

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	最寄り駅	東武東上線	ときわ台	駅 徒歩 1 分	名称	AZESTときわ台
	賃料 90,000 円			東武東上線	中板橋	駅 徒歩 10 分	所在地	
	管理費 5,000 円			東武東上線	上板橋	駅 徒歩 18 分		

交通	池袋駅へ直通11分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	有	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造地上	10階建
	新宿駅へ22分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	3 階	面積	25.17㎡
	渋谷駅へ28分		駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2010/12	契約期間	2年
	飯田橋へ29分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	10月18日退去予定	入居日	11月上旬
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り）		
			エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋			ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
			タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談				
			デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可				



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



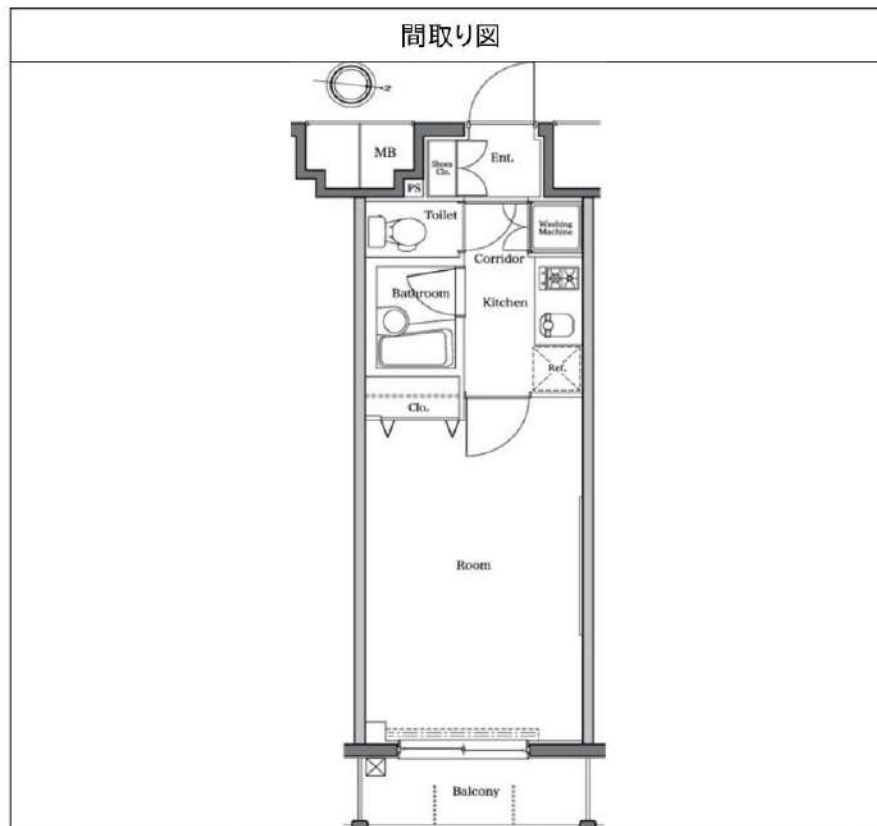
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RASIS 大山-山手通り 1206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩20分 東武東上線 下板橋駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	24.22㎡	向き	東
築年月	2008年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

