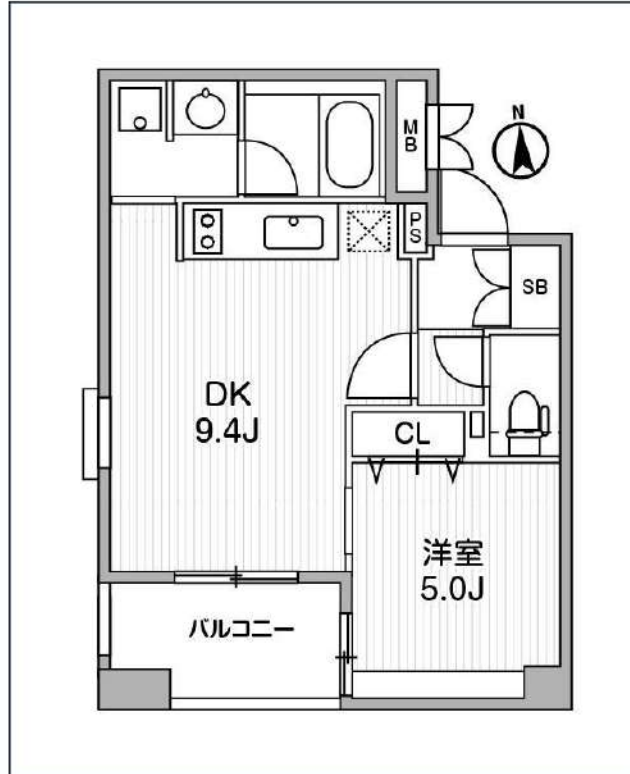


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
801	201,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.87㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	2026年12月下旬	退去予定日	—
備考	【重要】ペット1頭につき賃料5,000円アップ		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

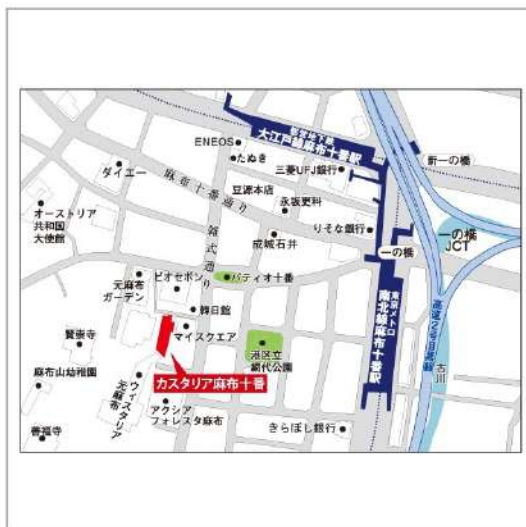


みずべや
水商売のお部屋

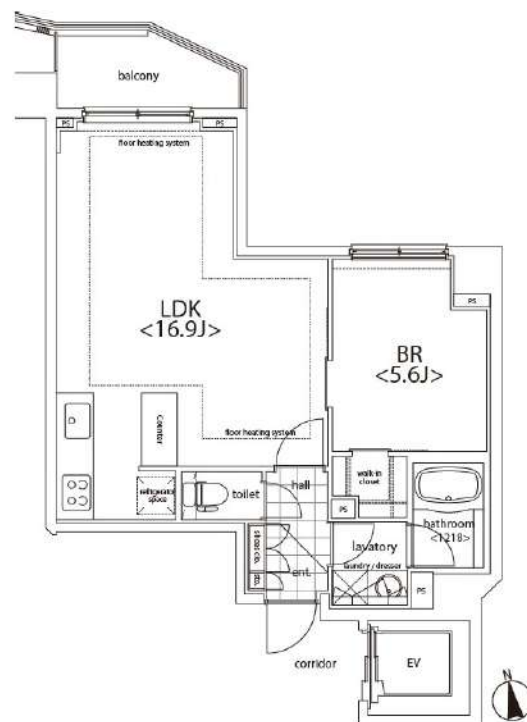


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番	
207号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2027年2月中旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	330,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建		
	築年数	2005年9月	総戸数	51戸
	間取	1LDK	専有面積	49.24㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■207号室Gタイプ■ドラム式洗濯機 ■フローリングカラーバリエーション有:ブラウン、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ P1・P2:(株)アズームTEL03-5365-1230、P3:月額77,000円(税込)/敷金1ヶ月/全長4.15m×全幅2.19m■2021年8月大規模修繕工事済 ■注)【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732