

GENOVIA小村井 0505

部屋タイプ：A4

東武亀戸線「小村井」駅 徒歩4分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩13分

～築浅賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～インターネットWi-Fi無料～2沿線利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

★別タイプ写真

- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- モニター付きインターホン
- エアコン
- 温水洗浄便器
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料

賃料	91,500円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年5月
所在地	東京都墨田区立花5丁目1-28		
間取り詳細	洋室4.7帖5階,洋室3帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/5階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.74㎡	向き	南
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年12月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用(税込)	消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL：03-6279-2032

みずばや

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732



メイクスデザイン東向島 605

賃貸マンション



駅徒歩2分・2駅利用可能で利便性◎ネット無料です♪

1K	専有面積	26.10㎡
賃料	103,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2026年12月下旬～2027年1月上旬頃	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩 2分

東武亀戸線「曳舟」駅徒歩2分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島2丁目 16-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年4月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,600円/台
ネット無料：つなぐネット(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・墨田区役所 すみだ生涯学習センター別館
- ・今井歯科医院
- ・まいばすけっと 東武曳舟駅東店
- ・向島郵便局

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

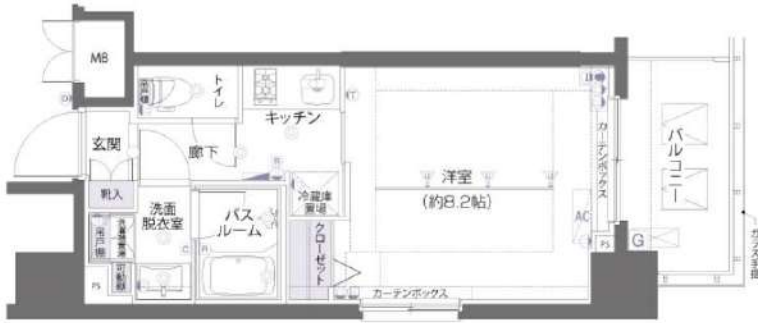
ZOOM両国 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	8,000円

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区両国2丁目2-6		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下駅 徒歩11分 都営新宿線 森下駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	26.42㎡	向き	北
築年月	2017年7月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月13日	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ※室内物干 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図

ZOOM両国/平面詳細図/B1・2タイプ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン住吉Ⅲ 701号室



都営新宿線『菊川』駅 徒歩4分

半蔵門線『住吉』駅 徒歩6分



賃料	114,000円
共益費	15,000円

所在	東京都墨田区江東橋5-2-25
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 7階部分 総戸数：25戸 築年月：2015年2月
間取り	1K 29.34㎡ (バルコニー 2.66㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：11/15解約予定 (先行契約) 入居日：11月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110° CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー 2ロガスコンロ、浴室乾燥機、クローゼット、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 ※浴室TVは残置物扱いです 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

ZOOM錦糸町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	9,000円

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	25.48㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


GENOVIA東向島skygarden 0310

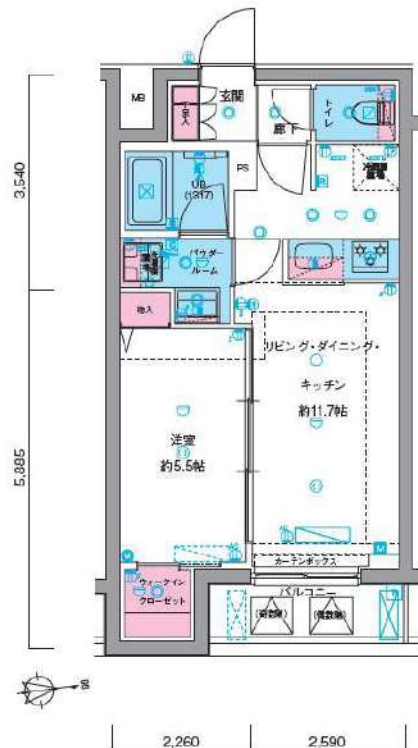
部屋タイプ：G

東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩11分 東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩15分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



G_{type} 専有面積 41.71㎡(約12.61坪)
1LDK バルコニー面積:3.99㎡(約1.20坪)



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	128,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年1月
所在地	東京都墨田区堤通 1丁目17-5		
間取り詳細	洋室5.5帖3階,LDK11.7帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯41.71㎡	向き	東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年12月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	60,500円		
鍵交換代	55,000円（任意）		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円 、外国籍サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



CREVISTA
墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩 5 分

「ビュー」
読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

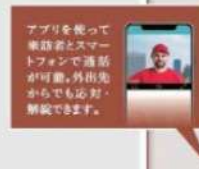
「Akuvox (アキュボックス)」は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を開錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インチャのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機



アプリを使って来訪者とスマートフォンで通話が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

ひとつのアプリで完結 スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単にできます。



顔認証玄関子機 室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンのインチャ室内モニターを設置。



顔認証玄関子機



室内モニター



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分



〔概要〕

名称/クレヴィスタ墨田 構造/RC造5階建 所在/東京都墨田区墨田5-20-14 建築年月/2026.11.30予定

〔賃貸条件〕

資料/左記記載 共益費/月額15,000円 礼金/1ヶ月 清掃費/55,000円家賃約時払

書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月 保証料/保証会社加入要 資料共益費合計額の40〜100%

●1K 敷金/0ヶ月 レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆けつけサポート付)/月額800円

●1LDK 敷金/1ヶ月 レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆けつけサポート付)/月額1,100円 二人入居可

☆ペット可 ー敷金・償却追加(小型犬0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆犬手入契約ー敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

☆外国籍の方ー保証会社EPOSグローバル加入要 (海外審査OK)保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料資料等2%

日本語学校・各種専門/短大/上記以外の方ー敷金3ヶ月内償却1ヶ月 会社員・大学生/上記クリーニング代+敷金1ヶ月

〔設備〕

カラーモニター付オートロック(顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、E.V、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ付、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、船舶場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス(シーリングライト・スマートロック含む)、ダブルロック錠(鍵の貸付なし)、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ

〔注意事項〕

①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOME TACT」の登録が必要になります。

②本物件のお部屋のキーはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できますので物理キーは貸付致しません。

③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム(スマートロック含む)設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
	153,600	149,600	149,600	151,600	151,600	149,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	152,100	148,100	148,100	150,100	150,100	148,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
	150,600	146,600	146,600	148,600	148,600	146,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	149,100	145,100	145,100	147,100	147,100	145,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	資料表	号室/type			内見：11/30予定 (新竣工日は未確定です)			107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	143,600	139,600	139,600	141,600	141,600	139,600											94,100	94,100	94,600	94,100	94,100
方角	東向き						西向き						東向き								

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階 TEL: 03-6205-5732



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13666 * 50

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！南向き・角部屋・1LDK+SIC！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5,000円 で家電4点付きに！
4点
かしてく！身軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩3分

JR総武線 両国 徒歩7分
都営新宿線 森下 徒歩11分

901号室

賃料 185,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.53㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2024年06月	総戸数	87戸		
駐車場施設	有	空	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
(1)保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
(2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
(3)12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
(4)CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
(5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が南光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732