

賃貸マンション

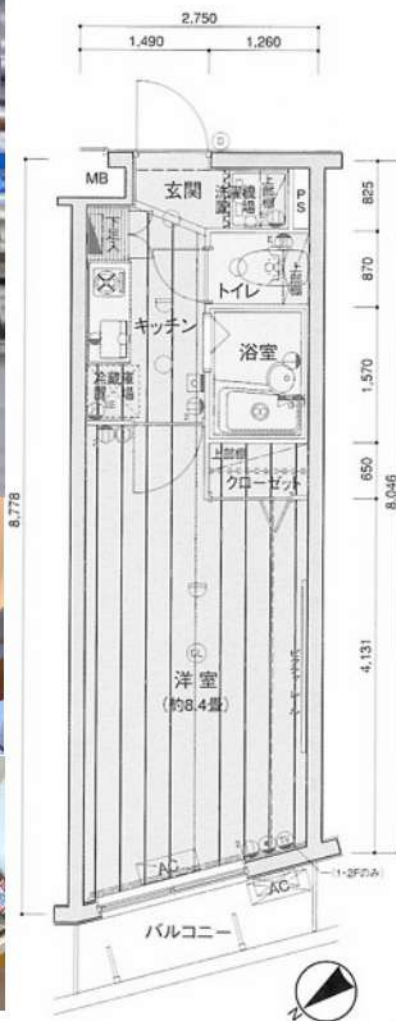
1K

プレール高田馬場

107

西武新宿線 高田馬場駅 徒歩13分
 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分
 西武新宿線 下落合駅 徒歩12分

築年月日 2003年3月
 専有面積 23.13㎡
 所在階 1階



所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目37-9		
構造	鉄筋コンクリート 4階建 (地下1階)		総戸数 33戸
入居可能時期	相談 12/13解約予定	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	89,000 円		敷金/保証金 0円
管理費	0円	共益費 10,000円	礼金 1ヶ月
保証会社	必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)		
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換費用 30,000円(税抜き)~	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)		

	駐車場	なし		バイク置き場	なし		駐輪場	あり
	ペット	要問合せ		楽器相談	不可		事務所利用	不可

設備・詳細 都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、水道公営、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%～）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

リヴェシティ新宿式番館 502号室

1K
105,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

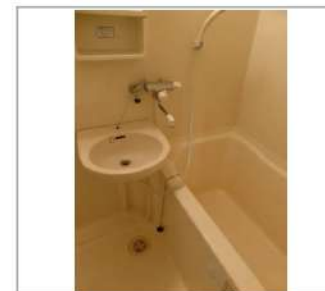
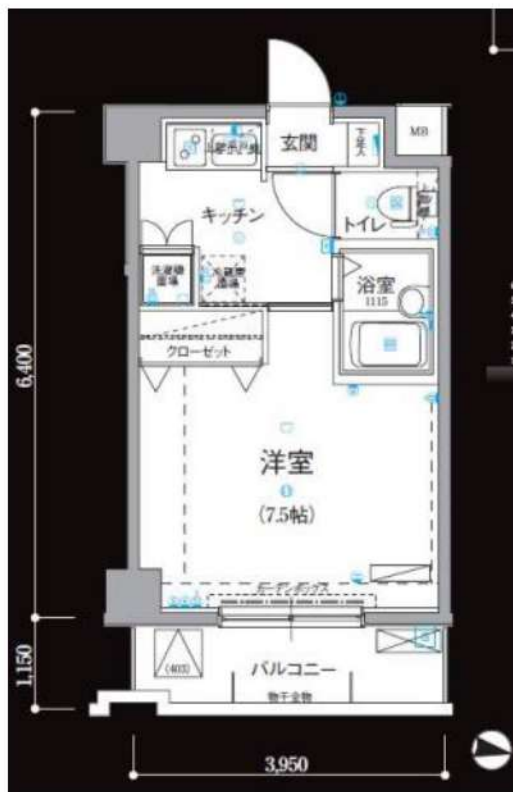
敷金 無料

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分

西武新宿線「西武新宿」徒歩9分

所在地	東京都新宿区北新宿1丁目21-16		
間取詳細	洋室7.5畳×K2畳		
構造・階建	RC 5階 / 6階建		
専有面積	25.28㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年4月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)会社にじいるインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと北新宿税務署通り店まで141m、ファミリーマート新宿税務署通り店まで179m、セブンイレブン北新宿1丁目店まで234m、龍生堂薬局北新宿店ま		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、外観タイル張り、CATV(有料)、バルコニー、クローゼット		
備考			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

