

★期間限定★リファシャワーヘッドプレゼント！！ 機能的な設備配置で使い勝手に優れた1Kタイプ！

Access

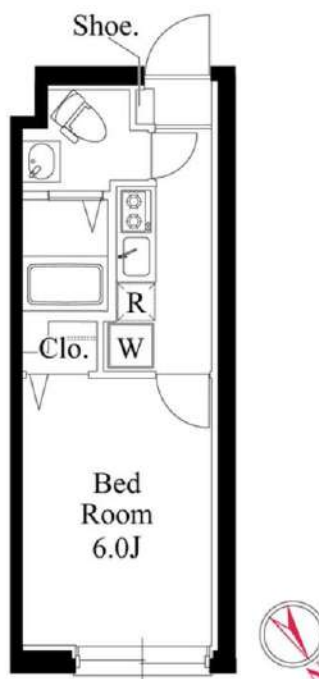
JR中央本線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- エレベーター有
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 温水シャワー付独立洗面台
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン2口ガスコンロ
- 便利！お湯張り機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内照明付き
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0301 号室 専有面積 20.00 m²

間取 1K

賃料 100,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南2丁目11-11
構造・規模／ RC 3階建 地下1階
総戸数／ 30 戸
築年月／ 2026年09月30日
入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%～
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※冷蔵庫置き場サイズ制限あり(幅約49cm)
永福引越センター指定
※プレゼントは11月15日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可！インターネット無料！

賃貸マンション

1K 25.46㎡

東急世田谷線「上町」駅 徒歩 9分

東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩 13分

東急世田谷線「世田谷」駅 徒歩 10分



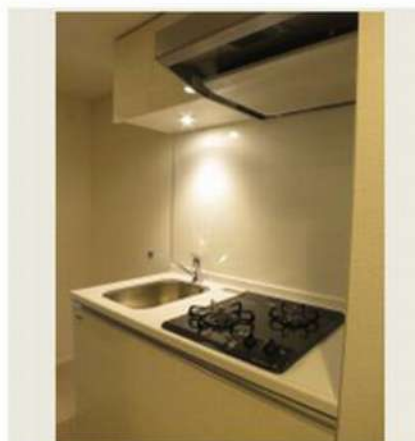
※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『ARCOBALENO SAKURASHINMACHI』！東急世田谷線「上町」駅徒歩9分！東急田園都市線「桜新町」駅徒歩13分！インターネット・Wi-Fi無料！ペット2匹可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■10/1申込分からSP防虫サポートプラス（22,000円税込）



物件名	ARCOBALENO SAKURASHINMACHI	
号室	0105	
所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目50番14号	
賃料	110,000円	
管理費等	管理費 15,000円	
敷金/礼金	敷金：－	礼金：0.5ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2020年9月	
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	即入居	
所在階	1階	向き 北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	ベットの可
フリーレント	無	
その他費用	■【一時金】文書事務手数料（税込）：11,000円 鍵交換費（税込）：33,000円 ステージ安心サポート24（税込）：25,300円 SP防虫サポートプラス（税込）：22,000円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬または猫合わせて2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

東急田園都市線 「桜新町」 駅 徒歩 10分

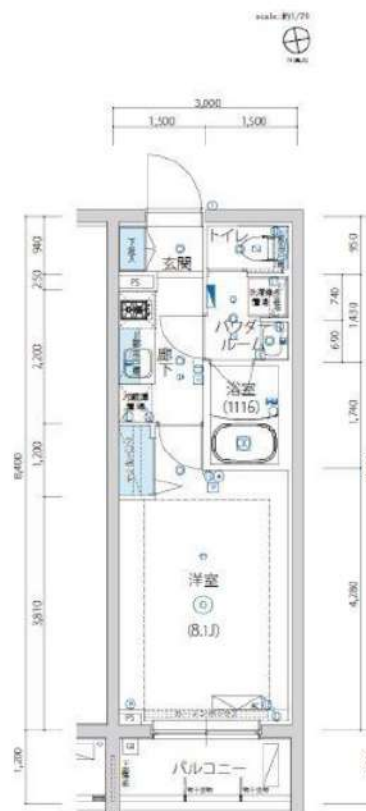
東急世田谷線 「世田谷」 駅 徒歩 13分

最上階/角部屋/ネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能 (猫は敷金1ヶ月追加)
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。



物件名 **アルデシモブロス 401**

所在地 東京都世田谷区弦巻2丁目 37-11

賃料 **120,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 4階 築年月 2020年1月

専有面積 25.20㎡ 向き 北

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2027年01月20日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 4階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
【株式会社ライフポート西洋】TEL: 03-6674-2694

保証会社 «エボス»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%)
«ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備 システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷暖, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座

備考 解約予告2ヶ月前
事務手数料: 20,000円
24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円
鍵交換代: 25,000円
退去時クリーニング代70,000円 (税別) ※退去時請求※
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