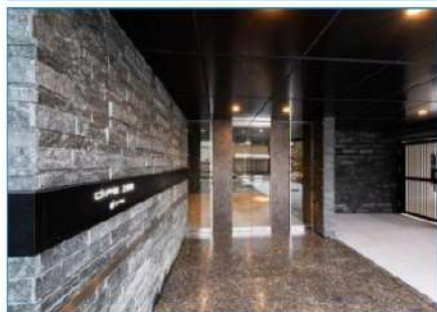
DIPS上板橋 215号室

東武東上線上板橋駅

徒歩5分

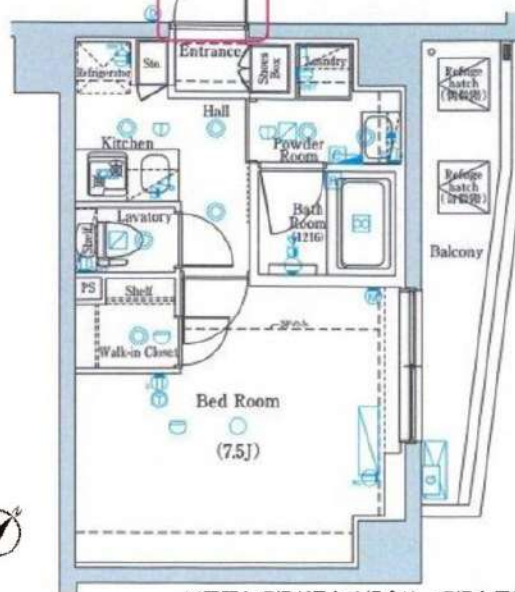
都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線氷川駅 徒歩28分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加TVモニター付
オートロック

角部屋

宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と異なる場合があります



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃 料	104,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
敷 金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	2階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2020年3月
退去予定日	2026年11月8日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円〜	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 エアコン付 バストイレ別 2口コンセント 宅配ボックス付	温水洗浄便座 エレベーター付 鍵交換代 防犯カメラ 2口コンセント 宅配ボックス付	インターネット バストイレ別 2口コンセント 宅配ボックス付
----	---	--	---

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% :	58,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% :	1,757円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (116,000円)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	105,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都練馬区豊玉上2-3-17
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 6階部分 総戸数：30戸 築年月：2022年1月
間取り	1K 25.71㎡（バルコニー 3.51㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月30日解約予定（先行契約） 入居日：12月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（FGBB）、エアコン 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

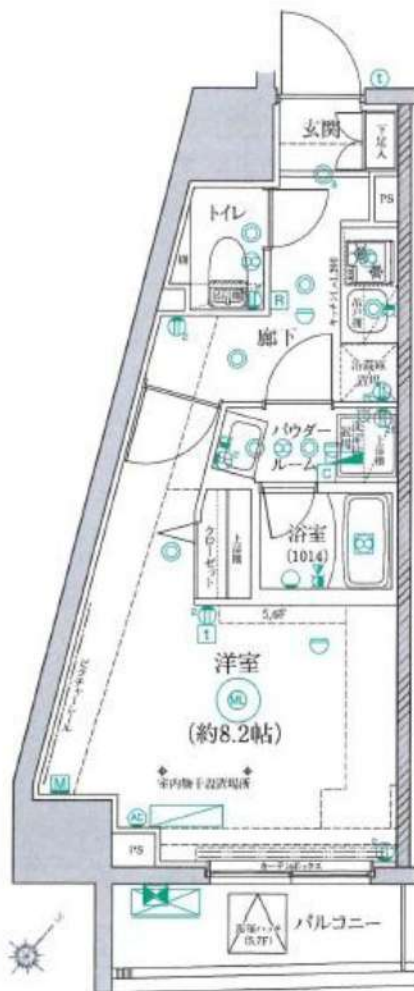
パティナー桜台DUO 601号室

西武池袋線『桜台』駅 徒歩5分

西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩7分

都営大江戸線『新江古田』駅 徒歩11分

都営大江戸線『練馬』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:13870*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク赤塚

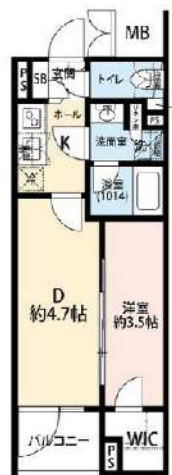
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬または猫1匹まで

