

賃料	間取り	専有面積
97,000円	1K	20.93㎡

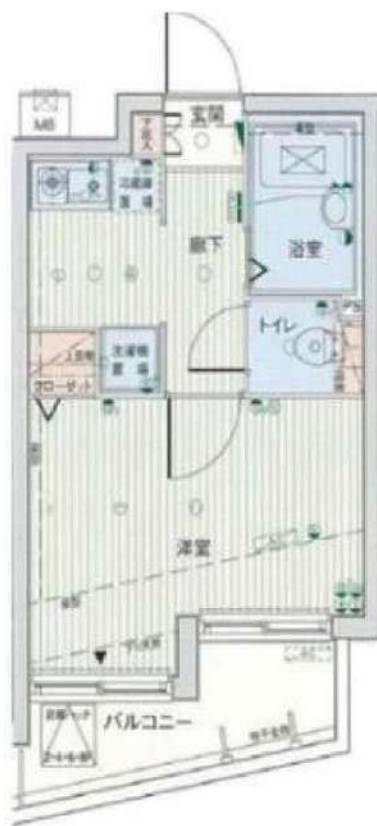
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分
都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩6分

貸マンション

プレール麻布十番 902号室

管理番号 3043



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2001年7月
住所	港区麻布十番3丁目13-5		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階/10階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 10/30	入居可能時期	相談

・更新料:新賃料の1か月分
※更新事務手数料:20,000円(税別)
・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約
・鍵交換:30,000円(税別)
・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約
・入居時抗菌費用:15,000円(税別)
・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別)
・契約事務手数料:10,000円(税別)
・敷金がある場合、退去時1か月償却
・短期解約違約金有(1年未満:賃料2か月分)
・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
(※空室物件で内見不可の場合も同様です)
※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

システムキッチン/バストイレ/同室ユニット/浴室乾燥機/
トイレ/シャワー/給湯/洗面台/エアコン/
洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/
防犯カメラ/インターネット:対応/ガス種類:都市ガス/
保証人:不要/学生:可/24時間換気システム/
バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/シューズボックス
株式会社キノシタコミュニティ
TEL:03-5908-2257

建物管理会社
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに
お問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 南北線「白金高輪」駅 徒歩7分
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

FR :

ラグディア高輪 306

東京都港区高輪2丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.69㎡

竣工 2017年8月

間取り 1R



退去予定日：2026/09/17
方角：東



※本物件にお越しの際は、物件前面道路上や近隣寺院駐車場は駐車厳禁です。お車の場合は近隣駐車場に駐車してください※

セールスポイント
こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「ラグディア高輪」。ごみ置き場も近くにあり、使い勝手もいいです。ワンルームの物件は間取りよりも広さが大事になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているの、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	120,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年10月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

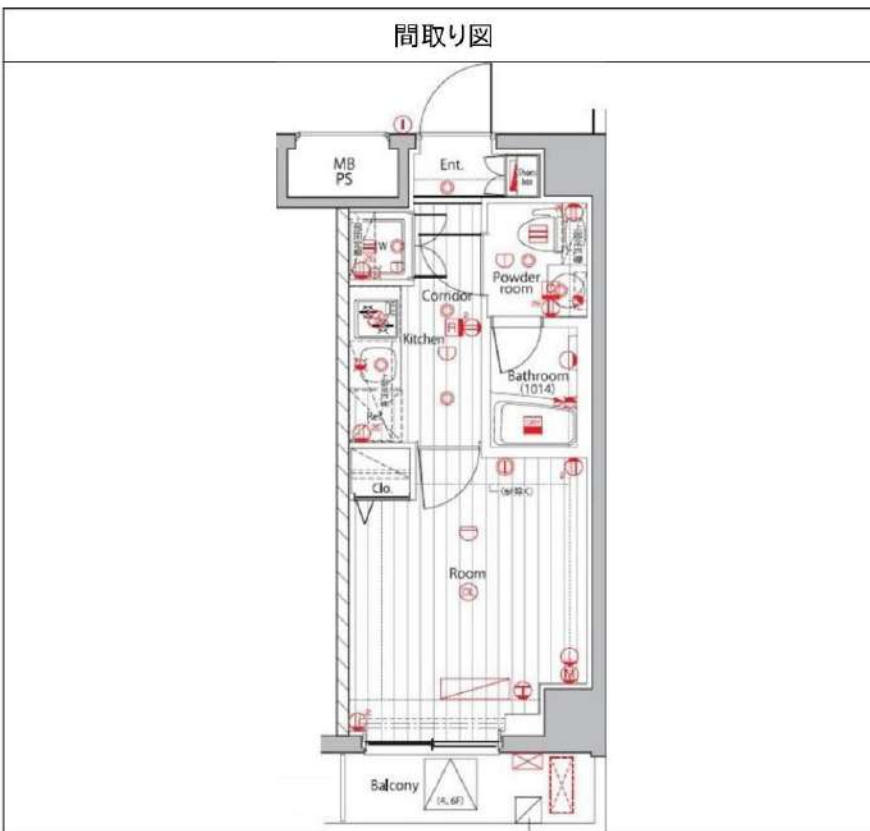
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ広尾 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-16		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	20.65㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、外壁タイル張り、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