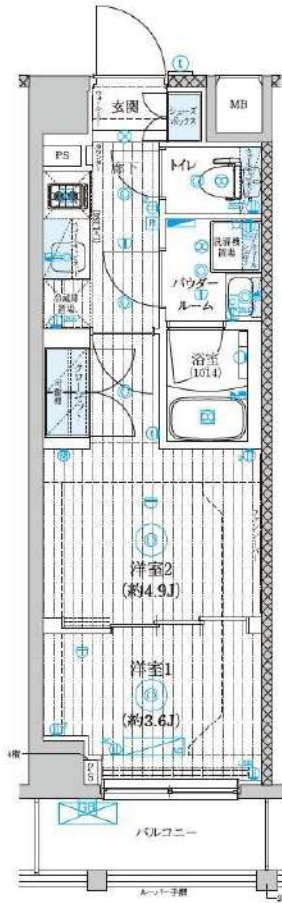
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA世田谷砦 II 0403

部屋タイプ：A1

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩10分 小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩18分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



★上記、初期費用決済可！お支払いもご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



賃料	125,000円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年10月
所在地	東京都世田谷区砦3丁目18-6		
間取り詳細	洋室4.9帖,洋室3.6帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/4階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.81㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年11月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代（任意）	27,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円 、外国籍サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/16



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	106
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯25.52㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	北
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■ペット可(小型犬または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額償却)■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方:GTN加入要(海外審査OK)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■ワーキングホリデー契約可(ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1ヶ月)■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 人感照明センサー / テレビ / BS / CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	407
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯26.75㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	西
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1か月) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 人感照明センサー / テレビ / BS / CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



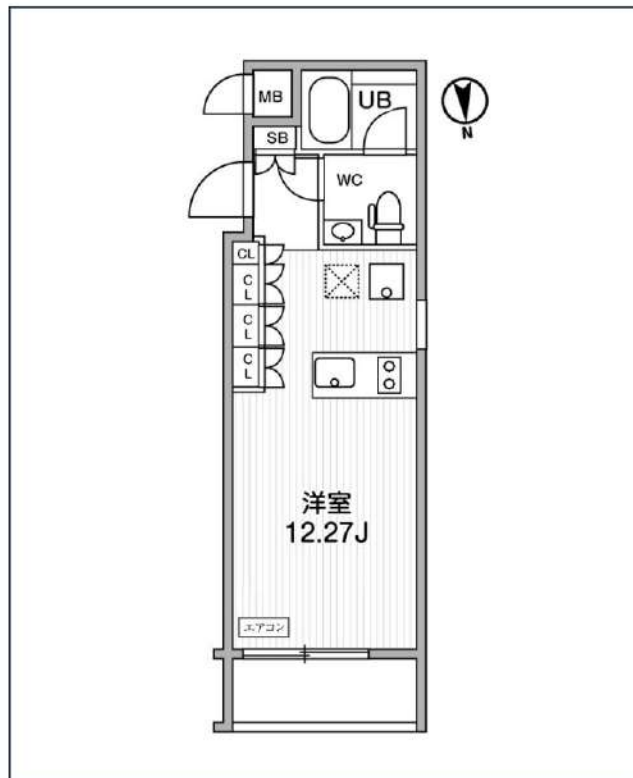
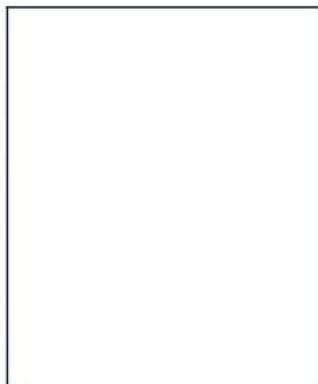
SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。





号室	賃料		
503	145,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	25
間取り	ワンルーム	専有面積	25.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	2026年12月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



オートロック
モニター付きインターホン
防犯カメラ
宅配BOX

ペット2匹飼育可！
(小型犬・猫)

名 称 : B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA 304
所 在 地 : 東京都世田谷区大原1-32-18
交 通 : 京王井の頭線・小田急線「下北沢」駅 徒歩10分
京王線「笹塚」駅 徒歩6分
京王線「代田橋」駅 徒歩10分

構 造 : RC造 地上 5階建
築 年 数 : 2018年 11月
契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 148,000円
管 理 費 : —
礼 金 : 1ヶ月
敷 金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用含む)
入 居 日 : 2026年12月3日退去予定/12月17日入居開始可能
面 積 : 28.31㎡
備 考 : フレックス少額短期保険 2年契約

(¥ 23,000~ ¥ 30,000のプランからお選び下さい。)

Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用 35,000円+税

保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・バイク置場 無し ・駐輪場 有(空要確認)



FREE-WIFI導入済

グリル付き3口ガスシステムキッチン
浴室換気乾燥機/フルオートバス
ウォシュレット