2口ガスコンロ・独立洗面台・ウォシュレット完備・TVモニターフォン・玄関スマートロック

オートロック・宅配BOX完備・メールボックス・駐輪場・敷地内ゴミ置き場完備



ACCESS

東武東上線 下赤塚駅 徒歩9分

東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩11分

都営三田線 新高島平 徒歩27分

203号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1DK タイプ 専有面積 25.38㎡

入居日 2026年11月27日 内見 2026年11月16日

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区赤塚6丁目7-20

構造 RC造 規模 4階建2階

竣工日 2025年06月 総戸数 26戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。 ※

備考

新生活応援

月額賃料・5,000円で家電4点付きに！



かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	134,500円	18,000円

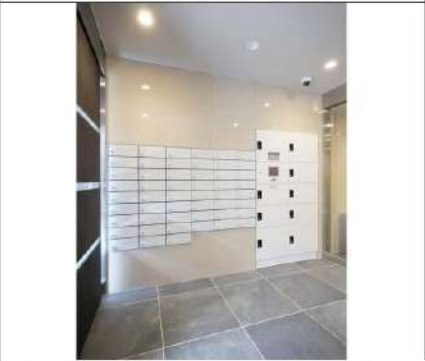
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

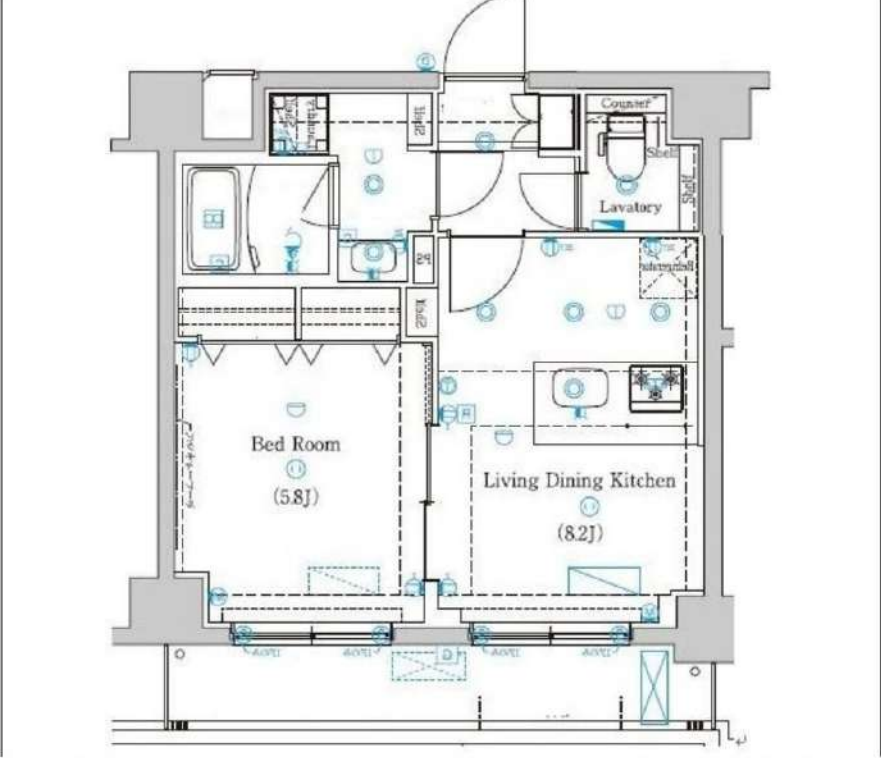
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	134,500円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	134,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	36.30㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガス、キッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター、風除室、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用 /33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

