

リヴシティ綾瀬WEST 706号室

1K

77,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

つくばエクスプレス「青井」徒歩10分

つくばエクスプレス「六町」徒歩12分

東京メトロ千代田線「北綾瀬」徒歩15分

所在地	東京都足立区青井5丁目12-39		
間取詳細	洋室6畳×K2畳		
構造・階建	RC 7階 / 10階建		
専有面積	20.88㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	開口向き	北
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	アコレ青井5丁目店まで120m、ローソン足立加平インター店まで285m、ヤマザキYショップ等潤病院売店まで336m、ドラッグセイムス足立青井店まで135m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号4630

現況12/18退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

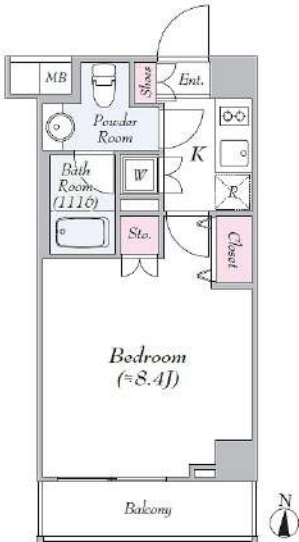
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



レオーネ亀有

202

賃料

89,000円

管理・共益費

管理費15,000円

共益費0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR常磐線「亀有」駅 徒歩 5分

物件所在地

東京都足立区中川四丁目28-14

構造

鉄筋コンクリート造

地上 7階建

2階部分

専有面積

25.48㎡

向き

南

築年月

2018年12月

入居時期

2027年1月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

ジェイレックス・コーポレーション株式会社

03-3345-6012

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体高50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルूमクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL:03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL:03-6205-5732

ヴェルト日暮里イースト 301号室

1K

94,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩10分

JR常磐線「三河島」徒歩11分

都電荒川線「荒川区役所前」徒歩7分

所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目42-7		
間取詳細	洋室7畳		
構造・階建	RC 3階 / 8階建		
専有面積	25.11㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年3月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)会社にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	新鮮大売ユータカラヤ日暮里店まで316m、セブンイレブン荒川東日暮里1丁目店まで320m、ローソン東日暮里三丁目店まで409m、ドラッグストアスマイル東日		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャフトイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、人感センサー、ディンプルキー、外観タイル張り、24H換気システム		
備考			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



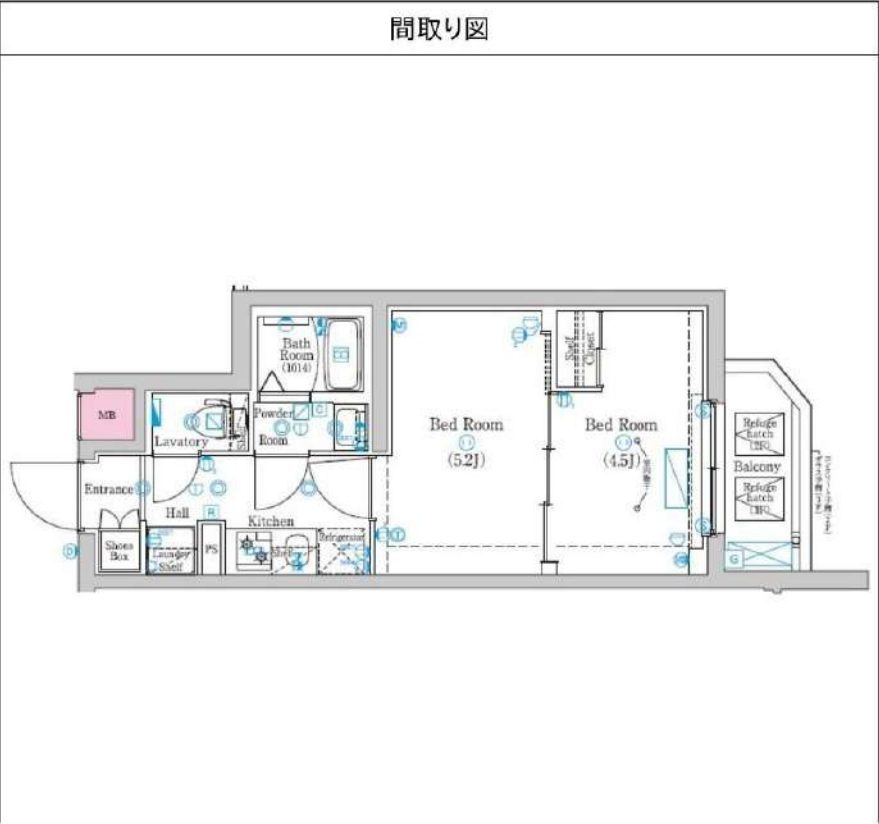
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Mind Umejima 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲
賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区梅田2丁目23-17		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩14分 常磐線 北千住駅 徒歩29分		
間取り詳細	洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	29.05㎡	向き	東
築年月	2025年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 照明付き, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 防犯ガラス, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