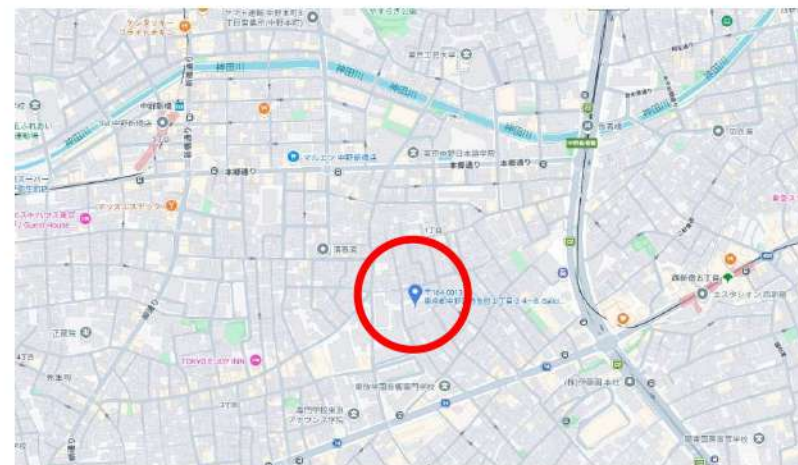
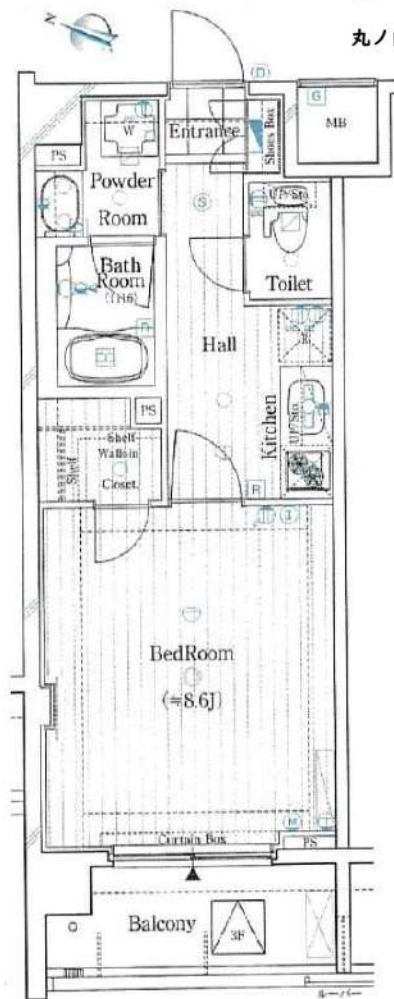
賃 料	119,000円
共益費	15,000円

ガリシア新宿WEST 403号室

大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩8分

丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩9分

所 在	東京都中野区弥生町1-34-8
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 4階部分 総戸数：56戸 築年月：2007年7月
間取り	1K 30.45㎡（バルコニー 5.18㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：内装中（内見現地） 入居日：11月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、BS/110°CS、バルコニー TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場、エアコン 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト新宿イースト 1105号室

1K

124,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

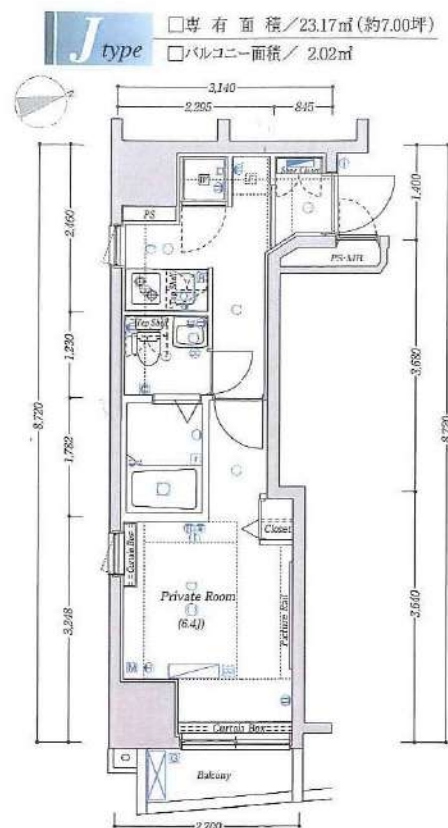
敷金 無料

都営大江戸線「東新宿」徒歩2分

西武新宿線「西武新宿」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩7分

所在地	東京都新宿区大久保1丁目2-20		
間取詳細	洋室6.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 11階 / 14階建		
専有面積	23.17㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年4月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	スーパーマーケット三徳新宿本店まで242m、セブンイレブン新宿大久保1丁目店まで40m、ローソン都営東新宿駅前店まで124m、マツモトキヨシ大久保一丁目店		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、BS、CS、CATV(有料)、バルコニー、ク		
備考			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア代々木 102

渋谷区代々木2-18-4

RC造 地下2階付地上9階建て (2014年8月築)

賃料: 125,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 南BRIコミュニティ
03-5786-7660

外観



GALICIA
Yoyogi

間取り

1K / 24.26㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

京王新線/都営新宿線 新宿駅 徒歩3分

JR山手線・中央本線/小田急線/京王線 新宿駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付オートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

インターネット利用料無料

※洋室扉本体交換済み

室内

※広告有効期限 2026年10月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニコトワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

