

フェニックス新高円寺 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	8,000円



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目21-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	19.51㎡	向き	南
築年月	1998年2月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年10月9日	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光 クローゼット		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



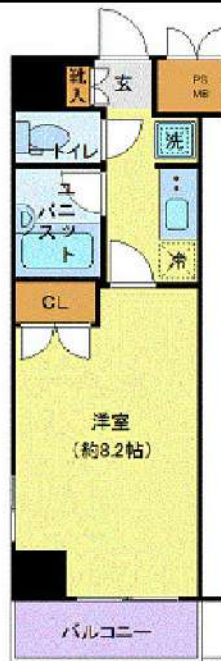
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区荻窪5丁目 15-16	号室	904
交通	1 中央線荻窪駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 総武線西荻窪駅 徒歩22分	広さ	壁芯24.48㎡
	3 丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩23分	方角	東
築年月	2007年3月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2026年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	110,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ世田谷上馬 602号室

1K
115,000円

東急世田谷線「松陰神社前」徒歩6分

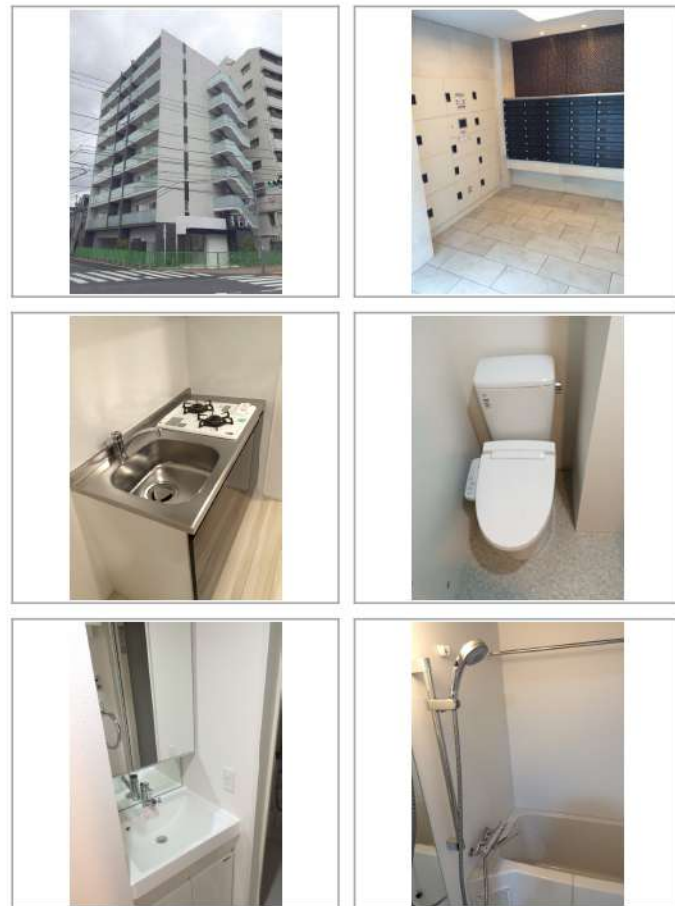
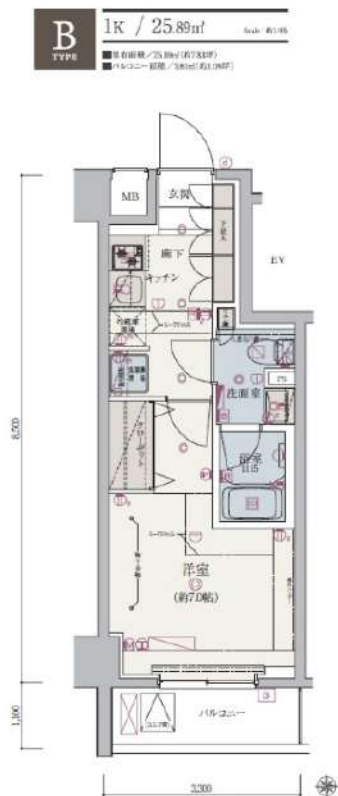
東急田園都市線「駒沢大学」徒歩14分

