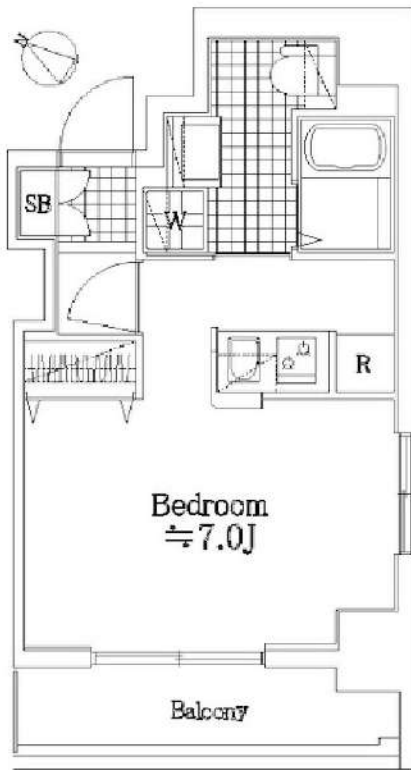


グランフォース東陽町 704



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	85,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区南砂1丁目11-13		
路線1	東西線「南砂町」駅 徒歩13分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上10階建て 7階部分		
築年月	2007年4月	総戸数	37戸
契約内容	普通借家	物件番号	1131385
間取り	1R	向き	南西
専有面積	25.34㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2027年1月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：レーベンコミュニティ TEL：0120-58-3660 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：56,100円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/21



新宿本店

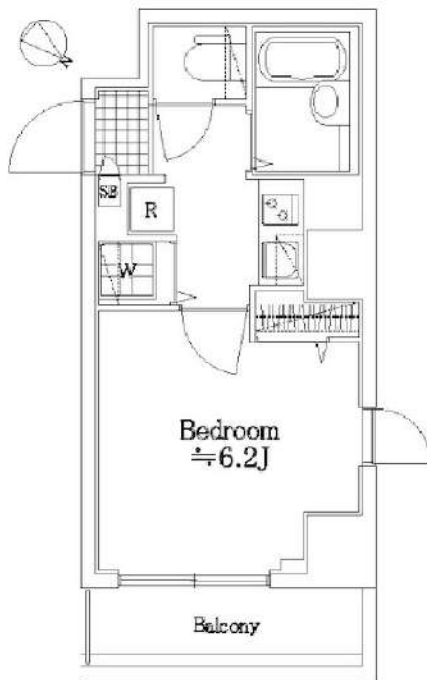
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ガラ・シティ日本橋茅場町 202



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	97,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都中央区日本橋小網町1-4		
路線1	日比谷線「茅場町」駅 徒歩3分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上12階建て 2階部分		
築年月	2003年9月	総戸数	55戸
契約内容	普通借家	物件番号	1146081
間取り	1K	向き	北東
専有面積	21.87㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年12月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：FJコミュニティ TEL：03-6735-8890 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/22



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

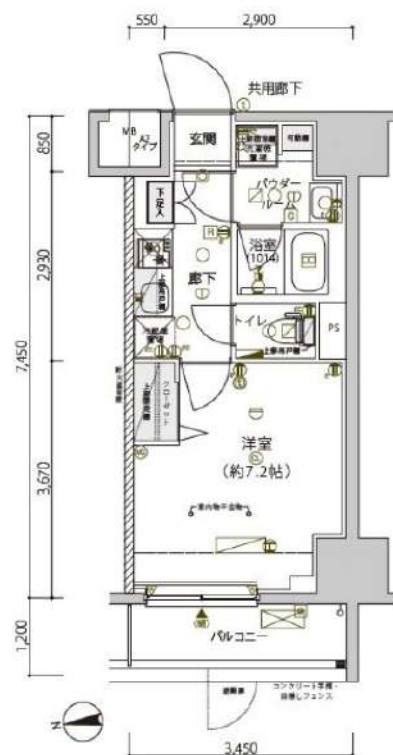
ペット飼育可能物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南砂町Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都江東区南砂2丁目37-9		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 1階		
専有面積	25.7㎡	向き	西
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMIクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 27,900円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%～		
備考	フリーレント30日 ネット込(シーファイブ) ペット可(数1) 保証会社必須(セゾン) 引越業者指定有 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年10月21日