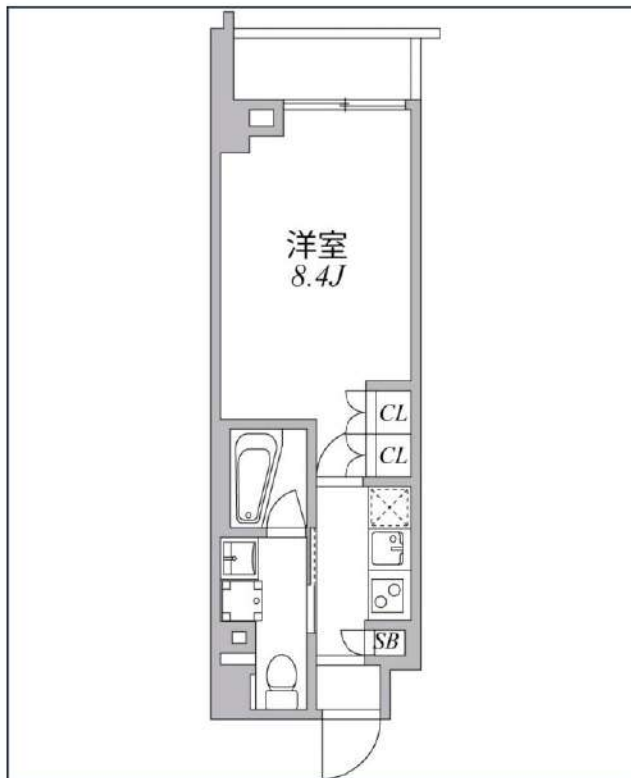
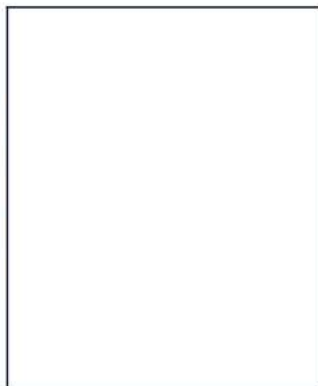


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
409	154,000円		
管理費	10,000円		
敷金	154,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

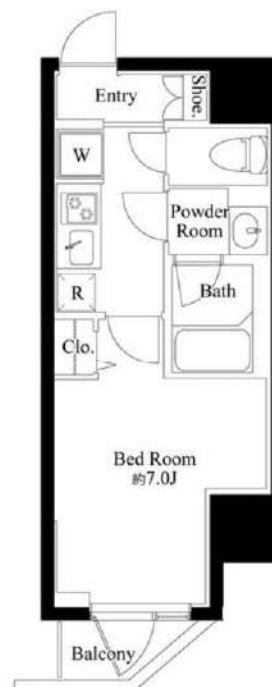
Access

JR山手線
「浜松町」駅徒歩 3分

都営大江戸線
「大門」駅徒歩 2分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 安心の共用部防犯カメラ設置
- カラーIVモニター付オートロック
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- 床フローリング仕様
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- インターネット対応(別途費用)
- BS/CS110° /CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



1501 号室 専有面積 25.37 m²

間取 1K

賃料 164,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区浜松町1丁目26-6

構造・規模／ RC 15階建

総戸数／ 39 戸

築年月／ 2017年09月07日

入居日／ 2026年10月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■S保証不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分

南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



★白を基調としたお部屋で
インテリアが映えます♪



★独立洗面化粧台
★浴室乾燥機付き



★室内にも玄関にも収納あります
★電子オーブンレンジ付きキッチン

304号室 ◇専有面積 44.14 m²

◇賃料 223,000 円

◇即日入居可 ◇管理費15,000円



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

☆広尾と白金高輪を日常にする都会派レジデンス ☆インターネット使用料無料

高級分譲賃貸マンション グレイスコート白金

物件概要

■所在地／港区白金5-10-17 ■構造／RC造地上5階建 ■築年月／2006年4月 ■間取／1LDK ■用途／住居のみ

賃貸条件

■敷金／1ヶ月分 ■礼金／0ヶ月分 ■管理費／15,000円 ■契約期間／2年間 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■解約予告／2ヶ月前
■鍵交換代／37,400円 ■保険／フレックス少額短期保険月額1,250円～ ■24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込)
※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり ■短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
■保証人不要システムご利用可①オリコフォレントインシュア：初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料、
②アイシンクレント：ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を決済。月額賃料等の4.25%+700円
※1) ペット飼育可相談。飼育可の場合：敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 小型犬(体長50cm、体高40cm、体重10kg)
もしくは猫、1住戸犬猫合わせて2頭まで可。 ※2) 民泊不可、楽器不可

設備

■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■グリル付き3口ガスコンロ ■電子オーブンレンジ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き
■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■インターネット無料(J:COM回線 TEL0120-938-182、その他要個別契約でフレッツ光(VDSL方式)
■J:COM(要個別契約) ■BSアンテナ

駐輪場

空き状況や使用料については、建物管理会社(株)マイムコミュニティまでお問い合わせください。TEL03-4334-1814 ※駐車場はございません

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュー・ワイルド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の味方



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUSSO AKASAKA 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	433,000円	20,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	433,000円	礼金/権利金	433,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区赤坂2丁目16-4		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 溜池山王駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: LDK 22.00畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	62.26㎡	向き	北
築年月	2023年11月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年10月31日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス バストイレ別 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 室内洗濯機置場 エアコン 床暖房		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 有※諸条件要確認 ■再契約可(条件未定) ※非喫煙者限定 ◆内見予約は『スマート内覧』◆※内装は入居までに変更となる場合がございます ※鍵交換費用は要確認 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732