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

所在地	東京都世田谷区上馬5丁目26-16		
間取詳細	洋室7畳×K2畳		
構造・階建	RC 6階 / 8階建		
専有面積	25.89㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年7月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじいろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	サミットストア松陰神社前店まで385m、セブンイレブン世田谷上馬5丁目店まで194m、セブンイレブン世田谷1丁目店まで253m、どらっくぱぱ若林店まで3		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、BS、CS、バル		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/29

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
120,000円	1DK	25.65㎡

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分

貸マンション

ハーモニーレジデンス中野富士見町 208号室

管理番号 4325



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2020年3月
住所	杉並区和田2丁目16-20		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/4階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 11/8	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社シノケンファシリティーズ TEL：03(6860)3110 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト三軒茶屋アジュールコートⅡ

単身者限定

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩9分

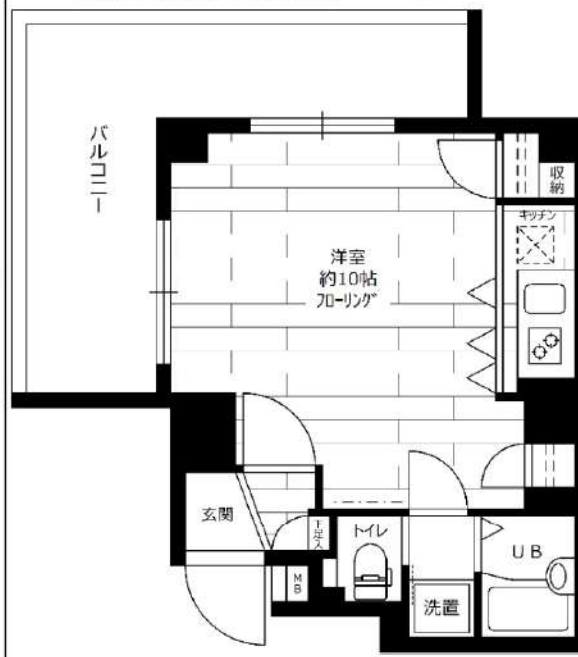
東急田園都市線「駒沢大学」徒歩12分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

ROOM PLAN Etype
専有面積/26.50㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
201	127,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区上馬2丁目26-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 12階	駐車場	無
築年月	2004年5月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	22,200円 2年	専有面積	26.5㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	【必要書類:住民票(個人)】 ■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年10月19日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴィシティ駒沢大学 301号室

1K
131,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

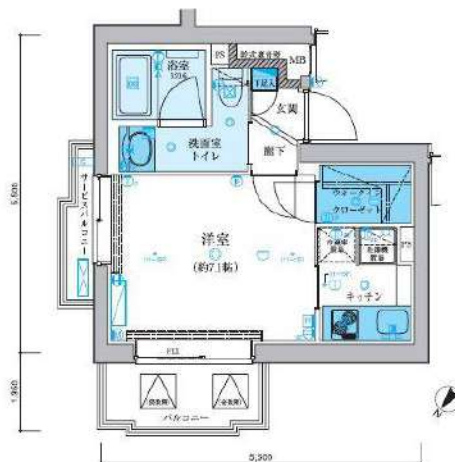
敷金 無料

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩4分

東急世田谷線「西太子堂」徒歩16分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩16分

所在地	東京都世田谷区上馬4丁目1-4		
間取詳細	洋室7.1畳×K2畳		
構造・階建	PC 3階 / 15階建		
専有面積	26.15㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、室内消毒代15,000円(入居時)、契約事務手数料5,000円(入居時)		
周辺施設	スーパーオオゼキ野沢店まで109m、ナチュラルローソン上馬3丁目店まで62m、ファミリーマート上馬交差点前店まで108m、トモズ駒沢駅前店まで318m、C		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、ウォークインクローゼット、24H換気		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/29

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 中野富士見町 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲 賃貸レジデンス!

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸レジデンス!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目21-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パインマンション荻窪 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	15,000円



敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区荻窪4丁目32-8		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: LDK 12.00畳, 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	45.75㎡	向き	南
築年月	1980年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月31日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場			
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732