No.13290102

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

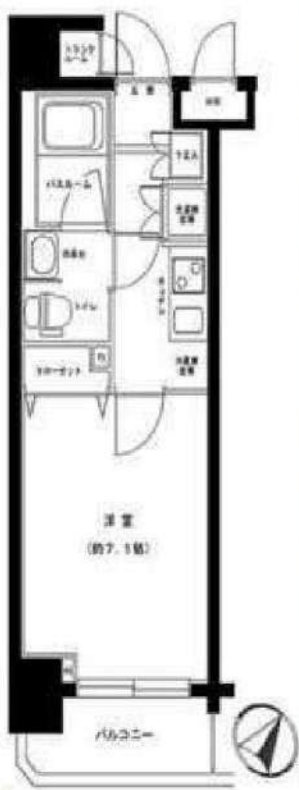
賃料	間取り	専有面積
118,000円	1K	24.47m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩4分
東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩8分

貸マンション

パレステュディオ銀座東巻番館 904号室 管理番号 7258



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2003年4月
住所	中央区築地7丁目11-4		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階/12階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 11/1	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1ヵ月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1ヵ月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン：TV付 / オートロック：モニター付き / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社クリアスコミュニティー		
建物管理会社	TEL：03-6824-9550 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

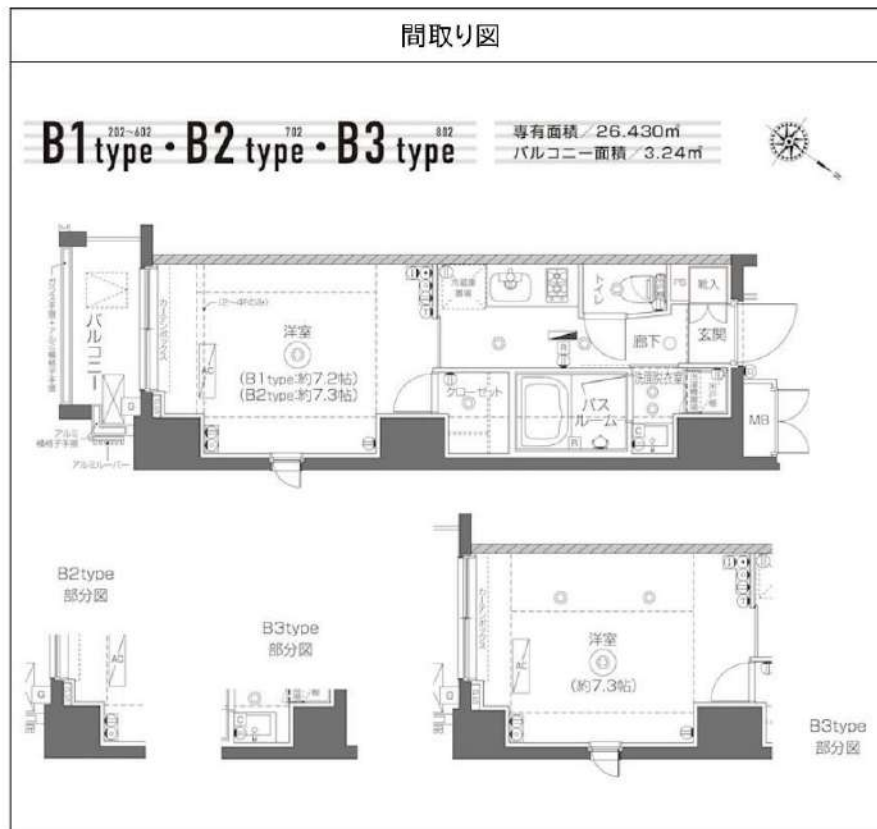


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM月島 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	136,000円	6,000円

敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	136,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区月島3丁目24-4		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	26.43㎡	向き	南東
築年月	2021年2月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月2日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス フローリング 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

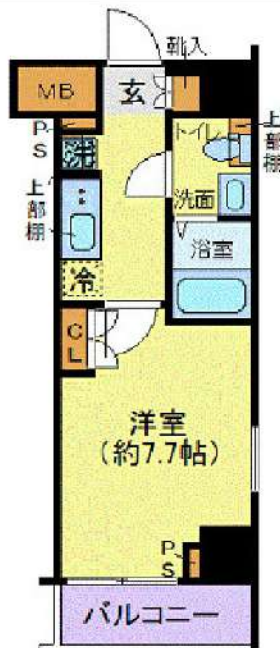
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区東日本橋3丁目 7-14	号室	301
交通	1 都営浅草線東日本橋駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 都営新宿線馬喰横山駅 徒歩1分	広さ	壁芯26.04㎡
	3 総武本線馬喰町駅 徒歩5分	方角	東
築年月	2015年8月	構造	RC・15階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	154,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リフクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732