レグノ・フォレスタ 405

部屋タイプ | 1LDK

専有面積 | 46.5平米

賃料

135,000円

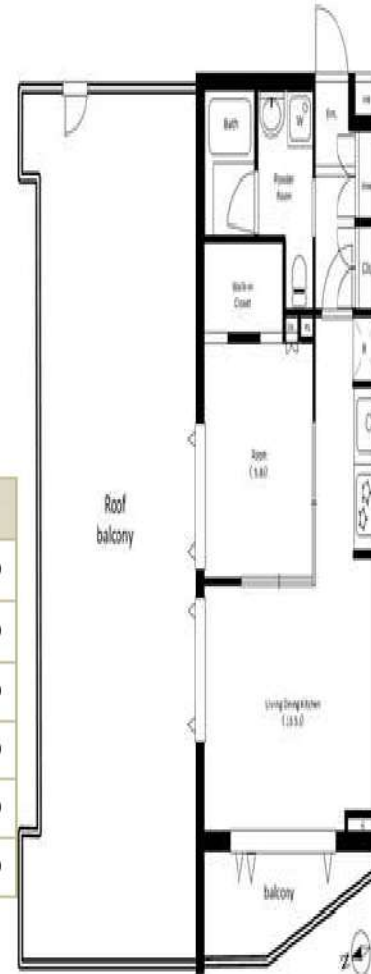
共益費

10,000円

交通

東武東上線『ときわ台』駅 徒歩10分／東武東上線『上板橋』駅 徒歩13分

東武東上線『中板橋』駅 徒歩20分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バスタイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	1ヶ月	償却	1ヶ月
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都板橋区東新町1丁目43-5		
構造	RC 地上4階建	向き	北
築年数	2006年10月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金2か月+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

図面と現況が異なる場合は、
現況有姿での引き渡しとする。

入居時期	2026年11月下旬		
------	------------	--	--

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

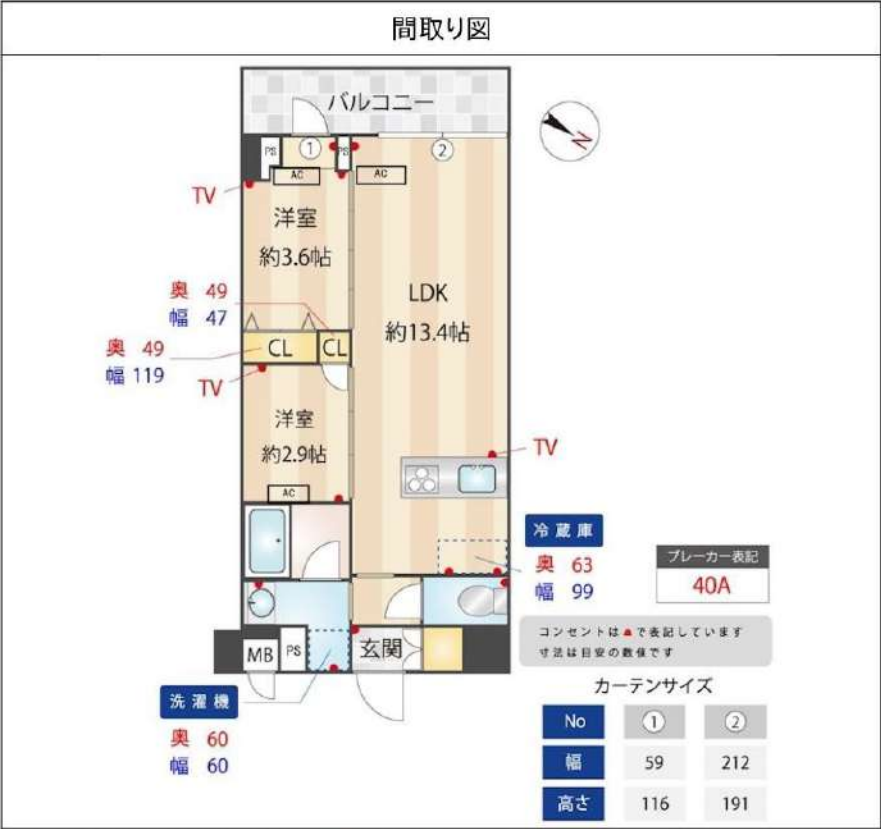
ZOOM練馬高野台 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	162,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区高野台4丁目11-23		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
間取り詳細	2階: LDK 13.40畳, 洋室 3.60畳, 洋室 2.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	45.12㎡	向き	南西
築年月	2026年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ: I ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観

その他



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732