

スカイコート押上第2

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区押上 1丁目 47-2	号室	505
交通	1 半蔵門線押上駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都営浅草線押上駅 徒歩4分	広さ	壁芯20.03㎡
	3 東武亀戸線曳舟駅 徒歩14分	方角	北東
築年月	2007年1月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	97,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■大手法人限定 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート両国壱番館

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区両国2丁目 11-3	号室	906
交通	1 総武線両国駅 徒歩3分	間取り	1R
	2 都営大江戸線両国駅 徒歩7分	広さ	壁芯23.4㎡
	3 都営浅草線浅草橋駅 徒歩8分	方角	東
築年月	2002年3月	構造	SRC・12階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



メイクスデザイン住吉Ⅲ 701号室



都営新宿線『菊川』駅 徒歩4分
半蔵門線『住吉』駅 徒歩6分



賃料	114,000円
共益費	15,000円

所在	東京都墨田区江東橋5-2-25
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 7階部分 総戸数：25戸 築年月：2015年2月
間取り	1K 29.34㎡ (バルコニー 2.66㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：11/15解約予定 (先行契約) 入居日：11月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110° CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー 2ロガスコンロ、浴室乾燥機、クローゼット、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 ※浴室TVは残置物扱いです 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

物件ID: 13666 * 69

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国Ⅳ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！ 駅徒歩3分！ 南向き！ 洋室約8.2帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円 で 家電 4 点付きに！

4 点 付き

かしてく！ 身軽に！
家電付 物件
家賃に + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩3分

JR総武線 両国 徒歩7分
都営新宿線 森下 徒歩11分

905号室

賃料 121,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2026年11月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2024年06月	総戸数	87戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

(1)保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
(2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
(3)12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
(4)CATV、BS・CS110"、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
(5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴィシティ両国五番館
902号室

1K
123,500円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

JR中央・総武線「両国」徒歩7分

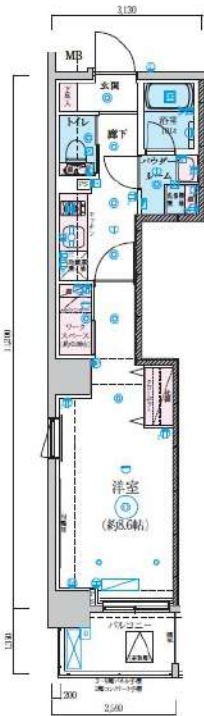
都営新宿線「森下」徒歩8分

都営大江戸線「森下」徒歩8分

所在地	東京都墨田区両国4丁目7-2		
間取詳細	K2畳×洋室8.6畳		
構造・階建	RC 9階 / 9階建		
専有面積	28.54㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年7月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじいろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン墨田千歳店まで243m、ファミリーマート両国四丁目店まで239m、ドラッグセイムス墨田両国店まで392m、ダイソー両国店まで411m、ジーン		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、BS、CS、バルコニー、		
備考			

B 1K+DEN | 28.54㎡

●専有面積/28.54㎡(約8.63坪)
●バルコニー面積/3.22㎡(約0.97坪)



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/31

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

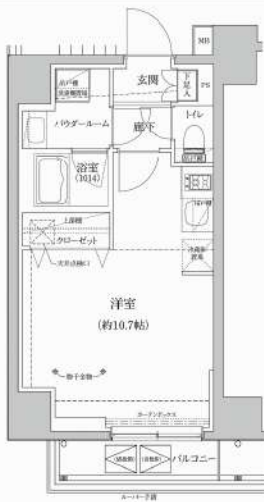
みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 6277		現況 11/16退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り		RELUXIA本所吾妻橋Ⅲ 902		
						