ヴァレッシア上野NorthCity			201
-------------------	--	--	-----

賃料	113,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 7分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都台東区千束二丁目24-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上13階建	2階部分
専有面積	25.72㎡	向き	北
築年月	2022年 9月	入居時期	2027年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社	株式会社オールクリエーション	03-6262-1685
--------	----------------	--------------

保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認
------	-----------------	--

セールスポイント	
----------	--

設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン
----	--

備考	※TnT導入済・ペット飼育不可
----	-----------------



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ディアレイシヤス蔵前ステーションフロント 602 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



B TYPE

Room Number
202・302・402・502・602

- 住居専有面積
27.13㎡(約8.20坪)
- バルコニー面積
3.11㎡(約0.94坪)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

127,500円

共益費

11,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区寿3丁目 4-7

交通

都営大江戸線蔵前駅 徒歩2分

都営浅草線蔵前駅 徒歩5分

都営浅草線浅草駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

6階

築年月

2018年1月

平米数

壁芯27.13㎡

種別

定期借家契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

火災保険

20,000円

室内清掃費

67,800円

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

その他

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

備考

- ◆家具家電付き住戸です。(撤去不可)
(テレビ/テレビ台/洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/ペットフレーム/マットレス/ドライヤー/掃除機/チェア/デスク/ソファ/ローテーブル/照明/電気ケトル)
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社レイシヤス合入社 (電話番号はお調べください)
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR千代田・常磐緩行線
「綾瀬」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」 駅徒歩 4分



- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置(4台)
- 安心の防犯窓、監視カメラ付きエレベーター
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- シャンプードレッサー洗面台
- 人気のバストイレ別独立洗面台

- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ゆっくりバスタイム、追い焚き機能付き
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(CITV光)
- 1 速度等詳細はTel0120-364-416
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- バイク置場有※空き状況、条件要確認



010B 号室 専有面積 32.10 m²

間取 1LDK

賃料 140,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬3丁目18-2

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 28 戸

築年月／ 2020年03月17日

入居日／ 2026年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「西日暮里」駅徒歩4分



JR山手線
「日暮里」駅徒歩5分

- スタイルリッシュな外観
- 防犯窓付きエレベーター
- 共用部防犯カメラ
- モニター付オートロックシステム
- モニターカラー付インターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- 独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 温水シャワーイレ
- システムキッチン(グリル付)
- 3口ガスコンロ(温度センサー付)
- ★ネット使い放題(レジデンシャル)
- ↑ 速度等詳細はTEL0120-900-979
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配BOX
- 建物内24時間ゴミ置き場
- 駐輪場初回登録料5,000円(空き要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



1101 号室 専有面積 54.92 m²

間取 1SLDK

賃料 234,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／東京都荒川区西日暮里2丁目40-8

構造・規模／RC 13階建

総戸数／ 18 戸

築年月 / 2023年05月18日

入居日／ 2026年10月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■木・風不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※標準時速経費用、更新時更新費用等があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032

みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732