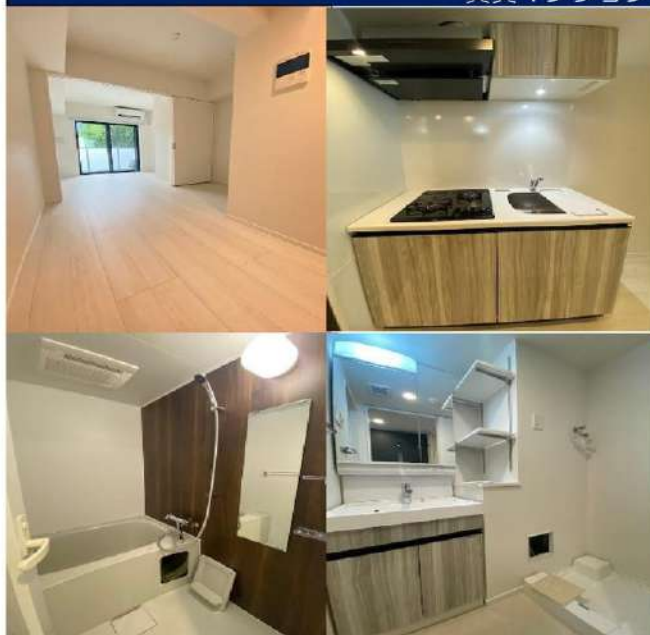


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス若松河田 404

賃貸マンション



複数路線利用可能で利便性◎築浅デザイナーズ物件！

1DK	専有面積	25.28㎡
賃料	129,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2027年01月上旬～中旬	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		

◆アクセス 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 8分
東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩9分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩11分

◆物件概要
・住所/東京都新宿区富久町 39-13
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
・築年数/2023年5月
・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北西
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用
①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円
プロパンガス預かり保証金:10,000円(外国籍の方20,000円)

◆入居諸条件
ベッド(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ベッド：不可
楽器相談可：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・JEG 歯科医院
・ファミリーマート 新宿余丁町店
・丸正食品 東新宿店
・業務スーパー 東新宿店
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

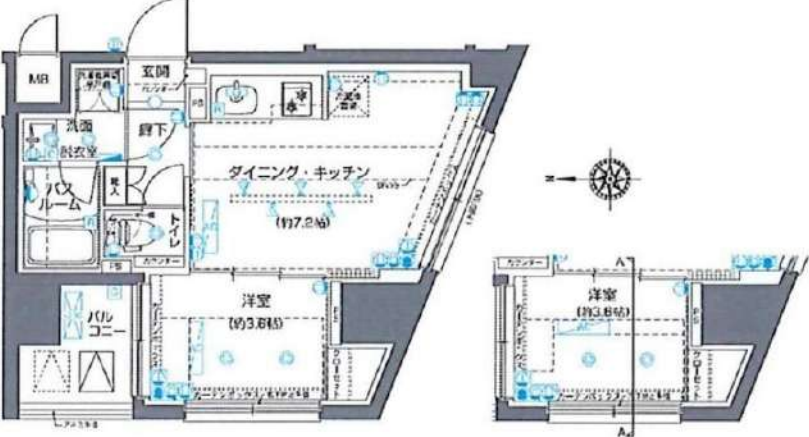
ZOOM高田馬場 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	146,000円	8,000円

敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: DK 7.20畳, 洋室 3.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月12日	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 エアコン バストイレ別 独立洗面台 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図

9階部分図





新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

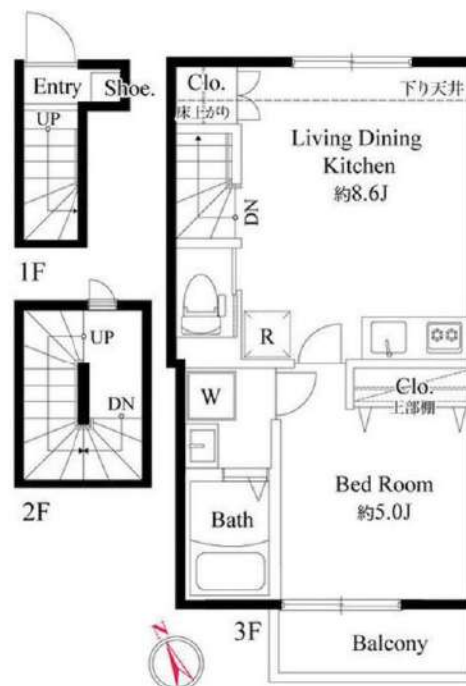
Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 9分

JR総武・中央緩行線
「東中野」 駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑ 便利なキッチン吊戸棚
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題ネット・Wi-Fi完備(ラスト)
- ↑ 速度等手続きTEL0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- バルコニー
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0301 号室 専有面積 38.44 m²

間取 1LDK

賃料 178,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央2丁目40-3

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2023年09月07日

入居日／ 2027年01月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■駐輪場はノースコベントガーデンの

敷地内となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