エントランス		顔認証		ZEH-M		
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
賃料		124,500円				
管理・共益費		管理費 20,000円		共益費 0円		
間取り		1R		物件種別		マンション
敷金		-		礼金		1.0ヶ月
交通		都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 4分 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩11分				
物件所在地		東京都墨田区東駒形三丁目4-9				
構造		鉄筋コンクリート造 地上12階建 9階部分				
専有面積		28.03㎡		向き		東
築年月		2026年 1月		入居時期		2026年12月中旬
契約期間		2年間 (更新可)		原状回復		退去時精算
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代		23,100円		損害保険		2年 20,000円
その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円				
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社		株式会社フューディアアルコミュニティ 03-6435-5998				
保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認		
セールスポイント		ペット可 (成猫時の体重50㎏体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)				
設備		BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン				
備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M				

GENOVIA東向島skygarden 0310

部屋タイプ：G

東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩11分 東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩15分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

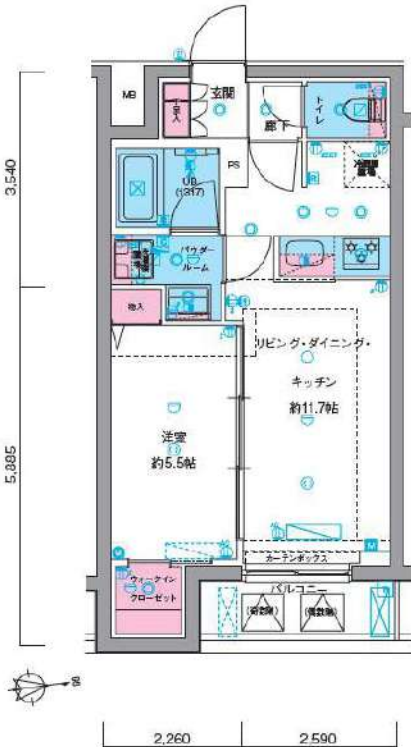


Gtype

専有面積 41.71㎡(約12.61坪)

1LDK

バルコニー面積: 3.99㎡(約1.20坪)



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	128,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年1月
所在地	東京都墨田区堤通 1丁目17-5		
間取り詳細	洋室5.5帖3階,LDK11.7帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯41.71㎡	向き	東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年12月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	60,500円		
鍵交換代	55,000円（任意）		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、 外国籍サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、 基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金： 1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃： クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷 金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/20

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



CREVISTA
墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩 5 分

「ビュー」
読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分



HOMETA CT

「HOMETA CT (ホームタクト)」は、エアコンや照明などの住宅設備をアプリひとつでまとめて操作。スマートデバイスの連携によって、IoT技術を活用したスマートライフを実現します。

アプリひとつで全てを操作

スマートロック「OPELO」

物理キーが不要に!

〔概要〕
名称/クレヴィスタ墨田 構造/RC造5階建 所在/東京都墨田区墨田5-20-14 建築年月/2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕
賃料/左記記載 共益費/月額15,000円 礼金/1ヶ月 清償費/55,000円(実契約時)
書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月 保証料/保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%
●1K 敷金/0ヶ月 レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付)/月額800円
●1LDK 敷金/1ヶ月 レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付)/月額1,100円 二人入居可
☆ペット可 ー敷金・償却追加(小型犬0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆犬手入人契約+敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
☆外国籍の方ー保証会社EPOSグローバル加入要 (海外審査OK)保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門/短大/上記リテラシー代+敷金3ヶ月内償却1ヶ月 会社員・大学生/上記クリーニング代+敷金1ヶ月

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'	
	153,600	149,600	149,600	151,600	151,600	149,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'	
	152,100	148,100	148,100	150,100	150,100	148,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'	
	150,600	146,600	146,600	148,600	148,600	146,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'	
	149,100	145,100	145,100	147,100	147,100	145,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type	内見: 11/30予定 (新竣工日は未確定です)						107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	143,600	139,600	139,600	141,600	141,600	139,600									94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方向	東向き						西向き						東向き									

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントランスビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 新宿区新宿3-21-4新宿エントランスビル1階 TEL: 03-6279-2032

あすま通り店 新宿区秋葉原1-8-3丸ビル2階 TEL: 03-6205-5732